

**ПРОТОКОЛ №б/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул.**  
**Октябрьская г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г.Ульяновск  
ОКтябрьская УЛИЦА 59

15 октября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **27.09.2019 -13.10.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №59 по ул. Октябрьская г. Ульяновска 27.09.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **27.09.2019 по 13.10.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2152,83 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3858,43 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3676,20 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **47,20 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **135,03 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **70,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2152,83 кв.м**, что составляет **55,80%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2152,83 кв.м**, что соответствует **55,80%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 15.10.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **70,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 59 по ул. Октябрьская г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).
3. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Крысину Е.В. Избрать секретарем собрания: Каменщикову Л.В. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Лупандину Е.Н., Каменщикову Л.В.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2062,84 кв.м., что составляет 95,82 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 89,99 кв.м., что составляет 4,18 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Крысину Е.В.

Избрать секретарем собрания: Каменщикову Л.В.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Лупандину Е.Н., Каменщикову Л.В.

**2. По вопросу №2: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме - на период с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. в размере 16 руб 14 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1906,50 кв.м., что составляет 88,56 % голосов;

"ПРОТИВ" 100,95 кв.м., что составляет 4,69 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 145,38 кв.м., что составляет 6,75 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме - на период с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. в размере 16 руб 14 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**3. По вопросу №3: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 2 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.11.2019г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2062,84 кв.м., что составляет 95,82 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 89,99 кв.м., что составляет 4,18 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 2 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.11.2019г.

**4. По вопросу №4: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.59; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 59, архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинных решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 59 по ул. Октябрьская г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2007,45 кв.м., что составляет 93,25 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 145,38 кв.м., что составляет 6,75 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.59; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 59, архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 59 по ул. Октябрьская г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Триф Чиряев 24 "15" 10 2019г.

Секретарь собрания: Камф Каменюшкова Н.В. "15" 10 2019.

Члены счетной комиссии:

Дупак-Дупакрина Е.Н. "15" 10 2019.

Подпись ФИО Дата подписания протокола  
Камф Каменюшкова Н.В. "15" 10 2019.

Подпись ФИО Дата подписания протокола  
" " " 20\_\_г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола