

ПРОТОКОЛ №б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36а по ул. Полбина г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
ПОЛБИНА УЛИЦА 36А

29 октября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **16.10.2019 -27.10.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №36А по ул. Полбина г. Ульяновска 16.10.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **16.10.2019 по 27.10.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2290,01 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу:г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2750,77 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2367,10 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **383,67 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **87,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2290,01 кв.м**, что составляет **83,25%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2290,01 кв.м**, что соответствует **83,25%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов:29.10.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **87,00** заполненных решений собственников. Действительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери)в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 36а по ул. Полбина г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД (ст. 154, 156 ЖК РФ).
3. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".
5. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

1. По вопросу №1: **Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Долонову З.Н. Избрать секретарем собрания: Балашова В.М. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Ефремова А.В., Приказчикова А.И., Бабушкина В.Б.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2258,41 кв.м., что составляет 98,62 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 31,60 кв.м., что составляет 1,38 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Долонову З.Н.

Избрать секретарем собрания: Балашова В.М.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Ефремова А.В., Приказчикова А.И., Бабушкина В.Б.

**2. По вопросу №2: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД (ст. 154, 156 ЖК РФ).**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД- на период с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. в размере 17 руб 42 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2290,01 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД- на период с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. в размере 17 руб 42 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**3. По вопросу №3: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт" в сумме 2 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с 01.11.2019

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2290,01 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт" в сумме 2 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с 01.11.2019

**4. По вопросу №4: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. в размере 2,02 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц. Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2290,01 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. в размере 2,02 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц.

Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**5. По вопросу №5: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина д.36а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Полбина, д.36а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинное решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 36а по ул. Полбина г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2290,01 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина д.36а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Полбина, д.36а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинное решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- второй экземпляр у инициатора общего собрания;
- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 36а по ул. Полбина г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Подп. Давыдова З.И. "29" 10 2019.

Секретарь собрания: Подп. Трапезников В.И. "29" 10 2019.

Члены счетной комиссии:

<u>Подп. Сафеев А.В.</u>	"29" 10	2019
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Подп. Макарашов А.И.</u>	"29" 10	2019
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Подп. Бодушев В.Б.</u>	"29" 10	2019
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола