

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: ул. Прониной, № 6

г.Димитровград

«01» 09 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Прониной, № 6, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2018г. по «31» 08 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Прониной (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 6 по ул. Прониной (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организациями

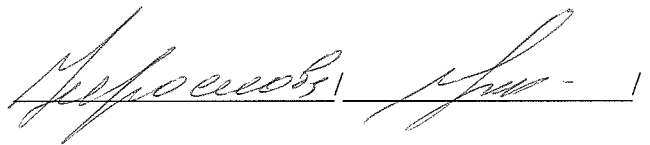

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Прониной г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3296,36 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3296,36	41138,57	3428,21	1,04	3296,36	41138,57	3428,21	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	60	39000,00	3250,00	0,99	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3296,36	6329,01	527,42	0,16	3296,36	6329,01	527,42	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,46	1	18000,00	1500,00	0,46
5	Поверка ОДПУ	3296,36	30940,18	2578,35	0,78	3296,36	30940,18	2578,35	0,78
6	Обслуживание домофона	3296,36	28800,00	2400,00	0,73	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3296,36	19778,16	1648,18	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3296,36	33227,31	2768,94	0,84	3296,36	7911,26	659,27	0,20
9	ТО ДВК	3296,36	7911,26	659,27	0,20	3296,36	7911,26	659,27	0,20
10	Обслуживание ВДО	3296,36	92166,23	7680,52	2,33	3296,36	61312,30	5109,36	1,55
11	Обслуживание ВДЭО	3296,36	28084,99	2340,42	0,71	3296,36	7911,26	659,27	0,2
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3296,36	17732,27	1477,69	0,45	3296,36	6329,01	527,42	0,16
	покос травы	929	9029,88	752,49	0,23	929	3955,632	329,636	0,10
	содержание территории, МАФ	3296,36	8702,39	725,20	0,22	3296,36	2373,38	197,78	0,06
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	857	22773,96	1897,83	0,58	857	9493,52	791,13	0,24
	дератизация	857	3519,18	293,27	0,09	857	3519,18	293,27	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	6067,56	505,63	0,15	857	6067,56	505,63	0,15

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	6067,56	505,63	0,15	857	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	3496,56	291,38	0,09	857	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	929	3623,10	301,93	0,09	929	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3296,36	7911,26	659,27	0,20	3296,36	5142,32	428,53	0,13
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3296,36	56961,10	4746,76	1,44	3296,36	56961,10	4746,76	1,44
16	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3296,36	39951,88	3329,32	1,01	3296,36	39951,88	3329,32	1,01
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3296,36	131927,62	10993,97	3,34	3296,36	84254,962	7021,25	2,13
	уборка	1460	112992,00	9416,00	2,86	1460	80299,33	6691,61	2,03
	мех уборка (в зимний период)	365	18935,62	1577,97	0,48	365	3955,63	329,64	0,10
18	Уборка лестничных клеток	367	96426,00	8035,50	2,44	0	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3296,36	83068,27	6922,36	2,10	3296,36	79112,64	6592,72	2,00
	Предоставление платежных документов	60	4464,00	372,00	0,11	60	4464,00	372,00	0,11
	Паспортный стол	3296,36	11866,90	988,91	0,30	3296,36	11866,90	988,91	0,30
	Управленческие расходы	3296,36	169696,61	14141,38	4,29	3296,36	161785,35	13482,11	4,09
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3296,36	988155,59	82346,30	24,98	3296,36	640815,53	53401,29	16,20

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья


  
 [Signature]

Приложение № 5  
к договору № 07/11  
от "01" 08 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Прониной

эксплуатируемая площадь: 3298,02 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	3 шт	255000	21250	6,44	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39576	3298	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		39576	3298	1,00	118728	9894	3,00	
4	Ремонт кровли	50 м2	25000	2083	0,63	0	0	0,00	
5	Ремонт входного козырька	3 шт.	30000	2500	0,76	0	0	0,00	
6	Ремонт системы ЦО ЛС-1068		24047	2004	0,61	0	0	0,00	
7	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,51	0	0	0,00	
8	Ремонт отмостки	10 м2	12000	1000	0,30	0	0	0,00	
Энергосбережение									
9	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,48	0	0	0,00	
10	Замена окон в подъезде на пластиковые	38 м2	228000	19000	5,76	0	0	0,00	
11	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11	0	0	0,00	
12	Установка урн	1шт	3500	292	0,09	0	0	0,00	
13	Накопительный тариф на ремонт швов	30 п/м	19500	1625	0,49	0	0	0,00	
14	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	15	28500	2375	0,72	0	0	0,00	
15	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		79152	6596	2,00	0	0	0,00	
16	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20	0	0	0,00	
17	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2018г.		19097	1591	0,48	0	0	0,00	
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-17 приложения с учетом накопленных средств		835352	69613	21,11	118728	9894	3,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			835352	69613	21,11	118728	9894	3,00	

Директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев

*Иеросимова М.И.*

