

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Ленина, д.77

«25» марта 2019 года

г. Ульяновск

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48), в доме №77 по ул. Ленина г.Ульяновска по инициативе собственника квартиры №24 Пивоваровой Анастасии Александровны (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия №73 АА-845978 от 25.08.2014г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 25 марта 2019г. с 18 час.00 мин. до 23 час.00 мин.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина д. 77 с 18:00 час. до 20.00 час. 25 марта 2019г. во дворе дома, в ней приняли участие 40 собственников помещений, обладающие 1438,20 кв.м. (Приложение №1)

Заочная часть собрания проводилась в период с 20 час.00 мин. до 23 час. 00 мин. 25 марта 2019г. Всего роздано 6 бюллетеней, собрано 0 бюллетеней, признано недействительными 0 решений (бюллетень).

В заочном голосовании приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Ленина д.77 кв. № 24

Общая площадь помещений дома: **1978,64 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1651,81 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **269,80 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **57,03 м²**;

Всего в внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 40 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на годовом общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 25.03.2019г. в 23 час. 00 мин г.Ульяновск, ул. Ленина д.77 кв.№ 24

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Выборы председателя общего собрания.**
- 2. Выборы секретаря общего собрания.**
- 3. Выборы счетной комиссии общего собрания.**

4. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района».
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение условий договора между собственниками и управляющей организацией.
8. Утверждение размера платы за содержание жилья в МКД.
9. Утверждение работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о утверждении, сроках и порядке оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования.
11. О принятии собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст.44 ЖК РФ, решения о заключении соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Выбор Совета МКД и председателя Совета МКД.
13. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.
14. О наделении полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.
15. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома.
17. Принятие решения об истребовании неосвоенных средств из ОАО «ГУК Ленинского района».
18. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в доме.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 20 Непогодину Наталью Леонидовну по вопросу выбора председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: собственником кв.№ 20 Непогодиной Натальей Леонидовной выбрать председателем собрания Пивоварову Анастасию Александровну (№ 24)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания Пивоварову Анастасию Александровну (№ 24).

второй вопрос. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 24 Пивоварову Анастасию Александровну по вопросу выбора секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: собственником кв.№ 24 Пивоваровой Анастасией Александровной выбрать секретарем собрания - Непогодину Наталью Леонидовну (кв.№20).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать секретарем собрания - Непогодину Наталью Леонидовну (кв.№20).

Третий вопрос. Выборы счетной комиссии общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 24 Пивоварову Анастасию Александровну по вопросу избрания счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником кв.№ 24 Пивоваровой Анастасией Александровной избрать счетную комиссию в составе: Пивоварова Олега Олеговича (кв.24), Левчук Натальи Владимировны (кв.№13)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: избрать счетную комиссию в составе: Пивоварова Олега Олеговича (кв.24), Левчук Натальи Владимировны (кв.№13)

Четвертый вопрос. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района».

Слушали: собственника кв.№ 24 Пивоварову Анастасию Александровну по вопросу принятия решения собственниками дома об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района».

Предложено: собственником кв.№ 24 Пивоваровой Анастасией Александровной расторгнуть договор управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.05.2019 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: расторгнуть договор управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.05.2019 года.

Пятый вопрос. Выбор способа управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 24 Пивоварову Анастасию Александровну по вопросу выбора способа управления МКД.

Предложено: собственником кв.№ 24 Пивоваровой Анастасией Александровной выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Шестой вопрос. Выбор управляющей организации.

Слушали: собственника кв.№ 24 Пивоварову Анастасию Александровну по вопросу выбора управляющей организации.

Предложено: собственником кв.№ 24 Пивоваровой Анастасией Александровной выбрать с 01.05.2019 года управляющую организацию – ООО «Жилищно-Строительная Компания» (ОРГН 1187325010729, ИНН 7325160578).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать с 01.05.2019 года управляющую организацию – ООО «Жилищно-Строительная Компания» (ОРГН 1187325010729, ИНН 7325160578).

Седьмой вопрос. Утверждение условий договора между собственниками и управляющей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 24 Пивоварову Анастасию Александровну по вопросу утверждения договора управления между собственниками и управляющей организацией.

Предложено: собственником кв.№ 24 Пивоваровой Анастасией Александровной утвердить договор управления МКД между собственниками дома и управляющей организацией ООО «Жилищно-Строительная Компания» с 01.05.2019 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить договор управления МКД между собственниками дома и управляющей организацией ООО «Жилищно-строительная компания» с 01.05.2019 года.

Восьмой вопрос. Утверждение размера платы за содержание жилья в МКД.

Слушали: собственника кв.№ 24 Пивоварову Анастасию Александровну по вопросу утверждения размера платы и перечня работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

Предложено: собственником кв.№ 24 Пивоваровой Анастасией Александровной утвердить размер платы на услугу по «содержанию общего имущества МКД» на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. (приложение №2) в размере 16,35 руб. с 1м² в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить размер платы на услугу по «содержанию общего имущества МКД» на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. (приложение №2) в размере 16,35 руб. с 1м² в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Девятый вопрос. Утверждение работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: собственника кв.№ 24 Пивоварову Анастасию Александровну по вопросу утверждения размера платы и перечня работ и услуг по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

Предложено: собственником кв.№ 24 Пивоваровой Анастасией Александровной утвердить перечень работ и услуг по статье «текущий ремонт» общего имущества» дома на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. (приложение №3) - непредвиденные расходы, утвердить плату на «текущий ремонт» общего имущества МКД в размере 4,00 руб. с 1м². в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить перечень работ и услуг по статье «текущий ремонт» общего имущества» дома на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. (приложение №3) - непредвиденные расходы, утвердить плату на «текущий ремонт» общего имущества МКД в размере 4,00 руб. с 1м². в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Десятый вопрос. Принятие решения о утверждении, сроках и порядке оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования.

Слушали: собственника кв.№ 24 Пивоварову Анастасию Александровну по вопросу принятия решения по утверждению, сроках и порядке оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования.

Предложено: собственником кв.№ 24 Пивоваровой Анастасией Александровной принять решение по утверждению работ по диагностике внутридомового газового оборудования в 2019 году, начисления

производить в размере 1,00 руб. с 1м² в размере платы за «ремонт и содержание» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: принять решение по утверждению работ по диагностике внутрименового газового оборудования в 2019 году, начисления производить в размере 1,00 руб. с 1м² в размере платы за «ремонт и содержание» общего имущества дома.

Одиннадцатый вопрос. О принятии собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст.44 ЖК РФ, решения о заключении соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: собственника кв.№ 24 Пивоварову Анастасию Александровну по вопросу о принятии собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст.44 ЖК РФ, решения о заключении соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: собственником кв.№ 24 Пивоваровой Анастасией Александровной с 01.05.2019г. принять решение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст.44 ЖК РФ, решения о заключении соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: с 01.05.2019г. принять решение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст.44 ЖК РФ, решения о заключении соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор,

содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Двенадцатый вопрос. Выбор Совета МКД и председателя Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 24 Пивоварову Анастасию Александровну по вопросу избрания Совета МКД и председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№ 24 Пивоваровой Анастасией Александровной избрать Совет МКД в составе: Пивоваровой Анастасией Александровной (кв.№24), Левчук Натальи Владимировны (кв.№13), Непогодиной Натальи Леонидовны (кв.№ 20)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: избрать Совет МКД в составе: Пивоваровой Анастасией Александровной (кв.№24), Левчук Натальи Владимировны (кв.№13), Непогодиной Натальи Леонидовны (кв.№ 20)

Тринадцатый вопрос. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 24 Пивоварову Анастасию Александровну по вопросу утверждения и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником кв.№ 24 Пивоваровой Анастасией Александровной проголосовать против утверждения вознаграждения и порядка оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: не утверждать вознаграждение и порядок оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№ 24 Пивоварову Анастасию Александровну по вопросу о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Жилищно-Строительная Компания» для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.

Предложено: собственником кв.№ 24 Пивоваровой Анастасией Александровной с 01.05.2019г. наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Жилищно-Строительная Компания» для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для

размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: с 01.05.2019г. наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Жилищно-Строительная Компания» для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.

Пятнадцатый вопрос. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№ 24 Пивоварову Анастасию Александровну по вопросу о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соот. с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Предложено: собственником кв.№ 24 Пивоваровой Анастасией Александровной с 01.05.2019г. наделить полномочиями Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соот. с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: с 01.05.2019г. наделить полномочиями Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соот. с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Шестнадцатый вопрос. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома.

Слушали: собственника кв.№ 24 Пивоварову Анастасию Александровну по вопросу о наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома.

Предложено: собственником кв.№ 24 Пивоваровой Анастасией Александровной с 01.05.2019г. наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Жилищно-строительная компания» от имени всех собственников дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: с 01.05.2019г. наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Жилищно-строительная компания» от имени всех собственников дома.

Семнадцатый вопрос. Принятие решения об истребовании неосвоенных средств из ОАО «ГУК Ленинского района».

Слушали: собственника кв.№ 20 Непогодину Наталью Леонидовну по вопросу об истребовании неосвоенных средств из ОАО «ГУК Ленинского района».

Предложено: собственником кв.№ 20 Непогодиной Натальей Леонидовной наделить полномочиями председателя Совета дома №77 по ул. Ленина г. Ульяновска – Пивоварову Анастасию Александровну собственника жилого помещения кв.№ 24 представлять интересы всех собственников дома в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества дома, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Жилищно-строительная компания» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями председателя Совета дома №77 по ул. Ленина г. Ульяновска – Пивоварову Анастасию Александровну собственника жилого помещения кв.№ 24 представлять интересы всех собственников дома в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества дома, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Жилищно-строительная компания» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД.

Восемнадцатый вопрос. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в доме.

Слушали: собственника кв.№ 24 Пивоварову Анастасию Александровну по вопросу утверждения порядка уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: собственником кв.№ 24 Пивоваровой Анастасией Александровной утвердить порядок уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить порядок уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

Девятнадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника кв.№ 20 Непогодину Наталью Леонидовну по вопросу утверждения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: собственником кв.№ 20 Непогодиной Натальей Леонидовной утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить места хранения протокола и решений общего собрания: первый экземпляр протокола - у председателя Совета дома, второй экземпляр протокола - в управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания», третий экземпляр протокола и решения собственников - в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1438,20 м², что составляет 72,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1438,20 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;


«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

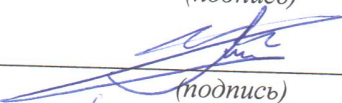
Решение принято: единогласно.

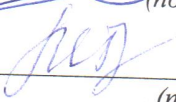
Решили: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить места хранения протокола и решений общего собрания: первый экземпляр протокола - у председателя Совета дома, второй экземпляр протокола - в управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания», третий экземпляр протокола и решения собственников - в органе государственного жилищного надзора.

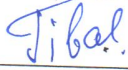
Протокол № 1 от «25» марта 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Ленина, д. 77 составлен на 10 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания  / Пивоварова Анастасия Александровна
(подпись)

Секретарь собрания  / Непогодина Наталья Леонидовна
(подпись)

Счетная комиссия  / Пивоваров Олег Олегович
(подпись)

 / Левчук Наталья Владимировна
(подпись)

Инициатор собрания  / Пивоварова Анастасия Александровна
(подпись)

Спецификация №2

Перечень работ и размер оплаты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Ленина, д.77 на 2019 год.

Предложение УК

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб. на кв.м.
Уборка придомовой территории	3 раз в неделю	2,70
Механизированная уборка территории	по необходимости	0,95
Обслуживание системы отопления	по графику	1,90
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	по графику	1,70
Обслуживание системы электроснабжения	по графику	0,70
Строительные мероприятия	по графику	1,95
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,18
Диагностика ВДГО	1 раз в 5 лет	1,00
Обслуживание ВК	1 раз в год	0,25
Проведение электроизмерений (громоотвод, замер сопротивления изоляции, петля фаза ноль, рассекание тока)	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	По графику/по заявкам	0,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание	С 17-00 до 8-00, в праздничные и выходные дни круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	Ежедневно	1,00
Оказание услуг по приему и передачи документов для регистрации и снятия с регистрации учета граждан	Ежедневно	0,53
Плата за управление многоквартирным домом	Пн. - пятница	2,05
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		16,35
Текущий ремонт	производственная программа	4,00
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:		20,35

Председатель Совета дома Тибал Павлов Александр А.

Необходимый перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2019 год для поддержания установленных эксплуатационных показателей в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Адрес: ул.Ленина д.77

Абонированная площадь: 1978,64

№п/п	Наименование работ	ед.изм	Необходимый текущий ремонт			согласованный		
			объем	сумма,руб б	ст-ть в месяц руб./м2	сумма,руб б	ст-ть в месяц руб./м 2	подпись председате ля совета дома
1.	Непредвиденные затраты				4,00		4,00	<i>Tibal</i>
	ИТОГО:				4,00		4,00	<i>Tibal</i>

Председатель Совета дома Tibal Пивоварова и.и.