

ПРОТОКОЛ №б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул.
Терешковой г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ТЕРЕШКОВОЙ УЛИЦА 30

30 сентября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **16.09.2019 по 29.09.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №30 по ул. Терешковой г. Ульяновска 16.09.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **16.09.2019 по 29.09.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2505,18 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Терешковой, д.30, кв.20

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2945,14 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2718,64 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **226,50 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **94,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2505,18 кв.м**, что составляет **85,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2505,18 кв.м**, что соответствует **85,06%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 30.09.2019, г. Ульяновск, ул. Терешковой, д. 30, кв. 20.

По выше указанному адресу поступило **94,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 30 по ул. Терешковой г. Ульяновска: Годунова С.А., собственник квартиры № 20; свидетельство государственной регистрации права собственности: 73-АТ №230997.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об отмене размера платы по строке "Текущий ремонт м/п швов".
3. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
4. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
5. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: **Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

Слушали:

Годунову С.А.

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания: Годунову С.А. Выбрать секретарем собрания: Терягову Л.А. Утвердить состав счетной комиссии: Дружинину Н.П., Гусарову И.И., Аветисян С.Л.

Результаты голосования:

"ЗА" 2263,49 кв.м., что составляет 90,35 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 241,69 кв.м., что составляет 9,65 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания: Годунову С.А.

Выбрать секретарем собрания: Терягову Л.А.

Утвердить состав счетной комиссии: Дружинину Н.П., Гусарову И.И., Аветисян С.Л.

2. По вопросу №2: Об отмене размера платы по строке "Текущий ремонт м/п швов".

Слушали:

Годунову С.А.

Предложено принять решение:

Отменить с 01.03.2020 г. начисления по строке "Текущий ремонт м/п швов".

Результаты голосования:

"ЗА" 2198,85 кв.м., что составляет 87,77 % голосов;

"ПРОТИВ" 64,64 кв.м., что составляет 2,58 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 241,69 кв.м., что составляет 9,65 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Отменить с 01.03.2020 г. начисления по строке "Текущий ремонт м/п швов".

3. По вопросу №3: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Слушали:

Годунову С.А.

Предложено принять решение:

Утвердить взнос на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 8 руб 50 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.10.2019г по 29.02.2020г.

Результаты голосования:

"ЗА" 853,22 кв.м., что составляет 28,97 % голосов;

"ПРОТИВ" 1420,17 кв.м., что составляет 48,22 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 173,62 кв.м., что составляет 5,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 58,17 кв.м, что составляет 1,98 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято- не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов

4. По вопросу №4: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Слушали:

Годунову С.А.

Предложено принять решение:

Утвердить взнос на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 10 руб 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.03.2020г.

Результаты голосования:

"ЗА" 869,88 кв.м., что составляет 29,54 % голосов;

"ПРОТИВ" 1442,91 кв.м., что составляет 48,99 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 134,22 кв.м., что составляет 4,56 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 58,17 кв.м, что составляет 1,98 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов

5. По вопросу №5: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Годунову С.А.

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Терешковой, д. 30; архив ООО "УК Согласие"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Терешковой, д.30

архив ООО "УК Согласие"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК Согласие"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 30 по ул. Терешковой г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

- "ЗА" 2263,49 кв.м., что составляет 90,35 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 241,69 кв.м., что составляет 9,65 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Терешковой, д. 30; архив ООО "УК Согласие";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Терешковой, д.30 архив ООО "УК Согласие";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК Согласие";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 30 по ул. Терешковой г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Горюнова С.А. 11 "30" 09 2019г.

Секретарь собрания: Мещерякова И.И. 11 "30" 09 2019г.

Члены счетной комиссии: Гусарова А.А. 30 09 2019г.

Дружина Н.Т. 30 09 2019г.

Аветисян С.А. 30 09 2019г.