

ПРОТОКОЛ №6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Рябикова г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
РЯБИКОВА УЛИЦА 8

12 октября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **25.09.2019 по 09.10.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №8 по ул. Рябикова г. Ульяновска 25.09.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **25.09.2019 по 09.10.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3265,98 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.8, кв. 62 , в период с 25.09.2019 г. по 09.10.2019г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3831,90 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2364,96 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **1256,15 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **210,79 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **72,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3265,98 кв.м**, что составляет **85,23%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1953,63 кв.м**, что соответствует **50,98%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **1256,15 кв.м**, что соответствует **32,78%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 12.10.2019, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 8, кв. 62.

По выше указанному адресу поступило **72,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **2,00** решений, что соответствует **56,20 кв.м** и **1,47%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 8 по ул. Рябикова г. Ульяновска: Ежова Любовь Валентиновна, собственник квартиры №62; свидетельство государственной регистрации права собственности: АС - 046612.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
4. О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД
6. Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.
8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
9. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

## **Вопросы повестки дня собрания:**

11. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
12. О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
13. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
14. Об определении порядка и места хранения протокола общего собрания (счетной комиссии) и решений собственников.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

### **1. По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

**Слушали:**

Ежову Л.В.

**Предложено принять решение:**

Выбрать председателем собрания: Ежову Л.В. Выбрать секретарем собрания: Сабитову Ф.Б. Утвердить состав счетной комиссии: Сабитову Ф.Б., Ульянову Г.Н.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2991,09 кв.м., что составляет 91,58 % голосов;

"ПРОТИВ" 142,43 кв.м., что составляет 4,36 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 76,26 кв.м., что составляет 2,33 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 56,20 кв.м, что составляет 1,72 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать председателем собрания: Ежову Л.В.

Выбрать секретарем собрания: Сабитову Ф.Б.

Утвердить состав счетной комиссии: Сабитову Ф.Б., Ульянову Г.Н.

### **2. По вопросу №2: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.**

**Слушали:**

Ежову Л.В.

**Предложено принять решение:**

В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД №8 по ул. Рябикова г. Ульяновска: - Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. - В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет. - Региональный оператор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2647,77 кв.м., что составляет 69,10 % голосов;

"ПРОТИВ" 469,03 кв.м., что составляет 12,24 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 92,98 кв.м., что составляет 2,43 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 56,20 кв.м, что составляет 1,47 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД №8 по ул. Рябикова г. Ульяновска:

- Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

- В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

- Региональный оператор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

### **3. По вопросу №3: Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.**

**Слушали:**

Ежову Л.В.

**Предложено принять решение:**

Определить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840;

КПП: 732701001), в лице директора Айзятова Р.Ф. владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2619,88 кв.м., что составляет 68,37 % голосов;

"ПРОТИВ" 530,97 кв.м., что составляет 13,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 87,03 кв.м., что составляет 2,27 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 28,10 кв.м, что составляет 0,73 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Определить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), в лице директора Айзятова Р.Ф. владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**4. По вопросу №4: О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.**

**Слушали:**

Ежову Л.В.

**Предложено принять решение:**

Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в кредитной организации АО "Альфа-Банк", которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ. Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем банковского счета в платежном документе по строке "Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета" либо за счет процентов, начисляемых на денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете. Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО "Альфа-Банк", в котором открыт специальный банковский счет.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2664,59 кв.м., что составляет 69,54 % голосов;

"ПРОТИВ" 457,77 кв.м., что составляет 11,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 87,42 кв.м., что составляет 2,28 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 56,20 кв.м, что составляет 1,47 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в кредитной организации АО "Альфа-Банк", которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ. Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем банковского счета в платежном документе по строке "Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета" либо за счет процентов, начисляемых на денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете. Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО "Альфа-Банк", в котором открыт специальный банковский счет.

**5. По вопросу №5: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД**

**Слушали:**

Ежову Л.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 8 по ул. Рябикова г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1518,69 кв.м., что составляет 39,63 % голосов;

"ПРОТИВ" 227,33 кв.м., что составляет 5,93 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1463,76 кв.м., что составляет 38,20 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 56,20 кв.м, что составляет 1,47 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов

**6. По вопросу №6: Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Слушали:**

Ежову Л.В.

**Предложено принять решение:**

Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете: 1. Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) ежемесячно собственными силами либо с привлечением третьих лиц осуществлять начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный банковский счет с представлением собственникам платежных документов. 2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление ежемесячных взносов в размере 1,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей. 3. Начисление взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном банковском счете производится ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг отдельной строкой. 4. Обязать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) заключить дополнительное соглашение к договору специального банковского счета на начисление процентов на неснижаемый остаток и на фактический остаток денежных средств, находящихся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2740,75 кв.м., что составляет 71,52 % голосов;

"ПРОТИВ" 469,03 кв.м., что составляет 12,24 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 56,20 кв.м, что составляет 1,47 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете:

1. Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) ежемесячно собственными силами либо с привлечением третьих лиц осуществлять начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный банковский счет с представлением собственникам платежных документов.
2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление ежемесячных взносов в размере 1,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей.
3. Начисление взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном банковском счете производится ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг отдельной строкой.
4. Обязать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) заключить дополнительное соглашение к договору специального банковского счета на начисление процентов на неснижаемый остаток и на фактический остаток денежных средств, находящихся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

**7. По вопросу №7: О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.**

**Слушали:**

Ежову Л.В.

**Предложено принять решение:**

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Рябикова г. Ульяновска.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2738,16 кв.м., что составляет 71,46 % голосов;

"ПРОТИВ" 271,64 кв.м., что составляет 7,09 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 199,98 кв.м., что составляет 5,22 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 56,20 кв.м, что составляет 1,47 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Рябикова г. Ульяновска.

**8. По вопросу №8: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.**

**Слушали:**

Ежову Л.В.

**Предложено принять решение:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации

жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) .

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2746,75 кв.м., что составляет 71,68 % голосов;  
"ПРОТИВ" 270,03 кв.м., что составляет 7,05 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 193,00 кв.м., что составляет 5,04 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 56,20 кв.м, что составляет 1,47 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) .

**9. По вопросу №9: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

**Слушали:**

Ежову Л.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №8 по ул. Рябикова г. Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014г. №51-П.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2780,63 кв.м., что составляет 72,57 % голосов;  
"ПРОТИВ" 240,60 кв.м., что составляет 6,28 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 158,04 кв.м., что составляет 4,12 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 86,71 кв.м, что составляет 2,26 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №8 по ул. Рябикова г. Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014г. №51-П.

**10. По вопросу №10: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

**Слушали:**

Ежову Л.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 8 по ул. Рябикова г. Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2853,44 кв.м., что составляет 74,47 % голосов;  
"ПРОТИВ" 300,47 кв.м., что составляет 7,84 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 55,87 кв.м., что составляет 1,46 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 56,20 кв.м, что составляет 1,47 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД № 8 по ул. Рябикова г. Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

**11. По вопросу №11: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Слушали:**

Ежову Л.В.

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), Председателя Совета МКД (при его отсутствии-уполномочить любого собственника помещения в МКД) лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2780,10 кв.м., что составляет 72,55 % голосов;  
"ПРОТИВ" 398,64 кв.м., что составляет 10,40 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 31,04 кв.м., что составляет 0,81 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 56,20 кв.м, что составляет 1,47 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), Председателя Совета МКД (при его отсутствии-уполномочить любого собственника помещения в

МКД) лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**12. По вопросу №12: О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**

**Слушали:**

Ежову Л.В.

**Предложено принять решение:**

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001): 1. провести отбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома; 2. заключить договор для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с подрядной организацией по итогам проведенного отбора.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2780,46 кв.м., что составляет 72,56 % голосов;

"ПРОТИВ" 257,87 кв.м., что составляет 6,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 171,45 кв.м., что составляет 4,47 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 56,20 кв.м, что составляет 1,47 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001): 1. провести отбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома; 2. заключить договор для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с подрядной организацией по итогам проведенного отбора.

**13. По вопросу №13: Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.**

**Слушали:**

Ежову Л.В.

**Предложено принять решение:**

Собственники помещений МКД № 8 по ул. Рябикова г. Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2992,76 кв.м., что составляет 91,63 % голосов;

"ПРОТИВ" 184,73 кв.м., что составляет 5,66 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 32,29 кв.м., что составляет 0,99 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 56,20 кв.м, что составляет 1,72 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Собственники помещений МКД № 8 по ул. Рябикова г. Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД

**14. По вопросу №14: Об определении порядка и места хранения протокола общего собрания (счетной комиссии) и решений собственников.**

**Слушали:**

Ежову Л.В.

**Предложено принять решение:**

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Протокол общего собрания оформляется в 5-ти экземплярах. Определить местом хранения: 1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; 2 экземпляр - архив управляющей организации ООО "УК СОГЛАСИЕ". 3 экземпляр - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения: - протокола общего собрания собственников и счетной комиссии - три года; - решений собственников - шесть месяцев.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2766,01 кв.м., что составляет 84,69 % голосов;

"ПРОТИВ" 342,34 кв.м., что составляет 10,48 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 101,43 кв.м., что составляет 3,11 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 56,20 кв.м, что составляет 1,72 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений,

принявших участие в собрании.

Протокол общего собрания оформляется в 5-ти экземплярах .

Определить местом хранения:

1 экземпляр - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;

2 экземпляр - архив управляющей организации ООО "УК СОГЛАСИЕ".

3 экземпляр - у инициатора общего собрания.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников и счетной комиссии - три года;

- решений собственников - шесть месяцев.

Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Иванов. Елена Л.В. "12" 10 2019 г.

Секретарь собрания:

Сабитова Ф.Б. "12" 10 2019 г.

Члены счетной комиссии:

<u>Сабитова Ф.Б.</u>	"12" 10	2019
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Усманов Г.Н.</u>	"12" 10	2019
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
_____	" "	20__ г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола