

ПРОТОКОЛ №б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пр. 50-летия
ВЛКСМ, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
50-ЛЕТИЯ ВЛКСМ ПРОСПЕКТ 11

23 сентября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **11.09.2019г. по 21.09.2019г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №11 по пр. 500летия ВЛКСМ г. Ульяновска 11.09.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **11.09.2019 по 21.09.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1868,20 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2515,69 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2271,95 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **115,50 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **128,24 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **66,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1868,20 кв.м**, что составляет **74,26%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1868,20 кв.м**, что соответствует **74,26%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 23.09.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **66,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 11 по пр. 50-летия ВЛКСМ: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О проведении работ по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС согласно сметы № 50летВЛКСМ-11пр.
3. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Дурманова В.М. Избрать секретарем собрания: Бурдаеву Н.К. Утвердить

счетную комиссию в следующем составе: Дурманова В.М., Бурдаеву Н.К., Березенко Л.Г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1825,30 кв.м., что составляет 97,70 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,90 кв.м., что составляет 2,30 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Дурманова В.М.

Избрать секретарем собрания: Бурдаеву Н.К.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Дурманова В.М., Бурдаеву Н.К., Березенко Л.Г.

2. По вопросу №2: О проведении работ по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС согласно сметы № 50летВЛКСМ-11пр.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Провести работы по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС МКД №11 по пр. 50-летия ВЛКСМ в г. Ульяновске до 30.09.2020г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 43 716 руб. 3. Оплату работ провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размере 1 руб. 45 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.10.19 по 30.09.20г. 4. Включить размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 1868,20 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Не проводить работы по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС МКД №11 по пр. 50-летия ВЛКСМ в г. Ульяновске до 30.09.2020г.

2. Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 43 716 руб.

3. Не проводить оплату работ за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утверждать ежемесячный размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размере 1 руб. 45 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.10.19 по 30.09.20г.

4. Не включать размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

3. По вопросу №3: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, пр. 50-летия ВЛКСМ, д.11; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. 50-летия ВЛКСМ, д.11 архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 11 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1828,59 кв.м., что составляет 97,88 % голосов;
"ПРОТИВ" 39,61 кв.м., что составляет 2,12 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из

собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, пр. 50-летия ВЛКСМ, д.11; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. 50-летия ВЛКСМ, д.11 архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;
- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;
- второй экземпляр у инициатора общего собрания;
- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

А.У. Дурманов "23" 09 2019г.

Секретарь собрания:

Гурдеев-Гурдеева "23" 09 2019г.

Члены счетной комиссии:

А.У. Дурманов "23" 09 2019г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола
Гурдеев-Гурдеева "23" 09 2019г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола
М.В. Бабурин "23" 09 2019г.