

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4**

г.Ульяновск

«08» апреля 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме № 4 по ул. Гагарина г.Ульяновска по инициативе собственника квартиры № 5 Глазова Олега Николаевича (СГРП серия 73 АА № 525754 от 15.01.2013г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 31 марта 2019г. по 08 апреля 2019г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина д. 4 с 18:00 час. до 19.00 час. 31 марта 2019г. во дворе дома, в ней приняли участие 16 собственников помещений, обладающие 770,75 кв.м. (Приложение №1)

Заочная часть собрания проводилась в период с 08:00 час. 01 апреля 2019г. до 19:00 час. 08 апреля 2019г. включительно.

Всего роздано 8 бюллетеней, собрано 0 бюллетеней, признано недействительными 0 решений (бюллетень).

В заочном голосовании приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Гагарина д.4 кв. № 5.

Общая площадь помещений дома: **1145,35 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **727,71 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **381,64 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **36,00 м<sup>2</sup>**;

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 16 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на годовом общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 08.04.2019г. в 19 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Гагарина д.4 кв. № 5

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Выборы председателя общего собрания.**
2. **Выборы секретаря общего собрания.**
3. **Выборы счетной комиссии общего собрания.**
4. **Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района».**

5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение условий договора между собственниками и управляющей организацией.
8. Утверждение размера платы за содержание жилья в МКД.
9. Утверждение работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества в МКД.
10. Принятие решения о утверждении, сроках и порядке оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования.
11. Выбор Совета МКД.
12. Выбор председателя Совета МКД.
13. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.
14. О наделении полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.
15. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О принятии собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст.44 ЖК РФ, решения о заключении соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
17. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома.
18. Принятие решения об истребовании неосвоенных средств из ОАО «ГУК Ленинского района».
19. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в доме.
20. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**Первый вопрос. Выборы председателя общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу выбора председателя общего собрания собственников помещений МКД.

**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем выбрать председателем собрания - Люсина Леонида Семеновича (№ 9).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать председателем собрания - Люсина Леонида Семеновича (№ 9).

**Второй вопрос. Выборы секретаря общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу выбора секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем выбрать секретарем собрания - Акимову Людмилу Геннадьевну (кв.№14).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать секретарем собрания - Акимову Людмилу Геннадьевну (кв.№14).

**Третий вопрос. Выборы счетной комиссии общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу избрания счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

**Четвертый вопрос. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района».**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу принятия решения собственниками дома об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района».

**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем расторгнуть договор управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.05.2019 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.05.2019 года.

**Пятый вопрос. Выбор способа управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу выбора способа управления МКД.

**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

**Шестой вопрос. Выбор управляющей организации.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу выбора управляющей организации.

**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем выбрать с 01.05.2019 года управляющую организацию – ООО «Жилищно-Строительная Компания» (ОРГН 1187325010729, ИНН 7325160578).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать с 01.05.2019 года управляющую организацию – ООО «Жилищно-Строительная Компания» (ОРГН 1187325010729, ИНН 7325160578).

**Седьмой вопрос. Утверждение условий договора между собственниками и управляющей организацией.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу утверждения договора управления между собственниками и управляющей организацией.

**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем утвердить договор управления МКД между собственниками дома и управляющей организацией ООО «Жилищно-Строительная Компания» с 01.05.2019 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить договор управления МКД между собственниками дома и управляющей организацией ООО «Жилищно-строительная компания» с 01.05.2019 года.

**Восьмой вопрос. Утверждение размера платы за содержание жилья в МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу утверждения размера платы и перечня работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем утвердить размер платы на услугу по «содержанию общего имущества МКД» на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. (приложение №2) в размере 15,99 руб. с 1м<sup>2</sup> в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить размер платы на услугу по «содержанию общего имущества МКД» на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. (приложение №2) в размере 15,99 руб. с 1м<sup>2</sup> в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

**Девятый вопрос. Утверждение работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества в МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу утверждения размера платы и перечня работ и услуг по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем утвердить перечень работ и услуг по статье «текущий ремонт» общего имущества» дома на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. (приложение №3) - непредвиденные расходы, утвердить плату на «текущий ремонт» общего имущества МКД в размере 1,00 руб. с 1м<sup>2</sup>. в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить перечень работ и услуг по статье «текущий ремонт» общего имущества» дома на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. (приложение №3) - непредвиденные расходы, утвердить плату на «текущий ремонт» общего имущества МКД в размере 1,00 руб. с 1м<sup>2</sup>. в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

**Десятый вопрос. Принятие решения о утверждении, сроках и порядке оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу принятия решения по утверждению, сроках и порядке оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования.

**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем собственникам дома в 2019 году принять самостоятельное решение по порядку оплаты и выбору подрядной организации выполняющую работы по ВДГО с предоставлением в управляющую организацию ООО «Жилищно-Строительная Компания» отчета по ВДГО.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** собственники дома в 2019 году принять самостоятельное решение по порядку оплаты и выбору подрядной организации выполняющую работы по ВДГО с предоставлением в управляющую организацию ООО «Жилищно-Строительная Компания» отчета по ВДГО.

**Одиннадцатый вопрос. Выбор Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу выбора Совета МКД.

**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем избрать Совет МКД в составе: Глазова Олега Николаевича (кв.№5), Сурковой Ирины Алексеевны (кв.№11), Акимовой Людмилы Геннадьевны (кв.№14).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно

**Решили:** избрать Совет МКД в составе: Глазова Олега Николаевича (кв.№5), Сурковой Ирины Алексеевны (кв.№11), Акимовой Людмилы Геннадьевны (кв.№14).

**Двенадцатый вопрос. Выбор председателя Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 14 Акимову Людмилу Геннадьевну по вопросу выбора председателя Совета МКД.

**Предложено:** собственником кв.№ 14 Акимову Людмилу Геннадьевну избрать председателя Совета МКД - Глазова Олега Николаевича (кв.№5)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** избрать председателя Совета МКД - Глазова Олега Николаевича (кв.№5)

**Тринадцатый вопрос. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв. № 9 Люсина Леонида Семеновича по вопросу утверждения и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником кв. № 9 Люсина Леонида Семеновича утвердить вознаграждение и порядок оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 375,10 м<sup>2</sup>, что составляет 48,67 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 395,65 м<sup>2</sup>, что составляет 51,33 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: не утверждать вознаграждение и порядок оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Жилищно-Строительная Компания» для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем с 01.05.2019г. наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Жилищно-Строительная Компания» для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили: с 01.05.2019г. наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Жилищно-Строительная Компания» для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.**

**Пятнадцатый вопрос. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соот. с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем с 01.05.2019г. наделить полномочиями Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соот. с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: с 01.05.2019г. наделить полномочиями Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соот. с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

**Шестнадцатый вопрос.** О принятии собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст.44 ЖК РФ, решения о заключении соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу о принятии собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст.44 ЖК РФ, решения о заключении соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем с 01.05.2019г. принять решение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст.44 ЖК РФ, решения о заключении соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: с 01.05.2019г. принять решение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст.44 ЖК РФ, решения о заключении соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Семнадцатый вопрос.** О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома.

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу о наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома.



**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем с 01.05.2019г. наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Жилищно-строительная компания» от имени всех собственников дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** с 01.05.2019г. наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Жилищно-строительная компания» от имени всех собственников дома.

**Восемнадцатый вопрос. Принятие решения об истребовании неосвоенных средств из ОАО «ГУК Ленинского района».**

**Слушали:** собственника кв. № 9 Люсина Леонида Семеновича по вопросу об истребовании неосвоенных средств из ОАО «ГУК Ленинского района».

**Предложено:** собственником кв. № 9 Люсиным Леонидом Семеновичем наделить полномочиями председателя Совета дома № 4 по ул.Гагарина г.Ульяновска – Глазова Олега Николаевича собственника жилого помещения кв.№ 5 представлять интересы всех собственников дома в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества дома, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Жилищно-строительная компания» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** наделить полномочиями председателя Совета дома № 4 по ул.Гагарина г.Ульяновска – Глазова Олега Николаевича собственника жилого помещения кв.№ 5 представлять интересы всех собственников дома в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества дома, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Жилищно-строительная компания» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД.

**Девятнадцатый вопрос. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в доме.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу утверждения порядка уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем утвердить порядок уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить порядок уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

**Двадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

**Слушали:** собственника кв.№ 5 Глазова Олега Николаевича по вопросу утверждения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

**Предложено:** собственником кв.№ 5 Глазовым Олегом Николаевичем утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить места хранения протокола и решений общего собрания: первый экземпляр протокола - у председателя Совета дома, второй экземпляр протокола - в управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания», третий экземпляр протокола и решения собственников - в органе государственного жилищного надзора.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 67,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 770,75 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить места хранения протокола и решений общего собрания: первый экземпляр протокола - у председателя Совета дома, второй экземпляр протокола - в управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания», третий экземпляр протокола и решения собственников - в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № 1 от «08» апреля 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Гагарина, д. 4 составлен на 10 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Люсин Леонид Семенович  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Акимова Людмила Геннадьевна  
(подпись)


Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Люсин Леонид Семенович  
(подпись)

\_\_\_\_\_ / Акимова Людмила Геннадьевна  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ / Глазов Олег Николаевич  
(подпись)

Перечень работ и размер оплаты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Гагарина, д.4 на 2019 год.

Предложение УК

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб. на кв.м.
Уборка придомовой территории	3 раз в неделю	2,70
Механизированная уборка территории	по необходимости	0,95
Обслуживание системы отопления	по графику	1,90
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	по графику	1,70
Обслуживание системы электроснабжения	по графику	0,70
Строительные мероприятия (Очистка кровли от снега и наледи, в/о осмотр, закрытие теплового контура, очистка подвалов, чердаков от мусора)	по графику	2,65
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,18
Обслуживание ДВК	по графику	0,35
Проведение электроизмерений (громоотвод, замер сопротивления изоляции, петля фаза ноль, рассечение тока)	по графику	0,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	С 17-00 до 08-00, в праздничные и выходные дни	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	Ежедневно	1,00
Оказание услуг по приему и передачи документов для регистрации и снятия с регистрации учета граждан	Ежедневно	0,53
Плата за управление многоквартирным домом	Пн. - пятница	2,05
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:</b>		<b>15,99</b>
Непредвиденные расходы		1,00
<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:</b>		<b>16,99</b>
Титаров Олег Николаевич		

Приложение № 3

Необходимый перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2019 год  
 для поддержания установленных эксплуатационных показателей в соответствии с  
 Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Адрес: ул.Гагарина д.4

Абонированная площадь: 750,37

№п/п	Наименование работ	ед.изм	Необходимый текущий ремонт			согласованный		
			объем	сумма,руб б	ст-ть в месяц руб./м2	сумм а,руб	ст-ть в месяц руб./м2	подпись председате ля совета дома
1.	Непредвиденные затраты				1,00		1,00	<i>[Signature]</i>
	<b>ИТОГО:</b>				1,00		1,00	<i>[Signature]</i>