

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, дом №79 по ул. Ленина.

г. Ульяновск

«14» марта 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме № 79 по ул. Ленина г.Ульяновска по инициативе собственника квартиры №22 (Свидетельство права собственности № 7/010/2018/001/2018 от 10.01.2018г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 12 марта 2019г. по 14 марта 2019г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, по ул. Ленина д.№ 79 с 17:00 час. до 20.00 час. 12 марта 2019г. во дворе дома, в ней приняли участие 42 собственника помещений, обладающие 1549,30 кв.м., что составляет 70,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 08:00 час. 13 марта 2019г. до 16.00 час. 14 марта 2019г. включительно.

Всего роздано 5 бюллетеней, собрано 0 бюллетеней, признано недействительными 0 решений (бюллетень).

В заочном голосовании приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Ленина д.79 кв.22

Общая площадь помещений дома: 2193,90 м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 1900,20 м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 293,70 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 42 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1549,30 м², что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на годовом общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 14.03.2019г. в 16.00 час г.Ульяновск, ул. Ленина д.№ 79 кв.№22

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Выборы председателя общего собрания.**
- 2. Выборы секретаря общего собрания.**

3. Выборы счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района».
5. Выбор способа управления МКД.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение условий договора между собственниками и управляющей организацией.
8. Утверждение размера платы за содержание жилья в МКД.
9. Утверждение работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества в МКД.
10. Принятие решения об утверждении, сроках и порядке оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования.
11. Выбор Совета МКД.
12. Выборы председателя Совета МКД.
13. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.
14. О наделении полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.
15. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома.
17. Принятие решения об истребовании неосвоенных средств из ОАО «ГУК Ленинского района».
18. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в доме.
19. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 2 Т
собрания собственников помещений МКД.

по вопросу выбора председателя общего

Предложено: собственником кв.№2 Т

выбрать председателем собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания Т

(кв.№22).

Второй вопрос. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 22 Т
собрания собственников помещений МКД.

по вопросу выбора секретаря общего

Предложено: собственником кв.№ 22
(кв.№2).

выбрать секретарем собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать секретарем собрания

(кв.№2).

Третий вопрос. Выборы счетной комиссии общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 22
комиссии общего собрания.

по вопросу избрания счётной

Предложено: собственником кв.№ 22
составе: (кв.№18),

избрать счетную комиссию в
(кв.№2).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: избрать счетную комиссию в составе:

(кв.№18),

(кв.№2).

Четвертый вопрос. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района».

Слушали: собственника кв.№ 22
собственниками дома об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района».

по вопросу принятия решения

Предложено: собственником кв.№ 22
управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.04.2019 года.

расторгнуть договор

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: расторгнуть договор управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.04.2019 года.

Пятый вопрос. Выбор способа управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 22 по вопросу выбора способа управления МКД.

по вопросу выбора способа

Предложено: собственником кв.№ 22 МКД – управление управляющей организацией.

выбрать способ управления

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Шестой вопрос. Выбор управляющей организации.

Слушали: собственника кв.№ 22 по вопросу выбора управляющей организации.

по вопросу выбора управляющей

Предложено: собственником кв.№ 22

управляющую организацию – ООО «Жилищно-Строительная Компания» (ОРГН 1187325010729, ИНН 7325160578), выбрать с 01.04.2019 года

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать с 01.04.2019 года управляющую организацию – ООО «Жилищно-Строительная Компания» (ОРГН 1187325010729, ИНН 7325160578).

Седьмой вопрос. Утверждение условий договора между собственниками и управляющей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 22 по вопросу утверждения договора

управления между собственниками и управляющей организацией.

Предложено: собственником кв.№ 22

управления МКД между собственниками дома и управляющей организацией ООО «Жилищно-Строительная Компания» с 01.04.2019 года. утвердить договор

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить договор управления МКД между собственниками дома и управляющей организацией ООО «Жилищно-строительная компания» с 01.04.2019 года.

Восьмой вопрос. Утверждение размера платы за содержание жилья в МКД.

Слушали: собственника кв.№ 22 по вопросу утверждения размера платы и перечня работ и услуг по статье «содержание общего имущества МКД» с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.

Предложено: собственником кв.№ 22 утвердить размер платы на услугу по «содержанию общего имущества МКД» на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. (приложение №2) в размере 12,62 руб. с 1м2 в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить размер платы на услугу по «содержанию общего имущества МКД» на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. (приложение №2) в размере 12,62 руб. с 1м2 в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Девятый вопрос. Утверждение работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: собственника кв.№ 22 по вопросу утверждения размера платы и перечня работ и услуг по статье «текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г.

Предложено: собственником кв.№ 22 утвердить перечень работ и услуг по статье «текущий ремонт» общего имущества» дома на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. (приложение №3): ремонт фасада; частичный ремонт кровли; частичный ремонт асфальтного покрытия у придомовой территории, ремонт цоколя, снос деревьев, утвердить плату на «текущий ремонт» общего имущества МКД в размере 4,00 руб. с 1м2. в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить перечень работ и услуг по статье «текущий ремонт» общего имущества» дома на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. (приложение №3): ремонт фасада; частичный ремонт кровли; частичный ремонт асфальтного покрытия у придомовой территории, ремонт цоколя, снос деревьев, утвердить плату на «текущий ремонт» общего имущества МКД в размере 4,00 руб. с 1м2. в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Десятый вопрос. Принятие решения о утверждении, сроках и порядке оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования.

Слушали: собственника кв.№ 22 по вопросу принятия решения по утверждению, сроках и порядке оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования.

Предложено: собственником кв.№ 22 утвердить срок и порядок оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.04.2019г по 31.03.2020г в размере 0,59 руб.за 1м² в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить срок и порядок оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.04.2019г по 31.03.2020г в размере 0,59 руб.за 1м² в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Одиннадцатый вопрос. Выбор Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 22 по вопросу выбора Совета МКД.

Предложено: собственником кв.№ 22 избрать Совет МКД в составе: Ж (кв.18); Г (кв.22).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно.

Решили: избрать Совет МКД в составе: Ж (кв.18); Г (кв.22).

Двенадцатый вопрос. Выборы председателя Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 18 по вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв.№ 18 избрать председателем Совета многоквартирного дома – Г (кв.22).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома -
v (кв.22).

Тринадцатый вопрос. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 18 по вопросу утверждения и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником кв.№ 18 с 01.04.2019г. утвердить вознаграждение в размере 2,00 руб. с 1м² помещений дома и определить порядок оплаты вознаграждения председателю Совета МКД – начисления производить отдельной строкой в квитанции при оплате за жилищно-коммунальные услуги.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить вознаграждение в размере 2,00 руб. с 1м² помещений дома и определить порядок оплаты вознаграждения председателю Совета МКД – начисления производить отдельной строкой в квитанции при оплате за жилищно-коммунальные услуги.

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№ 22 по вопросу о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Жилищно-Строительная Компания» для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.

Предложено: собственником кв.№ 22 с 01.04.2019г. наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Жилищно-Строительная Компания» для заключения договоров только на аренду мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Жилищно-Строительная Компания» для заключения договоров только на аренду мест общего пользования для

размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.

Пятнадцатый вопрос. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№ 22 I по вопросу о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соот. с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Предложено: собственником кв.№ 22 с 01.04.2019г. наделить полномочиями Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соот. с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: с 01.04.2019г. наделить полномочиями Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соот. с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ.

Шестнадцатый вопрос. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома.

Слушали: собственника кв.№ 18 по вопросу о наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома.

Предложено: собственником кв.№ 18 с 01.04.2019г. наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Жилищно-строительная компания» от имени всех собственников дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями с 01.04.2019г. председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Жилищно-строительная компания» от имени всех собственников дома.

Семнадцатый вопрос. Принятие решения об истребовании неосвоенных средств из ОАО «ГУК Ленинского района».

Слушали: собственника кв.№ 18 по вопросу об истребовании неосвоенных средств из ОАО «ГУК Ленинского района».

Предложено: собственником кв.№ 18 утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить места хранения протокола и решений общего собрания: первый экземпляр протокола - у председателя Совета дома второй экземпляр протокола - в управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания» третий экземпляр протокола и решения собственников - в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.


Решили: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить места хранения протокола и решений общего собрания: первый экземпляр протокола - у председателя Совета дома, второй экземпляр протокола - в управляющей организации ООО «Жилищно-Строительная Компания», третий экземпляр протокола и решения собственников - в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № 1 от «14» марта 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 79 составлен на 10 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания 
(подпись)

Секретарь собрания 
(подпись)

Счетная комиссия 
(подпись)


(подпись)

Инициатор собрания 
(подпись)

(подпись)

Предложено: собственником кв.№ 18 _____ наделить полномочиями председателя Совета дома № 79 по ул. Ленина г.Ульяновска – _____ собственника жилого помещения кв.№ 22 представлять интересы всех собственников дома в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества дома, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Жилищно-строительная компания» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями председателя Совета дома № 79 по ул. Ленина г.Ульяновска – _____ собственника жилого помещения кв.№ 22 представлять интересы всех собственников дома в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Ленинского района» по ремонту общего имущества дома, госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «Жилищно-строительная компания» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД.

Восемнадцатый вопрос. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в доме.

Слушали: собственника кв.№ 18 _____ по вопросу утверждения порядка уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: собственником кв.№ 18 _____ утвердить порядок уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1549,30 м²; что составляет 70,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1549,30 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить порядок уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме – путем размещения уведомлений на информационных досках в подъездах дома.

Девятнадцатый вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника кв.№ 18 _____ по вопросу утверждения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

№ 7

Перечень работ и размер оплаты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Ленина, д.79 на 2019 год.

Предложение УК

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб. на кв.м.
Уборка придомовой территории	1 раз в неделю	0,90
Механизированная уборка территории	по необходимости	0,70
Обслуживание системы отопления	по графику	1,90
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	по графику	1,70
Обслуживание системы электроснабжения	по графику	0,65
Строительные мероприятия (Очистка кровли от снега и наледи, в/о осмотр, закрытие теплового контура, очистка чердаков от мусора)	по графику	1,00
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,18
Диагностика ВДГО	1 раз в 5 лет	0,59
Обслуживание ВК	1 раз в год	0,14
Проведение электроизмерений (громоотвод, замер сопротивления изоляции, петля фаза ноль, рассечение тока)	по графику	0,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание	С 17-00 до 8-00, в праздничные и выходные дни круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	Ежедневно	1,00
Оказание услуг по приему и передачи документов для регистрации и снятия с регистрации учета граждан	Ежедневно	0,53
Плата за управление многоквартирным домом	Пн. - пятница	2,05
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		12,62
Текущий ремонт	производственная программа	4,00
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:		16,62

Председатель Совета дома № 7

М.П.

Необходимый перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2019 год для поддержания установленных эксплуатационных показателей в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Адрес: ул.Ленина д.79

Абонированная площадь: 1900,2

№п/п	Наименование работ	ед.изм	Необходимый текущий ремонт			согласованный		
			объем	сумма,руб б	ст-ть в месяц руб./м2	сумма,руб б	ст-ть в месяц руб./м 2	подпись председате ля совета дома
1.	Ремонт и утепление кровли и фасада							
1.1	Ремонт фасада	м2	20	30000	1,32		1,32	<i>АМ</i>
2.	Ремонт кровли							
2.1	Частичный ремонт кровли	м2	30	38100	1,67		1,67	<i>АМ</i>
3.	Прочие работы							
3.1	Частичный ремонт асфальтного покрытия у придомовой территории	м3	1	3000	0,13		0,13	<i>АМ</i>
3.2	Ремонт цоколя	м2	4	10000	0,43		0,43	<i>АМ</i>
4.	Благоустройство							
4.1	Снос деревьев	шт.	2	10200	0,45		0,45	<i>АМ</i>
	ИТОГО:				4,00		4,00	<i>АМ</i>

Председатель Совета дома АМ

