

ПРОТОКОЛ №б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 81 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 81

22 октября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **07.10.2019г. по 20.10.2019г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №81 по Московскому шоссе г. Ульяновска 07.10.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **07.10.2019 по 20.10.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3028,39 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5811,41 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5283,91 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **45,35 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **482,15 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **98,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3028,39 кв.м**, что составляет **52,11%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2546,24 кв.м**, что соответствует **43,81%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **482,15 кв.м**, что соответствует **8,30%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 22.10.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **98,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 81 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).
3. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. О проведении работ по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС согласно сметы № Мш-81 пр. (предварительная)
5. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт м/п швов кв.51,55,56,59,60.
6. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы канализации (т/п).
7. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Хайруллину С.Я. Избрать секретарем собрания: Карпееву А.А. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Карпееву А.А., Гракова В.А.

Результаты голосования:

"ЗА" 2757,66 кв.м., что составляет 91,06 % голосов;

"ПРОТИВ" 45,00 кв.м., что составляет 1,49 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 225,73 кв.м., что составляет 7,45 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Хайруллину С.Я.

Избрать секретарем собрания: Карпееву А.А.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Карпееву А.А., Гракова В.А.

2. По вопросу №2: *Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ).*

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД - на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 17 руб 19 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

Результаты голосования:

"ЗА" 1608,47 кв.м., что составляет 53,11 % голосов;

"ПРОТИВ" 481,25 кв.м., что составляет 15,89 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 923,76 кв.м., что составляет 30,50 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 14,91 кв.м, что составляет 0,49 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД - на период с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 17 руб 19 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

3. По вопросу №3: *Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.*

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.12.2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1302,32 кв.м., что составляет 43,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 847,63 кв.м., что составляет 27,99 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 878,44 кв.м., что составляет 29,01 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов

4. По вопросу №4: *О проведении работ по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС согласно сметы № Мш-81 пр. (предварительная)*

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Провести работы по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС МКД № 81 по ул. Москововское шоссе в г. Ульяновске до 30.11.2020г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 68 705 руб. 3. Оплату работ провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размере 0 руб. 99 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19 по 30.11.20г. 4. Включить размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 981,19 кв.м., что составляет 32,40 % голосов;

"ПРОТИВ" 1250,32 кв.м., что составляет 41,29 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 796,88 кв.м., что составляет 26,31 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов

5. По вопросу №5: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт м/п швов кв.51,55,56,59,60.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 81 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - ремонт м/п швов до 30.11.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 53 479 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт м/п швов" в размере 0 руб 77 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 30.11.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт м/п швов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 990,27 кв.м., что составляет 32,70 % голосов;

"ПРОТИВ" 1123,21 кв.м., что составляет 37,09 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 914,91 кв.м., что составляет 30,21 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов

6. По вопросу №6: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы канализации (т/п).

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 81 по Московскому шоссе в г. Ульяновске - ремонт системы канализации до 30.11.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 271 142 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размере 3 руб 92 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 30.11.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения

Результаты голосования:

"ЗА" 1540,40 кв.м., что составляет 50,87 % голосов;

"ПРОТИВ" 719,62 кв.м., что составляет 23,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 768,37 кв.м., что составляет 25,37 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 81 по Московскому шоссе в г. Ульяновске - ремонт системы канализации до 30.11.2020г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 271 142 руб.

3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размере 3 руб 92 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 30.11.20г.

4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения

7. По вопросу №7: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 81; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.81 архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО

«УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 81 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

- "ЗА" 2728,71 кв.м., что составляет 90,10 % голосов;
- "ПРОТИВ" 118,86 кв.м., что составляет 3,92 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 180,82 кв.м., что составляет 5,97 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д. 81; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.81 архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 81 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:	<u>Игорь Александрович Карнеев</u>	<u>22</u>	<u>10</u>	<u>2019</u>	
Секретарь собрания:	<u>Юлия Карнеева</u>	<u>22</u>	<u>10</u>	<u>2019</u>	
Члены счетной комиссии:	<u>Юлия Карнеева</u>	<u>22</u>	<u>10</u>	<u>2019</u>	
	<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>		
	<u>Игорь Александрович</u>	<u>И.А.</u>	<u>23</u>	<u>10</u>	<u>2019</u>
	<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>		
			" "	" "	20__ г.
	<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>		