

г.Ульяновск  
ОКТЯБРЬСКАЯ УЛИЦА 59

26 сентября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **19.09.2018 по 24.09.2018**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома № 59 по ул. Октябрьская г. Ульяновска 19.09.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **19.09.2018 по 24.09.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2022,85 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.59, кв.51 в период с 19.09.2018 г. по 24.09.2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3811,23 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3676,20 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **47,20 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **135,03 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **63,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2022,85 кв.м**, что составляет **53,08%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2022,85 кв.м**, что соответствует **53,08%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 26.09.2018, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.59, кв. 51.

По выше указанному адресу поступило **63,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 59 по ул. Октябрьская г. Ульяновска: Крысина Елена Викторовна, собственник квартиры № 51; свидетельство государственной регистрации права собственности 73 - АА № 238760.

#### Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО " УК Согласие" ( ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
9. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
10. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

## Вопросы повестки дня собрания:

11. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
12. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
13. Об утверждении размера ежемесячного денежного вознаграждения Председателя совета МКД.
14. О внесении ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома на счет Ассоциации председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска.
15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома, путем указания соответствующей строки в платежных документах на оплату жилищно- коммунальных услуг.
16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению и приему платежей ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома;
17. Об определении порядка оплаты и предоставлении полномочий Ассоциации председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска на заключение договоров с лицами, уполномоченными на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома, с оплатой таких услуг Ассоциацией председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска; на заключение договоров с лицами, уполномоченными на оказание услуг по н
18. Предоставление сканкопии протокола Ассоциацией председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска лицам, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома.
19. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
20. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
21. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. ( Приложение № 4).

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

### **1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.***

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Крысину Е.В. Избрать секретарем собрания: Радионову М.Н. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: Писареву Н.В., Радионову М.Н.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2022,85 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Крысину Е.В. Избрать секретарем собрания: Радионову М.Н. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: Писареву Н.В., Радионову М.Н.

### **2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".***

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» .

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2022,85 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» .

**3. По вопросу №3: Избрание управляющей организации ООО "УК Согласие" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2022,85 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Согласие» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Согласие», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2022,85 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Согласие», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2022,85 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) на период с 01.10.2018г. по 30.09.2019г. в размере 18 руб. 10 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2022,85 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) на период с 01.10.2018г. по 30.09.2019г. в размере 18 руб. 10 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.10.2018г. по 30.09.2019г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2022,85 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.10.2018г. по 30.09.2019г.

**8. По вопросу №8: Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.10.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Согласие».

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2022,85 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.10.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Согласие».

**9. По вопросу №9: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "УК Согласие", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2022,85 кв.м., что составляет 53,08 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить ООО "УК Согласие", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**10. По вопросу №10: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

**Предложено принять решение:**

Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2022,85 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**11. По вопросу №11: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.**

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2022,85 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**12. По вопросу №12: Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018г. по 30.09.2021г. в следующем составе: Крысину Е.В., Каменьщикову Л.В., Богатнову Ю.В., Анисимова А.Ю., Лупандину Е.Н., Крупач Е.Н. Избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.10.2018г. по 30.09.2021г. Крысину Е.В.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2022,85 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.10.2018г. по 30.09.2021г. в следующем составе: Крысину Е.В., Каменьщикову Л.В., Богатнову Ю.В., Анисимова А.Ю., Лупандину Е.Н., Крупач Е.Н. Избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.10.2018г. по 30.09.2021г. Крысину Е.В.

**13. По вопросу №13: Об утверждении размера ежемесячного денежного вознаграждения Председателя совета МКД.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить оплату за работу Председателю Совета МКД в размере 100 руб. 00 коп. с квартиры за 1 календарный месяц с 01.10.2018г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1679,38 кв.м., что составляет 83,02 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 343,47 кв.м., что составляет 16,98 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить оплату за работу Председателю Совета МКД в размере 100 руб. 00 коп. с квартиры за 1 календарный месяц с 01.10.2018г.

**14. По вопросу №14: О внесении ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома на счет Ассоциации председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска.**

**Предложено принять решение:**

Вносить ежемесячное денежное вознаграждение председателя совета многоквартирного дома на счет Ассоциации председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска в целях общественного контроля.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1656,82 кв.м., что составляет 81,91 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 366,03 кв.м., что составляет 18,09 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Вносить ежемесячное денежное вознаграждение председателя совета многоквартирного дома на счет Ассоциации председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска в целях общественного контроля.

**15. По вопросу №15: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома, путем указания соответствующей строки в платных документах на уплату жилищно-коммунальных услуг.**

**Предложено принять решение:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома, ООО "РИЦ-Ульяновск" путем указания соответствующей строки в платежных документах на уплату жилищно-коммунальных услуг. Определить порядок представления указанных платежных документов согласно порядку предоставления платежных документов на уплату жилищно-коммунальных услуг.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1701,69 кв.м., что составляет 84,12 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 321,16 кв.м., что составляет 15,88 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета

многоквартирного дома, ООО "РИЦ- Ульяновск" путем указания соответствующей строки в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить порядок представления указанных платежных документов согласно порядку предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**16. По вопросу №16: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по начислению и приему платежей ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома;**  
**Предложено принять решение:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению и приему платежей ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома, ООО "РИЦ-Ульяновск".

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1701,69 кв.м., что составляет 84,12 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 321,16 кв.м., что составляет 15,88 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению и приему платежей ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома, ООО "РИЦ-Ульяновск".

**17. По вопросу №17: Об определении порядка оплаты и предоставлении полномочий Ассоциации председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска на заключение договоров с лицами, уполномоченными на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома, с оплатой таких услуг Ассоциацией председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска; на заключение договоров с лицами, уполномоченными на оказание услуг по н**  
**Предложено принять решение:**

В целях исполнения обязанностей по организации приема платежей и организации предоставления платежных документов на уплату ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома предоставить полномочия Ассоциации председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска на заключение договоров с лицами, уполномоченными на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома; на заключение договоров с лицами, уполномоченными на оказание услуг по начислению и приему платежей ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома. Оплату по указанным договорам с уполномоченными лицами осуществлять путем удержания вознаграждения уполномоченным лицом из суммы принятых денежных средств ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1701,69 кв.м., что составляет 84,12 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 321,16 кв.м., что составляет 15,88 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** В целях исполнения обязанностей по организации приема платежей и организации предоставления платежных документов на уплату ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома предоставить полномочия Ассоциации председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска на заключение договоров с лицами, уполномоченными на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома; на заключение договоров с лицами, уполномоченными на оказание услуг по начислению и приему платежей ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома. Оплату по указанным договорам с уполномоченными лицами осуществлять путем удержания вознаграждения уполномоченным лицом из суммы принятых денежных средств ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома.

**18. По вопросу №18: Предоставление сканкопии протокола Ассоциацией председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска лицам, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Ассоциации председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска предоставить сканкопии протокола лицам, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома; лицам, уполномоченным на оказание услуг по начислению и приему платежей ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1701,69 кв.м., что составляет 84,12 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 321,16 кв.м., что составляет 15,88 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Ассоциации председателей советов многоквартирных домов города Ульяновска предоставить сканкопии протокола лицам, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома; лицам, уполномоченным на оказание услуг по начислению и приему платежей

ежемесячного денежного вознаграждения председателя совета многоквартирного дома.

**19. По вопросу №19: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1978,16 кв.м., что составляет 51,90 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,69 кв.м., что составляет 1,17 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**20. По вопросу №20: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2022,85 кв.м., что составляет 53,08 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**21. По вопросу №21: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. ( Приложение № 4).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2022,85 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Кривосенко Е.В. 11 "26" 09 2018 г.

Секретарь собрания:

Мухоморова Н.В. 11 "26" 09 2018 г.

Члены счетной комиссии:

Радионовы И.И. 26" 09 2018 г.

Подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Дата подписания протокола \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Дата подписания протокола \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Дата подписания протокола \_\_\_\_\_