

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 103 по ул. Школьная, г. Инза

г. Инза

30 марта 2015 года

Общая площадь дома 392,0 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 372,42 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 325,84 кв.м., что составляет 87,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум состоялся. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме 30 марта 2015 г. в 18-00 часов во дворе дома.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 1 Улановой Любови Сергеевны

Свидетельство: № 43 АА 473216 от 24.12.2012г.

---

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 12-50 рублей за 1 кв. м.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

### Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать:

Председателем: Логинову Валентину Васильевну, кв.№2

Секретарем: Бутуеву Тамару Серафимовну, кв.№4

**Голосовали:**

«ЗА» - 325,87 кв.м., что составляет 87,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания - Логинову Валентину Васильевну, кв.№2

Секретарем собрания - Бутуеву Тамару Серафимовну, кв.№4

## **2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

**Голосовали:**

«ЗА» - 325,87 кв.м., что составляет 87,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

## **3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».**

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

**Голосовали:**

«ЗА» - 325,87 кв.м., что составляет 87,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

## **4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией**

**МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.**

**Предложено:** Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.05.2015 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 325,87 кв.м., что составляет 87,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.05.2015 года.

#### 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

**Голосовали:**

«ЗА» - 325,84 кв.м., что составляет 87,5% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

#### 6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 12-50 рублей за 1 кв. м.

**Голосовали:**

«ЗА» - 325,84 кв.м., что составляет 87,5% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размер 12-50 рублей за 1 кв. м.

#### 7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ :

Уланову Любовь Сергеевну, кв.№1

Логинову Валентину Васильевну, кв.№2

Бутуеву Тамару Серафимовну, кв.№4

**Голосовали:**

«ЗА» - 325,84 кв.м., что составляет 87,5% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса:

Уланову Любовь Сергеевну, кв.№1

Логинову Валентину Васильевну, кв.№2

Бутуеву Тамару Серафимовну, кв.№4

**РФ 8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.** Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

Уланову Любовь Сергеевну, кв.№1

**Голосовали:**

«ЗА» - 325,87 кв.м., что составляет 97,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Уланову Любовь Сергеевну, кв.№1.

**10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Предложено:** Протокол составляется в одном экземпляре на бумажном носителе, подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и хранится в управляющей организации - МУП «Благоустройство Инзенского района».

**Голосовали:**

«ЗА» - 325,87 кв.м., что составляет 97,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Протокол составляется в одном экземпляре на бумажном носителе, подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и хранится в управляющей организации - МУП «Благоустройство Инзенского района».

Председатель Собрания

✓ Лаз Логинова В.В.

Секретарь собрания

✓ Бутуев Серафимовна Т.С.