

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 28.
 ул. Молодежная р.п. Минусинск

«06» 12 2012 г.

Общая площадь дома 2811 кв.м. Жилая площадь 981 97 кв.м.
 Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 939 54 кв.м.
 Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 22 43 кв.м.
 В собрании приняли участие 21 собственников помещений, обладающие 939 54 кв.м.,
 что составляет 97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
 Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной /заочной форме.

Общее собрание создано по инициативе Григорьев Ю.Ю. кв. № 15
 и собственники жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, в соответствии с реестром
 собственников помещений в многоквартирном доме, путём составления одного документа, подписанного
 собственниками, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола (прилагается).

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления собственниками многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации собственниками многоквартирного дома.
4. Утверждение условий и принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения по внесению Собственниками и иных законных пользователей жилых помещений в МКД платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений и за места общего пользования в многоквартирном доме.
9. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
11. Назначение уполномоченного, от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы (входить в состав комиссий, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ и др.) при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие).
12. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №)

Григорьев Ю.Ю. кв. № 15

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 939 54 кв.м., что составляет 97 % голосов;«против» — кв.м., что составляет — % голосов;«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №)

Григорьев Ю.Ю. кв. № 15

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №)

Григорьев Ю.Ю. кв. № 15

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 939 54 кв.м., что составляет 97 % голосов;

«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (Ф.И.О., кв. №) Тришарова Л.И. кв. № 11

2. Выбор способа управления собственниками многоквартирного дома.

Предложено из трёх способов управления многоквартирным домом: ТСЖ, непосредственный способ управления и управляющая организация выбрать - Фидовишурса Ассоциация

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 939,54 кв.м., что составляет 97 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – по содержанию и ремонту общего имущества в МКД управляющую организацию;

3. Выбор управляющей организации собственниками многоквартирного дома.

Предложено: выбрать управляющую организацию - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД- ООО «Управляющая компания»;

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 939,54 кв.м., что составляет 97 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ООО «Управляющая компания»;

4. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (без оказания коммунальных услуг) с ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 939,54 кв.м., что составляет 97 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом – по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (без оказания коммунальных услуг) с ООО «Управляющая компания»;

5. Принятие решения по внесению Собственниками и иных законных пользователей жилых помещений в МКД платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на расчетный счет ООО «Управляющая компания»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 939,54 кв.м., что составляет 97 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на расчетный счет - ООО «Управляющая компания»

6. Утверждение Перечня работ и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со всеми работами

Слушали представителя управляющей компании – предложили, в соответствии со ст.158 ЖК. РФ установить и утвердить тариф на сумму необходимую для содержания дома.

Предложено - ООО «Управляющая компания» установить размер платы за содержание, и ремонт общего имущества МКД в сумме - 9,78 руб./м.² - в соответствии с перечнем и стоимостью работ и услуг (тариф) с удобствами на 2012 -2013 гг. (прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» кв.м., что составляет % голосов;
«против» 939,54 кв.м., что составляет 98 % голосов;
«воздержался» кв.м., что составляет % голосов;

РЕШИЛИ: Предложенный ООО «Управляющая компания» тариф 9,78 руб./м.² не утверждать, и никакой другой тариф не предложили. В соответствии с п.4 ст.158 ЖК. РФ, ООО «Управляющая компания» вынуждена применять размер платы (тариф) утвержденный органами местного самоуправления, действующий по состоянию на 01.12.2012г, в сумме 6,57 руб./м.², с ежегодной индексацией в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год (прилагается).

7. Принятие решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг (при наличии таковых), в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Коммунальная служба»;
- на водоотведение – ООО «Коммунальная служба»;
- на теплоснабжение- ООО «Коммунальная служба»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 939,54 кв.м., что составляет 98 % голосов;
«против» кв.м., что составляет % голосов;
«воздержался» кв.м., что составляет % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Коммунальная служба»;
- на водоотведение – ООО «Коммунальная служба»;
- на теплоснабжение- ООО «Коммунальная служба»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

8. Принятие решения по внесению платы собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемые в жилых и не жилых помещениях, а так же в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Предложено: Вносить плату за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемые в жилых и не жилых помещениях, а так же в местах общего пользования в многоквартирном доме, собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений, общего пользования в многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Коммунальная служба»;
- на водоотведение – ООО «Коммунальная служба»;
- на теплоснабжение- ООО «Коммунальная служба»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 939,54 кв.м., что составляет 98 % голосов;
«против» кв.м., что составляет % голосов;
«воздержался» кв.м., что составляет % голосов

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги (при наличии таковых) Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений, за места общего пользования в многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Коммунальная служба»;
- на водоотведение – ООО «Коммунальная служба»;

- на теплоснабжение- ООО «Коммунальная служба»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

9. Избрание **Совета** многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2 человек
 (Ф.И.О., кв. №) Зрессель Н.Ю. кв. 45
 (Ф.И.О., кв. №) Зрессель А.В. кв. 45
 (Ф.И.О., кв. №) _____

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 939 54 кв.м., что составляет 98 % голосов;
 «против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
 «воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать **Совет** многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ
 (Ф.И.О., кв. №) Зрессель Н.Ю. кв. 45
 (Ф.И.О., кв. №) Зрессель А.В. кв. 45
 (Ф.И.О., кв. №) _____

10. Избрание **Председателя** Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

Предложено: Избрать **Председателя** Совета многоквартирного дома (старший по дому).
 (Ф.И.О., кв. №) _____

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 939 54 кв.м., что составляет 98 % голосов;
 «против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
 «воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать **Председателем** Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК
 (Ф.И.О., кв. №) Зрессель Н.Ю.

11. Назначение уполномоченного, от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома.

Предложено: Назначить уполномоченного (ответственным) от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС прочих), входить в состав комиссий, подписывать техническую документацию, акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома

 (Ф.И.О. кв. №) Зрессель Н.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 939 54 кв.м., что составляет 98 % голосов;
 «против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
 «воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Назначить уполномоченным (ответственным) от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, подписывать техническую документацию, акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома

 (Ф.И.О. кв. №) Зрессель Н.Ю.

12. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать его председателем собрания (Совета дома), секретарем общего собрания и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола и определить местом хранения протокола – в управляющей организации ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» 959, 54 кв.м., что составляет 98 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать его председателем собрания (Совета дома), секретарем общего собрания и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола и определить местом хранения протокола – в управляющей организации ООО «Управляющая компания».

Председатель:

Александр Н. Ю.

Секретарь:

Григорьева А. В.