

ПРОТОКОЛ №б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31А по ул. Пожарского г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ПОЖАРСКОГО УЛИЦА 31А

17 сентября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **19.08.2019 -15.09.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №31А по ул. Пожарского г. Ульяновска 19.08.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **19.08.2019 по 15.09.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2180,18 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.36, каб.1 в период с 19.08.2019 г. по 15.09.2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3830,45 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3441,95 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **388,50 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **67,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2180,18 кв.м**, что составляет **56,92%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2180,18 кв.м**, что соответствует **56,92%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 17.09.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **67,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 31А по ул. Пожарского г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
3. О проведении работ по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС.
4. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Лаптеву И.В. Избрать секретарем собрания: Перфилову М.В. Утвердить

счетную комиссию в следующем составе: Лаптева А.П., Перфилову М.В.

Результаты голосования:

"ЗА" 1987,09 кв.м., что составляет 91,14 % голосов;

"ПРОТИВ" 166,53 кв.м., что составляет 7,64 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 26,56 кв.м., что составляет 1,22 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Лаптеву И.В.

Избрать секретарем собрания: Перфилову М.В.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Лаптева А.П., Перфилову М.В.

2. По вопросу №2: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.10.2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1759,72 кв.м., что составляет 80,71 % голосов;

"ПРОТИВ" 367,34 кв.м., что составляет 16,85 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,12 кв.м., что составляет 2,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 3 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.10.2019г.

3. По вопросу №3: О проведении работ по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести работы по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС МКД №31А по ул. Пожарского в г. Ульяновске до 30.09.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 25 000 руб. 3.Оплату работ по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размере 0 руб. 55 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.10.19 по 30.09.20г. 4.Включить размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 1812,89 кв.м., что составляет 83,15 % голосов;

"ПРОТИВ" 314,17 кв.м., что составляет 14,41 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 53,12 кв.м., что составляет 2,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести работы по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС МКД №31А по ул. Пожарского в г. Ульяновске до 30.09.2020г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 25 000 руб.

3.Оплату работ по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размере 0 руб. 55 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.10.19 по 30.09.20г.

4.Включить размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

4. По вопросу №4: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.31А; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.31А, архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания

составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД №31А по ул. Пожарского г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

- "ЗА" 2013,70 кв.м., что составляет 92,36 % голосов;
- "ПРОТИВ" 67,08 кв.м., что составляет 3,08 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 99,40 кв.м., что составляет 4,56 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.31А; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Пожарского, д.31А, архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;
- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД №31А по ул. Пожарского г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Ивантеева И.В. "17" 09 2019 г.

Секретарь собрания:

И. Терфимеева И.В. "17" 09 2019 г.

Члены счетной комиссии:

Ивантеев А.И. "17" 09 2019 г.

И. Терфимеева И.В. "17" 09 2019 г.

" " " 20 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола