

ПРОТОКОЛ № *8/к*  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по  
ул.Терешковой г.Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
ТЕРЕШКОВОЙ УЛИЦА 1

20 июня 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **08.06.2018 по 18.06.2018** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №1 по ул. Терешковой г. Ульяновска 08.06.2018 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **08.06.2018 по 18.06.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Терешковой , д.1, кв.63 в период с 08.06.2018 г. по 18.06.2018 г..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7667,13 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **7003,26 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **45,99 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **663,87 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **142,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **4040,72 кв.м**, что составляет **52,70%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3968,16 кв.м**, что соответствует **51,76%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 20.06.2018, г. Ульяновск, ул. Терешковой, д. 1, кв. 63.

По выше указанному адресу поступило **142,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **2,00** решений, что соответствует **72,56 кв.м** и **0,95%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1 по ул.Терешковой г.Ульяновска: Кожевина Тамара Владимировна, собственник квартиры № 63 ; свидетельство государственной регистрации права собственности 73 АТ №196551.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО "УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение размера платы за выполнение работ по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
10. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

## Вопросы повестки дня собрания:

11. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
12. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
13. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
14. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
15. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ.( Приложение № 4).

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

### 1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Кожевину Т.В. Избрать секретарем собрания: Дуракову М.В. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: Сидорову Н.А., Дуракову М.В.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3662,29 кв.м., что составляет 90,63 % голосов;
- "ПРОТИВ" 100,56 кв.м., что составляет 2,49 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 163,88 кв.м., что составляет 4,06 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 113,99 кв.м, что составляет 2,82 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Кожевину Т.В. Избрать секретарем собрания: Дуракову М.В. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: Сидорову Н.А., Дуракову М.В.

### 2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".*

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» .

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3601,54 кв.м., что составляет 89,13 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 324,00 кв.м., что составляет 8,02 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 115,18 кв.м, что составляет 2,85 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» .

### 3. По вопросу №3: *Избрание управляющей организации ООО "УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.*

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623 ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3532,59 кв.м., что составляет 87,42 % голосов;
- "ПРОТИВ" 64,81 кв.м., что составляет 1,60 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 373,11 кв.м., что составляет 9,23 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 70,21 кв.м, что составляет 1,74 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623 ) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

### 4. По вопросу №4: *Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).*

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3644,92 кв.м., что составляет 90,20 % голосов;
- "ПРОТИВ" 109,65 кв.м., что составляет 2,71 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 213,59 кв.м., что составляет 5,29 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 72,56 кв.м, что составляет 1,80 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3725,59 кв.м., что составляет 92,20 % голосов;

"ПРОТИВ" 55,72 кв.м., что составляет 1,38 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 186,85 кв.м., что составляет 4,62 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 72,56 кв.м, что составляет 1,80 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) (Приложение № 2).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. в размере 16 руб 53 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3460,02 кв.м., что составляет 85,63 % голосов;

"ПРОТИВ" 179,97 кв.м., что составляет 4,45 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 260,30 кв.м., что составляет 6,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 117,53 кв.м, что составляет 2,91 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) на период с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. в размере 16 руб 53 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.07.2018г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3231,26 кв.м., что составляет 79,97 % голосов;

"ПРОТИВ" 460,72 кв.м., что составляет 11,40 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 233,54 кв.м., что составляет 5,78 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 115,20 кв.м, что составляет 2,85 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.07.2018г.

**8. По вопросу №8: Утверждение размера платы за выполнение работ по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «непредвиденный ремонт» в сумме 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.07.2018г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3431,20 кв.м., что составляет 84,92 % голосов;

"ПРОТИВ" 283,85 кв.м., что составляет 7,02 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 233,54 кв.м., что составляет 5,78 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 69,23 кв.м, что составляет 1,71 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «непредвиденный ремонт» в сумме 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.07.2018г.

**9. По вопросу №9: Об истребовании с ОАО «ГУК Засвияжского района» недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3786,03 кв.м., что составляет 93,70 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 155,48 кв.м., что составляет 3,85 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 99,21 кв.м, что составляет 2,46 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.07.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

**10. По вопросу №10: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3308,38 кв.м., что составляет 43,15 % голосов;  
"ПРОТИВ" 346,77 кв.м., что составляет 4,52 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 319,09 кв.м., что составляет 4,16 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 46,56 кв.м, что составляет 0,61 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов)

**11. По вопросу №11: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов (за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

**Предложено принять решение:**

Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3849,03 кв.м., что составляет 95,26 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 167,41 кв.м., что составляет 4,14 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 24,28 кв.м, что составляет 0,60 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**12. По вопросу №12: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.**

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3409,29 кв.м., что составляет 84,37 % голосов;  
"ПРОТИВ" 346,75 кв.м., что составляет 8,58 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 230,42 кв.м., что составляет 5,70 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 54,26 кв.м, что составляет 1,34 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**13. По вопросу №13: Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.07.2018г.по 30.06.2021г. в следующем составе: Кожевину Т.В., Дуракову М.В., Сидорову Н.А.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3556,27 кв.м., что составляет 88,01 % голосов;

"ПРОТИВ" 159,69 кв.м., что составляет 3,95 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 209,58 кв.м., что составляет 5,19 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 115,18 кв.м, что составляет 2,85 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.07.2018г. по 30.06.2021г. в следующем составе: Кожевину Т.В., Дуракову М.В., Сидорову Н.А.

**14. По вопросу №14: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3792,74 кв.м., что составляет 49,47 % голосов;  
"ПРОТИВ" 55,72 кв.м., что составляет 0,73 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 123,01 кв.м., что составляет 1,60 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 69,25 кв.м, что составляет 0,90 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов)

**15. По вопросу №15: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. ( Приложение № 4).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3764,60 кв.м., что составляет 93,17 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 203,56 кв.м., что составляет 5,04 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 72,56 кв.м, что составляет 1,80 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Т.В. Кожевина // "20" 06 2018г.

Секретарь собрания: М.В. Дуракова // "20" 06 2018г.

Члены счетной комиссии:

<u>М.В. Дуракова</u>	" 20 06 2018
Подпись	Дата подписания протокола
<u>Н.А. Сидорова</u>	" 20 06 2018
Подпись	Дата подписания протокола
_____	" " 20 г.
Подпись	Дата подписания протокола