

**ПРОТОКОЛ №6/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул.**  
**Октябрьская г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г.Ульяновск  
**ОКтябрьская УЛИЦА 19**

9 октября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **25.09.2019г.по 06.10.2019 г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №19 по ул. Октябрьская г. Ульяновска 25.09.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **25.09.2019 по 06.10.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2167,86 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу:г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.19, кв 52

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3853,10 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3612,90 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **240,20 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **75,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2167,86 кв.м**, что составляет **56,26%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2167,86 кв.м**, что соответствует **56,26%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов:09.10.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 19, кв. 52.

По выше указанному адресу поступило **75,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери)в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 19 по ул. Октябрьская г. Ульяновска: Феофанова Ольга Николаевна, собственник квартиры № 52; свидетельство государственной регистрации права собственности 73-АА № 222825.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления МКД.
4. Утверждение условий договора управления МКД с выбранной управляющей компанией.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в соответствии с условиями договора управления .
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД (ст. 154, 156 ЖК РФ)
7. Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
9. О заключении прямых договоров (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению.

**Вопросы повестки дня собрания:**

10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения.
11. Об избрании Совета многоквартирного дома.
12. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
13. О выборе уполномоченного лица, подписать договор управления МКД от имени собственников помещений
14. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
15. О текущем ремонте общего имущества МКД - ремонт кровли.
16. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".
17. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ЦО (эл.узел).
18. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Феофанову О.Н. Избрать секретарем собрания: Переверзеву М.А. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Переверзеву М.А., Арефьеву Г.А.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2167,86 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Феофанову О.Н.

Избрать секретарем собрания: Переверзеву М.А.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Переверзеву М.А., Арефьеву Г.А.

**2. По вопросу №2: О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления МКД, заключенный с ОАО "ГУК Засвияжского района" с 01.11.2019 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2167,86 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления МКД, заключенный с ОАО "ГУК Засвияжского района" с 01.11.2019 г.

**3. По вопросу №3: Избрание управляющей организации ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления МКД.**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2167,86 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления МКД.



**4. По вопросу №4: Утверждение условий договора управления МКД с выбранной управляющей компанией.**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого с ООО "УК СОГЛАСИЕ". Начало действия договора с 01.11.2019 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2167,86 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления МКД, заключаемого с ООО "УК СОГЛАСИЕ". Начало действия договора с 01.11.2019 г.

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в соответствии с условиями договора управления .**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в соответствии с условиями договора управления.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2167,86 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД в соответствии с условиями договора управления.

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД (ст. 154, 156 ЖК РФ)**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД на период с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. в размере 17 руб 47 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2167,86 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД на период с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. в размере 17 руб 47 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данному перечню на 5%.

**7. По вопросу №7: Об истребовании с ОАО "ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО "ГУК Засвияжского района" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.11.2019 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "УК СОГЛАСИЕ".

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2167,86 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ОАО "ГУК Засвияжского района" на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.11.2019 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомовым имуществом, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные работы до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО "УК СОГЛАСИЕ".



**8. По вопросу №8: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "УК СОГЛАСИЕ", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1221,20 кв.м., что составляет 31,69 % голосов;

"ПРОТИВ" 72,47 кв.м., что составляет 1,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 874,19 кв.м., что составляет 22,69 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято- не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов

**9. По вопросу №9: О заключении прямых договоров (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению.**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

Заключить прямые договоры (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2167,86 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Заключить прямые договоры (холодного водоснабжения и водоотведения, тепловой энергии, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО.

**10. По вопросу №10: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения.**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2167,86 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**11. По вопросу №11: Об избрании Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

Избрать Совет МКД на период с 01.11.2019г. по 31.10.2022г. в следующем составе: Феофанову О.Н., Переверзеву М.А., Арефьеву Г.А.

**Результаты голосования:**



"ЗА" 2167,86 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать Совет МКД на период с 01.11.2019г. по 31.10.2022г. в следующем составе: Феофанову О.Н., Переверзеву М.А., Арефьеву Г.А.

**12. По вопросу №12: О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов). Не наделять совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2167,86 кв.м., что составляет 56,26 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов).

Не наделять совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**13. По вопросу №13: О выборе уполномоченного лица, подписать договор управления МКД от имени собственников помещений**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

Уполномочить собственника квартиры №52 дома №19 по ул. Октябрьская г. Ульяновска - Феофанову Ольгу Николавну подписать от имени всех собственников помещений договор управления МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2167,86 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить собственника квартиры №52 дома №19 по ул. Октябрьская г. Ульяновска - Феофанову Ольгу Николавну подписать от имени всех собственников помещений договор управления МКД.

**14. По вопросу №14: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 1 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.11.2019г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2167,86 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 1 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.11.2019г.

**15. По вопросу №15: О текущем ремонте общего имущества МКД - ремонт кровли.**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №19 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске - ремонт кровли до 31.10.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 39 593 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размере 0 руб 86 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19 по 31.10.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1197,97 кв.м., что составляет 55,26 % голосов;



"ПРОТИВ" 374,12 кв.м., что составляет 17,26 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 595,77 кв.м., что составляет 27,48 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №19 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске - ремонт кровли до 31.10.2020г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 39 593 руб.

3.Оплату работ по текущему ремонту -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размере 0 руб 86 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19 по 31.10.20г.

4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**16. По вопросу №16: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. в размере 1,92 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1004,24 кв.м., что составляет 46,32 % голосов;

"ПРОТИВ" 966,69 кв.м., что составляет 44,59 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 196,93 кв.м., что составляет 9,08 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято- не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов

**17. По вопросу №17: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ЦО (эл.узел).**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №19 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске - ремонт системы ЦО до 31.10.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 20 818 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту-ремонт системы ЦО-провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО" в размере 0 руб 45 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19 по 31.10.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1004,44 кв.м., что составляет 46,33 % голосов;

"ПРОТИВ" 432,62 кв.м., что составляет 19,96 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 730,80 кв.м., что составляет 33,71 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято- не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов

**18. По вопросу №18: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**

**Слушали:**

Феофанову О.Н.

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.19; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.19 архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД №19 по ул. Октябрьская г. Ульяновск о

проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2167,86 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.19; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.19 архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД №19 по ул. Октябрьская г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Бреаранова Д.Ф. // "09" 10 2019г.

Секретарь собрания:

Пиревцева М.А. // "09" 10 2019г.

Члены счетной комиссии:

Сид. Бреаранова Ольга Николаевна // "09" 10 2019г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола  
"09" 10 2019г.

Сид. Бреаранова Наталья Николаевна // "09" 10 2019г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола