

**ПРОТОКОЛ №6/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по пр. Полтавский**  
**г.Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г.Ульяновск  
ПОЛТАВСКИЙ ПРОЕЗД 1

25 сентября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **13.09.2019г. по 23.09.2019г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №1 по пр. Полтавский г. Ульяновска 13.09.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **13.09.2019 по 23.09.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1492,88 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1981,87 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1897,12 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **84,75 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **64,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1492,88 кв.м.**, что составляет **75,33%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1492,88 кв.м.**, что соответствует **75,33%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 25.09.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **64,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1 по пр. Полтавский г.Ульяновск: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О проведении работ по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС согласно сметы № Полт.пр-1 пр-11пр. (предварительная)
3. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Миронову Н.В. Избрать секретарем собрания: Друшкову Э.Б. Утвердить

счетную комиссию в следующем составе: Белякову И.А., Федорову Л.В.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1492,88 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Миронову Н.В.

Избрать секретарем собрания: Друшкову Э.Б.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Белякову И.А., Федорову Л.В.

**2. По вопросу №2: О проведении работ по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС согласно сметы № Полт.пр-1 пр-11пр. (предварительная)**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1.Провести работы по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС МКД № 1 по пр. Полтавский в городе Ульяновске до 30.09.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 69 167 руб. 3.Оплату работ провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размере 2 руб. 91 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.10.19 по 30.09.20г. 4.Включить размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размер платы за содержание жилого помещения.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ПРОТИВ" 1492,88 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1.Не проводить работы по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС МКД № 1 по пр. Полтавский в городе Ульяновске до 30.09.2020г.

2.Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 69 167 руб.

3.Не проводить оплату работ за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утвердив ежемесячный размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размере 2 руб. 91 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.10.19 по 30.09.20г.

4.Не включать размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размер платы за содержание жилого помещения.

**3. По вопросу №3: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, пр. Полтавский, д.1; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. Полтавский, д.1 архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинное решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 1 по пр. Полтавский г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1492,88 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, пр. Полтавский, д.1; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. Полтавский, д.1 архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 1 по пр. Полтавский г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Миронова И.В. "25" 09 2019 г.

Секретарь собрания:

Фурцева. З.Б "25" 09 2019 г.

Члены счетной комиссии:

Беляева И.А. "25" 09 2019 г.

Подпись: Федорова СВ ФИО: Федорова СВ Дата подписания протокола: "25" 09 2019 г.

Подпись: \_\_\_\_\_ ФИО: \_\_\_\_\_ Дата подписания протокола: " " 20\_\_ г.