

Перечень работ и услуг (тариф) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - БЕЗ УДОБСТВ выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания» - на 2014г

| № п/п | Минимальный перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома) |
|-------|--|
| 1 | 2 |
| 1 | Обслуживание систем вентиляционных каналов (ВК) - проведение технических осмотров системы вентиляции - устранение незначительных неисправностей системы вентиляции - устранение засоров в каналах - замена дефективных вытяжных решеток и их креплений |
| 2 | Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей - проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (ИВРУ щиток) |
| 3 | Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) |
| 4 | Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии) |
| 5 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования - работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) - работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) |
| 6 | Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения: - приём и регистрация заявок - ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы |
| 7 | Содержание дымовых каналов, относящихся к общедомовому имуществу - определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей - устранение неисправностей дымовых каналов - устранение обледенения оголовков дымовых труб - очистка от сажи дымоходов и труб печей - устранение завалов в дымовых каналах |
| 8 | Содержание системы электроснабжения - техническое обслуживание (планово – предупредительный ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - смена сгоревших лампочек в местах общего пользования |
| 9 | Содержание конструктивных элементов мест общего пользования - осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов, др. - очистка кровли от снега, мусора и листьев - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях |
| 10 | Ремонт мест общего пользования конструктивных элементов - частичный (поддерживающий) ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, оконных и дверных заполнений, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов и др. |
| 11 | Затраты на услуги по управлению многоквартирным домом |
| 12 | Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ) |

Состав и техническое состояние
 общего имущества в многоквартирном доме № 24
 по улице Свердловская

| Наименование элемента общего имущества | Техническое состояние общего имущества |
|--|--|
| Помещения общего пользования, в т.ч. лестничные клетки 1 подъезд лестничные клетки 2 подъезд Материал пола - <u>линолеум</u> Площадь подъездов <u>36,7</u> кв.м. | В работоспособном состоянии |
| Чердаки | В работоспособном состоянии |
| Технические подвалы (подвалы), в т.ч. оборудование и инженерные коммуникации - Теплоснабжения <u>индивидуальные</u> Водоснабжения <u>нет</u> Водоотведения <u>нет</u> | В работоспособном состоянии |
| Фундаменты | В работоспособном состоянии |
| Стены Материал стен - <u>кирпич, штукатурка</u> | В работоспособном состоянии |
| Крыши Материал кровли - <u>металлочерепица</u> Площадь крыши <u>600</u> кв.м. | В работоспособном состоянии |
| Двери Материал дверей - <u>дерево</u> Количество дверей - <u>3</u> | В работоспособном состоянии |
| Окна Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>2</u> | В работоспособном состоянии |
| Вентиляция, дымовые (печные) трубы, вентиляционные трубы Количество дым.вент. каналов - <u>1 дым. канал</u> | В работоспособном состоянии |
| Сети э.л.снабжения Вводно-распределительные устройства (ВРУ) <u>-</u> Этажные щитки и шкафы - <u>-</u> Осветительные установки - <u>-</u> Электропроводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - <u>-</u> | В работоспособном состоянии |
| Сети теплоснабжения Радиаторы - <u>-</u> Стойки - <u>-</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>-</u> | В работоспособном состоянии |
| Трубопроводы холодной воды Радиаторы - <u>-</u> Стойки - <u>-</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>-</u> | В работоспособном состоянии |
| Коллективные приборы учета, в т.ч.: Эл.энергии - <u>-</u> Водоснабжения - <u>-</u> Теплоснабжения - <u>-</u> | Нет |
| Трубопроводы канализации Радиаторы - <u>-</u> Стойки - <u>-</u> Тройники на стояке - <u>-</u> | В работоспособном состоянии |
| Сети газоснабжения (к плите, индивидуальное отопление), в т.ч. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения | В работоспособном состоянии |

Периодичность
выполнения работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома

| № п/п | Наименование работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности | Периодичность выполнения работ |
|-------|---|---|
| 1 | Управление многоквартирным домом - услуги по предоставлению интересов собственников и законных представителей помещений | постоянно |
| 2 | Содержание систем центрального отопления (при наличии) | |
| | Испытание на прочность и плотность оборудования систем | 1 раз в год |
| | Промывка систем теплоснабжения | 1 раз в год |
| | Ревизия и (или замена) запорной арматуры, спускников и воздушных кранов, | 1 раза в год |
| | Осмотр разводящих трубопроводов | 2 раза в год |
| | Регулировка системы центрального отопления, систематическое удаление воздуха из системы отопления | в отопительный период |
| | Осмотр трубопроводов и арматуры систем отопления в подвальных помещениях, устранение неисправностей (мелкий ремонт регулирующих кранов, вентилей, запорной арматуры, изоляции, и др.) | по необходимости |
| 3 | Содержание систем водоснабжения и водоотведения | |
| | Осмотр водопровода, канализации в подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений, целостности раструбов) | по необходимости |
| | Устранение утечек, протечек, засоров в канализации общего пользования | по необходимости |
| 4 | Содержание системы электроснабжения | |
| | Обслуживание (планово - предупредительный ремонт) электрооборудования и внутридомовых электросетей | по необходимости ППР - 1 раза в год |
| | Обслуживание (планово - предупредительный ремонт) этажных электрощитков и сетей освещения МОП, включая светильники | по необходимости ППР - 1 раза в год |
| | Смена сгоревших лампочек в местах общего пользования | по необходимости и |
| 5 | Обслуживание внутридомового газового оборудования (при его наличии). | 1 раз в 3 года по графику |
| 6 | Содержание строительных конструкций | |
| | Осмотр оголовков ДВК с целью предотвращения их обмерзания и закупорки | 1 раз в месяц в зимнее время |
| | Очистка кровли от снега (по периметру) и мусора | по необходимости |
| | Осмотр конструктивных элементов, для выявления работ необходимых для надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов | 2 раза в год |
| 7 | Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000 В, заземляющего устройства) | 1 раз в 3 года по графику (периодичность норм и правил данных видов деятельности) |
| 8 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | 1 раз в год и по необходимости |
| 9 | Периодическая проверка дымовентиляционных каналов (ДВК) газоиспользующего оборудования, по графику и прочистка по необходимости | Не менее 3х раз в год и по необходимости |
| 10 | Содержание систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), строительные работы в пределах границ эксплуатационной ответственности УК | По заявкам, в случае необходимости восстановления работоспособности инженерных систем и безопасности фундамента, стен, козырьков, кровли, поэтажных площадок, лестничных клеток в объёме оплаченных средств Собственниками и иными законными пользователями помещений |
| 11 | Обслуживание общедомовых приборов учёта | По необходимости |
| 12 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | По заявкам - постоянно |
| 13 | Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | по графику, по заявкам, при необходимости. |

Перечень и стоимость работ и услуг (тариф) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - БЕЗ УДОБСТВ выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания» - на 2014г

| № п/п | Минимальный перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома) | Размер платы на 1 кв.м. в месяц |
|-----------|---|---------------------------------|
| | | руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обслуживание систем вентиляционных каналов (ВК) | 0,47 |
| | - проведение технических осмотров системы вентиляции | |
| | - устранение незначительных неисправностей системы вентиляции | |
| | - устранение засоров в каналах | |
| | - замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | |
| 2 | Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей | 0,22 |
| | - проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (1ВРУ щиток) | |
| 3 | Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) | 0,98 |
| 4 | Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии) | 0,07 |
| 5 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | 0,10 |
| | - работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | |
| | - работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | |
| 6 | Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения: | 1,12 |
| | - приём и регистрация заявок | |
| | - ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы | |
| 7 | Содержание дымовых каналов, относящихся к общедомовому имуществу | 0,43 |
| | - определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей | |
| | - устранение неисправностей дымовых каналов | |
| | - устранение обледенения оголовков дымовых труб | |
| | - очистка от сажи дымоходов и труб печей | |
| | - устранение завалов в дымовых каналах | |
| 8 | Содержание системы электроснабжения | 0,43 |
| | - техническое обслуживание (планово – предупредительный ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых в пределах границ эксплуатационной ответственности УК | |
| | - смена сгоревших лампочек в местах общего пользования | |
| 9 | Содержание конструктивных элементов мест общего пользования | 0,92 |
| | - осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов, др. | |
| | - очистка кровли от снега, мусора и листьев | |
| | - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях | |
| 10 | Ремонт мест общего пользования конструктивных элементов | 0,43 |
| | - частичный (поддерживающий) ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, оконных и дверных заполнений, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов и др. | |
| 11 | Затраты на услуги по управлению многоквартирным домом | 1,27 |
| 12 | Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ) | 0,21 |
| | Итого: | 6,65 |