

25

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Шоссейная, д. 68

г. Инза

«15» марта 2017 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Вид собрания: **внеочередное.**
Форма проведения: **очное собрание.**

Инициатор (председательствующий) общего собрания Жалова Марина Владимировна,
собственник квартиры № 13, свидетельство о праве собственности 75 АА N 42 3284

В СОБРАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.
Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в МКД 719,75 кв. м..

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 573,27 кв. м., что соответствует 79,64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 719,75 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Общее собрание проведено в форме очного голосования в период с _____ час по _____ час. Место проведения общего собрания г. Инза, ул. Шоссейная, дом 68 во дворе дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Расторжение договора управления с ООО «Жилищно-экономическое».
3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района» управления.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня Жалова Марине Владимировне СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе:
Тихоновой Т. И. кв. 15
Иванчиковой Анастасии Тимофеевны кв. 4.
Саввиной Тамары Владимировны кв. 6.
председателя общего собрания в лице Жаловой Марины Владимировны собственника
квартиры № 13, выбрать секретаря общего собрания в лице Иванчиковой Анастасии Тимофеевны
собственника квартиры 7

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
1.	Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: <u>Тихоновой Т. И. кв. 15</u> <u>Иванчиковой Т. В. кв. 6</u> председателя общего собрания в лице _____	ЗА <u>573,27</u> / 100% ПРОТИВ <u>0</u> / 0%

Арловой Л. В. собственника квартиры № 13, лице <u>Ишмаев С. А.</u> собственника квартиры <u>7</u>	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %
--	-----------------------------

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Арлову Маришу Владимировну инициатора собрания собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с неудовлетворительной работой УК, ненадлежащим содержанием и обслуживанием МКД. Расторгнуть договор управление с ООО «ЖЭУ» с 1 января 2017 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
2.	Расторгнуть договор управление с <u>ООО «ЖЭУ»</u> с <u>1 января 2017 г.</u>	ЗА <u>5/5, 27 / 100%</u> ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района». **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Арлову Маришу Владимировну собственника квартиры № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
3.	Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».	ЗА <u>5/5, 27 / 100%</u> ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

4. По четвертому вопросу повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Арлову Маришу Владимировну собственника квартиры № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 1 января 2017 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
4.	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с <u>1 января 2017 г.</u>	ЗА <u>5/5, 27 / 100%</u> ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Арлову Маришу Владимировну собственника квартиры № 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	ЗА <u>513,01</u> / 100% ПРОТИВ <u>0</u> / 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / 0%

СЛУШАЛИ:

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ инициатора собрания Фомин Л. В. собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в с нижеследующим виде:

**Перечень
затрат по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование работ	Сумма оплаты (руб.)		
		Муниципальный тариф	Предложено управляющей организацией	Принято решение собственниками жилых помещений
1	Работы по содержанию несущих конструкций в МКД	0,71	0,6	<u>0,56</u>
2	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	1,06	1,42	<u>1,42</u>
3	Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения	0,522	0,50	<u>0,40</u>
4	Обслуживание общедомовых систем отопления	0,75	0,60	<u>0,41</u>
5	Обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0,448	0,40	<u>0,35</u>
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,15	0,15	<u>0</u>
7	Вывоз твердых бытовых отходов	2,018	2,02	<u>2,02</u>
8	Аварийно – диспетчерская служба	0,69	1,23	<u>1,23</u>
9	Текущий ремонт	-	2,87	<u>2,05</u>
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,15	0,05	<u>0</u>
11	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	0,72	0,72	<u>0</u>
12	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	0,38	0,38	<u>0</u>
13	Управление многоквартирным домом	1,05	1,56	<u>1,56</u>
	ИТОГО:	8,65	12,50	<u>10,00</u>

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
6.	Утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере _____ руб.	ЗА <u>573,27</u> / 100% ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

СЛУШАЛИ:

7. По седьмому вопросу повестки дня о избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. СЛУШАЛИ инициатора собрания Фролову Маришу Владимировну собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ
Фролову Маришу Владимировну кв 13
Тимофееву Татьяну Николаевну кв 15
Иванкину Анастасию Тимофеевну кв 4

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
	Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Фролову Маришу Владимировну кв 13</u> <u>Тимофееву Татьяну Николаевну кв 15</u> <u>Иванкину Анастасию Тимофеевну кв 4</u>	ЗА <u>573,27</u> / 100% ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

СЛУШАЛИ:

8. По восьмому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ инициатора собрания Фролову Маришу Владимировну собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ
Фролову Маришу Владимировну кв 13

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
8.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Фролову Мар. Влад. кв 13</u>	ЗА <u>573,27</u> / 100% ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

СЛУШАЛИ:

9. По девятому вопросу повестки дня о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления СЛУШАЛИ инициатора собрания Фролову Л. В собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом председателем Совета дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
9.	Наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом председателем Совета дома <u>Фролову Маришу Владимировну кв 13</u>	ЗА <u>573,27</u> / 100% ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> %

	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %
--	------------------------------------

СЛУШАЛИ:

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Фролова С.В. собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района»

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
10.	Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».	ЗА <u>573,07</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Список присутствующих (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Реестр собственников (Приложение № 3)

Инициатор (председатель) собрания Фролова С.В. [Подпись]

Секретарь собрания Чиркова С.И. [Подпись]

Члены счетной комиссии:

Тимошенко Т. [Подпись]
Иванова Т. [Подпись]
Варшова Т. [Подпись]

Список присутствующих собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Шоссейной, д. 68, от «15» мая 2017 г. в 16 час. 00 мин.

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О., название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Общая площадь помещения собственника (кв. м)	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
кв 13	Жукова Людмила Владимировна.	44,5 кв. м	Жукова
кв 8	Пиренко Вера Дмитриевна.	60,1 кв. м	Пиренко
кв 8	Тараканов Юрий Владимирович.	60,1 кв. м	Тараканов
кв 6	Морозов Владимир Иванович.	39,65 кв. м	Морозов
кв 6	Морозова Татьяна Васильевна.	39,65 кв. м	Морозова
кв 4	Иванова Анастасия Павловна.	60,1 кв. м	Иванова
кв 4	Иванова Анастасия Павловна.	60,1 кв. м	Иванова
кв 2	Ветще Валентина Михайловна.	39,9 кв. м	Ветще
кв 2	Кочетов Алексей Павлович.	39,9 кв. м	Кочетов
кв 2	Вельва Мария Владимировна.	39,9 кв. м	Вельва
кв 2	Ведина Ирина Сергеевна.	39,9 кв. м	Ведина
кв 1	Кочетова Мария Ивановна.	39,7 кв. м	Кочетова
кв 9	Мухомов Светлана Алексеевна.	59,9 кв. м	Мухомов
кв 9	Мухомов Юрий Сергеевич.	59,9 кв. м	Мухомов
кв 14	Михайлова Ирина Николаевна.	45,1 кв. м	Михайлова
кв 14	Михайлов Сергей Анатольевич.	45,1 кв. м	Михайлов
кв 14	Михайлова Наталья Анатольевна.	45,1 кв. м	Михайлова

кв 11	Кушиков Юрий Григорьевич.	50.88 м ²	3810	Кушиков Ю.
кв 11	Кушиков Сергей Валентинович	50.88 м ²		Кушиков С.
кв 11	Кушиков Валерий Валентинович	50.88 м ²		Кушиков В.
кв 15	Александров Мин. Владим. Юрьевич	39,40 м ²		Александров М.
кв 15	Александров Татьяна Викторовна	39,40 м ²	31626	Александров Т.
кв 5	Колотковская Елена Александровна	39,7 м ²	397	Колотковская Е.
кв 5	Королева Наталья Александровна	39,7 м ²	-	Королева Н.
кв 3	Куришова Юлия Николаевна	41 м ²	✓	Куришова Ю.
кв 10	Ковалева Татьяна Александровна	39,2 м ²	✓	Ковалева Т.
кв 7	Смаева Елена Ивановна	42,5 м ²	✓	Смаева Е.
кв 7	Тамара Александровна Ивановна	42,5 м ²	-	Тамара А.
		573,27		
Общая площадь помещений собственников, всего:		719,75		
Количество голосов собственников помещений присутствующих на собрании, всего:		573,27		

Отметка о наличии кворума имеется (кворум имеется или кворум не имеется)

Ф.И.О.

Иванов И.
Иванова И.
Иванова И.

Подписи:

Иванов И.
Иванова И.
Иванова И.

Реестр собственников помещений
многоквартирного дома № 68 по ул. Шоссейной г. Инза

« 15 » марта 2017 г.

г. Инза

Количество квартир в доме: 16 шт., общая площадь квартир 719,75 кв. м.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника жилья	Доля собственник а в общей площади квартиры, кв. м	Документ на право собственности
1	13	Зракова Людмила Владимировна	44,5 м ²	серия 73 АА №423 284
2	кв8	Тюфенкеева Вера Сергеевна	60,1 кв м ² 1/2	№6-216 от 23.01.1997г.
3	кв8	Тюфенкеева Людмила Васильевна	60,1 кв м ² 1/2	№6-216 от 23.01.1997г.
4	кв6	Кадочкин Владимир Иванович	1/2-39,65 кв м ²	серия 73 АТ №043 376
5	кв6	Кадочкин Тамара Васильевна	1/2-39,65 кв м ²	серия 73 АТ №043 376.
6	кв4	Исмаилов Александр Александрович	1/2-60,1 кв м ²	№6-2-16. Т-УМ-ВА №571003.
7	кв4	Исмаилов Александр Александрович	1/2-60,1 кв м ²	№6-2-16. Т-УМ-ВА №571004.
8	кв2	Белова Валентина Михайловна	39,9 кв м ² 1/4	серия 73 АТ №556 304
9	кв2	Белова Валентина Михайловна	39,9 кв м ² 1/4	серия 73 АТ №556 302.
10	кв2	Белова Валентина Михайловна	1/4 39,9 кв м ²	серия 73 АТ №556.301.
11	кв2	Белова Валентина Михайловна	1/4 39,9 кв м ²	серия 73 АТ №556.303.
12	кв1	Колчанова Мария Ивановна	39,7 м ²	серия 73-АТ №043167
13	кв9	Мухомов Евгений Александрович	59,9 м ² 2/3	серия АС №176953.
14	кв9	Мухомов Евгений Александрович	59,9 м ² 1/3	АС №176954
15	кв14	Миронов Александр Николаевич	45,1 м ² 2/4	серия 73 АТ. №334815
16	кв14	Миронов Сергей Анатольевич	45,1 м ² 1/4	серия 73 АТ №334812
17	кв14	Миронов Евгений Анатольевич	45,1 м ² 1/4	серия 73 АТ №334814.
18	кв11	Мухомов Евгений Александрович	50,88 м ² 1/4	серия АС №015610
19	кв11	Мухомов Евгений Александрович	50,88 м ² 1/4	серия АС №015608.

20	кв 11	Куликов Валерий Викентьевич.	50,88 кв м 1/4	АС N 015608.
21	кв 15	Туркоков Михаил Кривович.	39,40 кв м 1/3	серия 73-AT N. 136771.
22	кв 15	Мухомов. Татьяна Александровна	39,40 кв м 1/3	серия 73-AT N 136770.
23	кв 6	Кочеткова. Елена Александровна.	39,7 кв м 1/2	серия 73 AT N 407258
24	кв 5	Родичкова Наталья Александровна	39,7 кв м 1/2	серия - 73 AT N 407250.
25	кв 3	Чуршова Ларс Кемиловна	41 кв м	N 73-04-03-01-0400. с. 73-AA N 164709.
26	кв 10	Кочеткова Татьяна Александровна	39,2 кв м ²	серия 73 AT N 088872
27	кв 7	Чиндеева Елена Ивановна	42,5 кв м ² 1/2	73 AT N 257516
28	кв 7	Чиндеев. Александр Иванович.	42,5 кв м ² 1/2	73 AT N 257516.
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				