

ПРОТОКОЛ №б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61 по ул.
Ростовская г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
РОСТОВСКАЯ УЛИЦА 61

19 ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **11.11.2019 -17.11.2019**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №61 по ул. Ростовская г. Ульяновска 11.11.2019, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **11.11.2019 по 17.11.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 248,75 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 387,30 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **297,40 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **89,90 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **11,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **248,75 кв.м**, что составляет **64,23%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **158,85 кв.м**, что соответствует **41,01%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **89,90 кв.м**, что соответствует **23,21%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 19.11.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **11,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 61 по ул. Ростовская г. Ульяновска: ОАО "ГУК Засвияжского района" ОГРН 1067327027899.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
3. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт металлической кровли.
4. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ЦО.
5. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

Слушали:

Председателя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания: Шубину Н.П. Выбрать секретарем собрания: Тургеневу Е.А. Утвердить состав счетной комиссии: Юхвитуву Н.В.

Результаты голосования:

"ЗА" 248,75 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания: Шубину Н.П.

Выбрать секретарем собрания: Тургеневу Е.А.

Утвердить состав счетной комиссии: Юхвитуву Н.В.

2. По вопросу №2: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали:

Председателя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт" в сумме 4 руб 00 коп.с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с 01.12.2019

Результаты голосования:

"ЗА" 55,95 кв.м., что составляет 22,49 % голосов;

"ПРОТИВ" 54,59 кв.м., что составляет 21,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 138,21 кв.м., что составляет 55,56 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято.

3. По вопросу №3: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт металлической кровли.

Слушали:

Председателя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 61 по ул. Ростовская в г. Ульяновске - ремонт кровли до 30.11.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 48 000 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размере 10 руб 33 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 30.11.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 140,82 кв.м., что составляет 56,61 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 107,93 кв.м., что составляет 43,39 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 61 по ул. Ростовская в г. Ульяновске - ремонт кровли до 30.11.2020г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 48 000 руб.

3.Оплату работ по текущему ремонту -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размере 10 руб 33 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 30.11.20г.

4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

4. По вопросу №4: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ЦО.

Слушали:

Председателя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 61 по ул. Ростовская в г. Ульяновске - ремонт системы ЦО до 30.11.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 17 000 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО" в размере 3 руб 66 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 30.11.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 46,13 кв.м., что составляет 18,54 % голосов;

"ПРОТИВ" 82,44 кв.м., что составляет 33,14 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 120,18 кв.м., что составляет 48,31 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50%

голосов.

5. По вопросу №5: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Председателя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Ростовская, д.61; архив ОАО "ГУК Засвияжского района"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Ростовская, д.61; архив ОАО «ГУК Засвияжского района»; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ОАО «ГУК Засвияжского района»; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 61 по ул. Ростовская г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 248,75 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Ростовская, д.61; архив ОАО "ГУК Засвияжского района";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Ростовская, д.61; архив ОАО «ГУК Засвияжского района»;

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ОАО «ГУК Засвияжского района»;

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 61 по ул. Ростовская г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Шубинов А.Р. "19" "19" "19" 2019 г.

Секретарь собрания:

Гуржева Е.А. "19" "19" "19" 2019 г.

Члены счетной комиссии:

Юхвиева И.В. "19" "19" "19" 2019 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола

" " " 20 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола

" " " 20 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола