

Перечень работ и услуг (тариф) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - БЕЗ УДОБСТВ выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания» - на 2014г

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома)
1	2
1	Обслуживание систем вентиляционных каналов (ВК)
	- проведение технических осмотров системы вентиляции
	- устранение незначительных неисправностей системы вентиляции
	- устранение засоров в каналах
	- замена дефективных вытяжных решеток и их креплений
2	Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей
	- проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (ИВРУ щиток)
3	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)
4	Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)
5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования
	- работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)
	- работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)
6	Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения:
	- приём и регистрация заявок
	- ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы
7	Содержание дымовых каналов, относящихся к общедомовому имуществу
	- определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей
	- устранение неисправностей дымовых каналов
	- устранение обледенения оголовков дымовых труб
	- очистка от сажи дымоходов и труб печей
	- устранение завалов в дымовых каналах
8	Содержание системы электроснабжения
	- техническое обслуживание (планово – предупредительный ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых в пределах границ эксплуатационной ответственности УК
	- смена сгоревших лампочек в местах общего пользования
9	Содержание конструктивных элементов мест общего пользования
	- осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов, др.
	- очистка кровли от снега, мусора и листьев
	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях
10	Ремонт мест общего пользования конструктивных элементов
	- частичный (поддерживающий) ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, оконных и дверных заполнений, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов и др.
11	Затраты на услуги по управлению многоквартирным домом
12	Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)

Состав и техническое состояние
 общего имущества в многоквартирном доме № 1
 по улице Забойкинская

Наименование элемента общего имущества	Техническое состояние общего имущества
Помещения общего пользования, в т.ч. лестничные клетки 1 подъезд лестничные клетки 2 подъезд Материал пола - <u>дерево</u> Площадь подъездов <u>59</u> кв.м.	В работоспособном состоянии
Чердаки	В работоспособном состоянии
Технические подвалы (подвалы), в т.ч. оборудование и инженерные коммуникации - Теплоснабжения <u>нет</u> Водоснабжения <u>нет</u> Водоотведения <u>нет</u>	В работоспособном состоянии
Фундаменты	В работоспособном состоянии
Стены Материал стен - <u>камень - кирпич</u>	В работоспособном состоянии
Крыши Материал кровли - <u>шифер - смолас</u> Площадь крыши _____ кв.м.	В работоспособном состоянии
Двери Материал дверей - <u>дерево</u> Количество дверей - <u>2</u>	В работоспособном состоянии
Окна Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>2</u>	В работоспособном состоянии
Вентиляция, дымовые (печные) трубы, вентиляционные трубы Количество дым.вент. каналов - _____	В работоспособном состоянии
Сети эл.снабжения Вводно-распределительные устройства (ВРУ) <u>1</u> Этажные щитки и шкафы - <u>4</u> Осветительные установки - <u>4</u> Электропроводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - _____	В работоспособном состоянии
Сети теплоснабжения Розлив - <u>нет</u> Стояки - <u>нет</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>нет</u>	В работоспособном состоянии
Трубопроводы холодной воды Розлив - <u>нет</u> Стояки - <u>нет</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>нет</u>	В работоспособном состоянии
Коллективные приборы учета, в т.ч.: Эл.энергии - <u>1</u> Водоснабжения - <u>нет</u> Теплоснабжения - <u>нет</u>	<u>Установлены 2014 г.</u> Нет
Трубопроводы канализации Розлив - <u>нет</u> Стояки - <u>нет</u> Тройник на стояке - <u>нет</u>	В работоспособном состоянии
Сети газоснабжения (к плите, индивидуальное отопление), в т.ч. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	В работоспособном состоянии

Периодичность
выполнения работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома

№ п/п	Наименование работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности	Периодичность выполнения работ
1	Управление многоквартирным домом - услуги по предоставлению интересов собственников и законных представителей помещений	постоянно
2	Содержание систем центрального отопления (при наличии)	
	Испытание на прочность и плотность оборудования систем	1 раз в год
	Промывка систем теплоснабжения	1 раз в год
	Ревизия и (или замена) запорной арматуры, спускников и воздушных кранов,	1 раза в год
	Осмотр разводящих трубопроводов	2 раза в год
	Регулировка системы центрального отопления, систематическое удаление воздуха из системы отопления	в отопительный период
	Осмотр трубопроводов и арматуры систем отопления в подвальных помещениях, устранение неисправностей (мелкий ремонт регулирующих кранов, вентилей, запорной арматуры, изоляции, и др.)	по необходимости
3	Содержание систем водоснабжения и водоотведения	
	Осмотр водопровода, канализации в подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений, целостности раструбов)	по необходимости
	Устранение утечек, протечек, засоров в канализации общего пользования	по необходимости
4	Содержание системы электроснабжения	
	Обслуживание (планово - предупредительный ремонт) электрооборудования и внутридомовых электросетей	по необходимости ППР - 1 раза в год
	Обслуживание (планово - предупредительный ремонт) этажных электрощитков и сетей освещения МОП, включая светильники	по необходимости ППР - 1 раза в год
	Смена сгоревших лампочек в местах общего пользования	по необходимости и
5	Обслуживание внутридомового газового оборудования (при его наличии).	1 раз в 3 года по графику
6	Содержание строительных конструкций	
	Осмотр оголовков ДВК с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	1 раз в месяц в зимнее время
	Очистка кровли от снега (по периметру) и мусора	по необходимости
	Осмотр конструктивных элементов, для выявления работ необходимых для надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов	2 раза в год
7	Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000 В, заземляющего устройства)	1 раз в 3 года по графику (периодичность норм и правил данных видов деятельности)
8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	1 раз в год и по необходимости
9	Периодическая проверка дымовентиляционных каналов (ДВК) газоиспользующего оборудования, по графику и прочистка по необходимости	Не менее 3х раз в год и по необходимости
10	Содержание систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), строительные работы в пределах границ эксплуатационной ответственности УК	По заявкам, в случае необходимости восстановления работоспособности инженерных систем и безопасности фундамента, стен, козырьков, кровли, поэтажных площадок, лестничных клеток в объеме оплаченных средств Собственниками и иными законными пользователями помещений
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта	По необходимости
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	По заявкам - постоянно
13	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	по графику, по заявкам, при необходимости.

Перечень и стоимость работ и услуг (тариф) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - БЕЗ УДОБСТВ выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания» - на 2014г

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома)	Размер платы на 1 кв.м. в месяц
		руб.
1	2	3
1	Обслуживание систем вентиляционных каналов (ВК)	0,47
	- проведение технических осмотров системы вентиляции	
	- устранение незначительных неисправностей системы вентиляции	
	- устранение засоров в каналах	
	- замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	
2	Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей	0,22
	- проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (ИВРУ щиток)	
3	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	0,98
4	Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)	0,07
5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,10
	- работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	
	- работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	
6	Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения:	1,12
	- приём и регистрация заявок	
	- ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы	
7	Содержание дымовых каналов, относящихся к общедомовому имуществу	0,43
	- определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей	
	- устранение неисправностей дымовых каналов	
	- устранение обледенения оголовков дымовых труб	
	- очистка от сажи дымоходов и труб печей	
	- устранение завалов в дымовых каналах	
8	Содержание системы электроснабжения	0,43
	- техническое обслуживание (планово – предупредительный ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых в пределах границ эксплуатационной ответственности УК	
	- смена сгоревших лампочек в местах общего пользования	
9	Содержание конструктивных элементов мест общего пользования	0,92
	- осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов, др.	
	- очистка кровли от снега, мусора и листьев	
	- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях	
10	Ремонт мест общего пользования конструктивных элементов	0,43
	- частичный (поддерживающий) ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, оконных и дверных заполнений, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов и др.	
11	Затраты на услуги по управлению многоквартирным домом	1,27
12	Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)	0,21
Итого:		6,65