

ПРОТОКОЛ №б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул.
Октябрьская г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ОКТЯБРЬСКАЯ УЛИЦА 41

2 октября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **26.09.2019г. по 30.09.2019г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №41 по ул. Октябрьская г. Ульяновска 26.09.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **26.09.2019 по 30.09.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3292,67 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская, д.36, каб.1; пр. Полбина, д.26а, участок № 17

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5896,87 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5363,80 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **533,07 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **95,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3292,67 кв.м**, что составляет **55,84%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2759,60 кв.м**, что соответствует **46,80%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **533,07 кв.м**, что соответствует **9,04%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 02.10.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **95,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 41 по ул. Октябрьская г. Ульяновска: ОАО "ГУК Засвияжского района" ОГРН 1067327027899.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы канализации согласно сметы № Окт -41 кан (предварительная).
3. О текущем ремонте общего имущества МКД- замена светильников согласно сметы №Окт-41 (предварительная).
4. О благоустройстве придомовой территории МКД- обрезка аварийных веток деревьев согласно сметы № Окт-41д (предварительная).
5. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".
6. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ЦО т/п согласно сметы № Окт-41 цо (предварительная).
7. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Представителя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Ждамеркину Р.Г. Избрать секретарем собрания: Старкова Ф.И. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Фирстова В.В., Мигунова С.Ф.

Результаты голосования:

"ЗА" 3191,13 кв.м., что составляет 96,92 % голосов;

"ПРОТИВ" 42,40 кв.м., что составляет 1,29 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 59,14 кв.м., что составляет 1,80 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Ждамеркину Р.Г.

Избрать секретарем собрания: Старкова Ф.И.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Фирстова В.В., Мигунова С.Ф.

2. По вопросу №2: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы канализации согласно сметы № Окт -41 кан (предварительная).

Слушали:

Представителя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №41 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске - ремонт системы канализации до 30.09.2020г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 50 045 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту-провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размере 0 руб 71 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.10.19 по 30.09.20г. 4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 1693,13 кв.м., что составляет 51,42 % голосов;

"ПРОТИВ" 542,87 кв.м., что составляет 16,49 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1056,67 кв.м., что составляет 32,09 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №41 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске - ремонт системы канализации до 30.09.2020г.

2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 50 045 руб.

3. Оплату работ по текущему ремонту-провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размере 0 руб 71 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.10.19 по 30.09.20г.

4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

3. По вопросу №3: О текущем ремонте общего имущества МКД- замена светильников согласно сметы №Окт-41 (предварительная).

Слушали:

Представителя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 41 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске - замена светильников до 30.09.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 58 567 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту- провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Замена светильников" в размере 0 руб 83 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.10.19 по 30.09.20г. 4.Включить размер платы по строке "Замена светильников" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 43,55 кв.м., что составляет 1,32 % голосов;

"ПРОТИВ" 2229,97 кв.м., что составляет 67,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1019,15 кв.м., что составляет 30,95 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

1. Не проводить текущий ремонт общего имущества МКД № 41 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске - замена светильников до 30.09.2020г.

2. Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 58 567 руб.

3. Не проводить оплату работ по текущему ремонту за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утвердив ежемесячный размер платы по строке "Замена светильников" в размере 0 руб 83 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.10.19 по 30.09.20г.

4. Не включать размер платы по строке "Замена светильников" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

4. По вопросу №4: О благоустройстве придомовой территории МКД- обрезка аварийных веток деревьев согласно сметы № Окт-41д (предварительная).

Слушали:

Представителя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

1. Провести работы по благоустройству придомовой территории МКД №41 по ул. Октябрьской в г. Ульяновске - обрезка веток деревьев до 30.09.2020г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 15 403 руб. 3. Оплату работ по благоустройству придомовой территории - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Обрезка веток деревьев" в размере 0 руб 22 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.10.19г. по 30.09.20г. 4. Включить размер платы по строке "Обрезка веток деревьев" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 171,54 кв.м., что составляет 5,21 % голосов;

"ПРОТИВ" 2191,31 кв.м., что составляет 66,55 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 929,82 кв.м., что составляет 28,24 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

1. Не проводить работы по благоустройству придомовой территории МКД №41 по ул. Октябрьской в г. Ульяновске - обрезка веток деревьев до 30.09.2020г.

2. Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 15 403 руб.

3. Не проводить оплату работ по благоустройству придомовой территории за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утвердив ежемесячный размер платы по строке "Обрезка веток деревьев" в размере 0 руб 22 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.10.19г. по 30.09.20г.

4. Не включать размер платы по строке "Обрезка веток деревьев" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

5. По вопросу №5: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".

Слушали:

Представителя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.10.2019г. по 30.09.2020г. в размере 1,92 руб. с 1 кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 1204,50 кв.м., что составляет 36,58 % голосов;

"ПРОТИВ" 1085,48 кв.м., что составляет 32,97 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1002,69 кв.м., что составляет 30,45 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

6. По вопросу №6: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ЦО т/п согласно сметы № Окт-41 цо (предварительная).

Слушали:

Представителя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД №41 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске - ремонт системы ЦО т/п кв. 4, 11,33,67 до 31.10.2019г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 14 056 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив единовременный размер платы по строке "Текущий ремонт системы ЦО т/п" в размере 2 руб 40 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.10.19 по 31.10.19г. 4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт системы ЦО т/п" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 1465,21 кв.м., что составляет 44,50 % голосов;

"ПРОТИВ" 759,39 кв.м., что составляет 23,06 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1068,07 кв.м., что составляет 32,44 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

7. По вопросу №7: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Представителя ОАО "ГУК Засвияжского района"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.41; архив ОАО "ГУК Засвияжского района"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.41; архив ОАО «ГУК Засвияжского района»; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ОАО «ГУК Засвияжского района»; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД №41 по ул. Октябрьская г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 3191,13 кв.м., что составляет 96,92 % голосов;

"ПРОТИВ" 42,40 кв.м., что составляет 1,29 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 59,14 кв.м., что составляет 1,80 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.41; архив ОАО "ГУК Засвияжского района";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.41; архив ОАО «ГУК Засвияжского района»;

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ОАО «ГУК Засвияжского района»;

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;
- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД №41 по ул. Октябрьская г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Исаева Наталья П. П. // "02" 10 2019 г. 14.

Секретарь собрания: Степанов Сергей // "02" 10 2019 г.

Члены счетной комиссии:

<u>Фирштейн В. В.</u>	<u>02</u>	<u>10</u>	<u>20</u>	<u>19</u>	
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола			
<u>Исаева Наталья П. П.</u>		<u>"02"</u>	<u>10</u>	<u>20</u>	<u>19</u> г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола			
		" "		20	г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола			