

ПРОТОКОЛ №6/Н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 63 по ул.
Московское шоссе г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
МОСКОВСКОЕ ШОССЕ 63

22 октября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **02.10.2019 по 20.10.2019**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №63 по Московскому шоссе г. Ульяновска 02.10.2019, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **02.10.2019 по 20.10.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2668,94 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская д.36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3176,12 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3176,12 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0,00 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **116,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2668,94 кв.м**, что составляет **84,03%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2668,94 кв.м**, что соответствует **84,03%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 22.10.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **116,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 63 по ул. Московское шоссе г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
3. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт козырьков входов в подъезды (предварительная).
4. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы канализации кв.21/25,61,65,69,73,77 согласно сметы № Мш-63 кан от 06.06.2019 (предварительная).
5. Об определении порядка и места хранения протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Гурьянову Т.А. Избрать секретарем собрания: Чернышеву Г.Н. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Павелину Т.П., Мокееву Т.А., Петрова В.П.

Результаты голосования:

"ЗА" 2596,55 кв.м., что составляет 97,29 % голосов;
"ПРОТИВ" 29,93 кв.м., что составляет 1,12 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,46 кв.м., что составляет 1,59 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Избрать председателем собрания: Гурьянову Т.А.

Избрать секретарем собрания: Чернышеву Г.Н.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Павелину Т.П., Мокееву Т.А., Петрова В.П.

2. По вопросу №2: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 4 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.11.2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2596,55 кв.м., что составляет 97,29 % голосов;
"ПРОТИВ" 29,93 кв.м., что составляет 1,12 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 42,46 кв.м., что составляет 1,59 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 4 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.11.2019г.

3. По вопросу №3: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт козырьков входов в подъезды (предварительная).

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 63 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - ремонт козырьков до 31.10.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 38 850 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту- провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт козырьков" в размере 1 руб 02 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19 по 31.10.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт козырьков" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 187,62 кв.м., что составляет 7,03 % голосов;
"ПРОТИВ" 2407,21 кв.м., что составляет 90,19 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 74,11 кв.м., что составляет 2,78 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

1.Не проводить текущий ремонт общего имущества МКД № 63 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - ремонт козырьков до 31.10.2020г.
2.Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 38 850 руб.
3.Не проводить оплату работ по текущему ремонту за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт козырьков" в размере 1 руб 02 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19 по 31.10.20г.
4.Не включать размер платы по строке "Текущий ремонт козырьков" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

4. По вопросу №4: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы канализации кв.21/25,61,65,69,73,77 согласно сметы № Мш-63 кан от 06.06.2019 (предварительная).

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 63 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - ремонт системы канализации до 31.10.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 61 763 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размере 1 руб 63 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19 по 31.10.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 220,02 кв.м., что составляет 8,24 % голосов;

"ПРОТИВ" 2372,71 кв.м., что составляет 88,90 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 76,21 кв.м., что составляет 2,86 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

1. Не проводить текущий ремонт общего имущества МКД № 63 по ул. Московское шоссе в г. Ульяновске - ремонт системы канализации до 31.10.2020г.

2. Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 61 763 руб.

3. Не проводить оплату работ по текущему ремонту за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размере 1 руб 63 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19 по 31.10.20г.

4. Не включать размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

5. По вопросу №5: Об определении порядка и места хранения протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников.**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.63; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.63; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 63 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2524,30 кв.м., что составляет 94,58 % голосов;

"ПРОТИВ" 57,18 кв.м., что составляет 2,14 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 87,46 кв.м., что составляет 3,28 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.63; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Московское шоссе, д.63; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 63 по ул. Московское шоссе г. Ульяновск о проведении общего собрания

собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.
Приложения к протоколу:

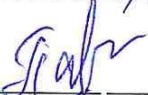
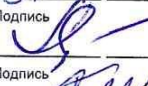

Председатель собрания:

 // "22" 10 2019 г.

Секретарь собрания:

 // "22" 10 2019 г.

Члены счетной комиссии:

	Тобеевские Т.П.	"22"	10	2019 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола		
	Мокеева Т.А.	"22"	10	2019 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола		
	Семев В.Б.	"22"	10	2019 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола		