

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Малиновского, г. Инза

г. Инза

«28» октября 2014 года

Общая площадь дома 65819 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 631,35 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 480,4 кв.м., что составляет 76,09 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум состоялся. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме «28» октября 2014 г. во дворе дома.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 5 Маенковой Тамары Михайловны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Отчет управляющей организации ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс» о проведенной работе.
3. Решение о продлении договора управления многоквартирным домом или расторжении этого договора.
4. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере *5-90 рублей за 1 кв. м.*
8. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Предложено избрать:

Председатель: Кулагину Валентину Михайловну (кв. № 5)

Секретарь: Малеву Валентину Васильевну (кв. № 8)

Голосовали:

«ЗА» - 480,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания: Кулагину Валентину Михайловну (кв. № 5)

Секретарем собрания: Малеву Валентину Васильевну (кв. № 8)

2. Отчет управляющей организации ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс» о проведенной работе.

Предложено: Председатель ООО «МКК» предложил увеличить размер платы за содержание и ремонт жилья до 23 руб. 68 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 480,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Плату за содержание и ремонт жилья не увеличивать.

3. Решение о продлении договора управления многоквартирным домом или расторжении этого договора.

Предложено: В связи с отказом собственников от увеличения тарифа за содержание и ремонт жилья предложено расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс» с 31.12.2014 года.

Голосовали:

«ЗА» - 480,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс» с 31.12.2014 года.

4. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

Голосовали:

«ЗА» - 480,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.01.2015 года.

Голосовали:

«ЗА» - 480,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.01.2015 года.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

Голосовали:

«ЗА» - 480,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

7. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в

многоквартирном доме в размере 5,90 рублей за 1 кв. м.

Голосовали:

«ЗА» - 480,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 5,90 рублей за 1 кв. м.

8. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ: Маенкову Тамару Михайловну (кв. № 5), Малеву Валентину Васильевну (кв. № 8), Кулагина Николая Михайловича (кв. № 4).

Голосовали:

«ЗА» - 480,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ: Маенкову Тамару Михайловну (кв. № 5), Малеву Валентину Васильевну (кв. № 8), Кулагина Николая Михайловича (кв. № 4).

9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Маенкову Тамару Михайловну (кв. № 5).

Голосовали:

«ЗА» - 480,4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Маенкову Тамару Михайловну (кв. № 5).

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Протокол составляется в двух экземплярах на бумажном носителе и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Один экземпляр передается в ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс», второй экземпляр - в управляющую организацию МУП «Благоустройство Инзенского района».

Голосовали:

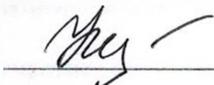
«ЗА» 480.4 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Протокол составляется в двух экземплярах на бумажном носителе и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Один экземпляр передается в ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс», второй экземпляр - в управляющую организацию МУП «Благоустройство Инзенского района».

Председатель Собрания



Кулагина В.М.

Секретарь собрания



Малева В.В.