

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Лермонтова, № 16**

г.Димитровград

«01» 10 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 16, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2018г. по «30» 09 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 16 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 16 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



\_\_\_\_\_ 1. Колешиков



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3588,24 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1982

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

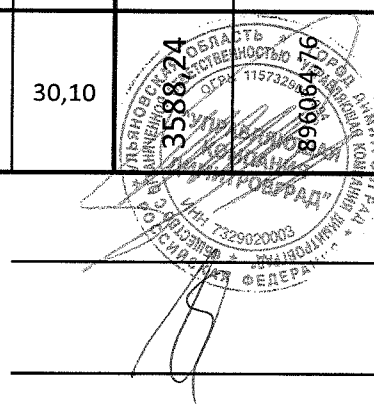
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3588,24	44781,24	3731,77	1,04	3588,24	44781,24	3731,77	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	1,09	72	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3588,24	6889,42	574,12	0,16	3588,24	6889,42	574,12	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,42	1	18000,00	1500,00	0,42
5	Поверка ОДПУ	0	32150,62	2679,22	0,75	0	32150,62	2679,22	0,75
6	Обслуживание домофона	3588,24	34560,00	2880,00	0,80	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	145108,43	12092,37	3,37	2	145108,43	12092,37	3,37
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,57	2	24744,60	2062,05	0,57
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3588,24	36169,46	3014,12	0,84	3588,24	8611,78	717,65	0,20
11	ТО ДВК	3588,24	8611,78	717,65	0,20	3588,24	8611,78	717,65	0,20
12	Прочистка ДВК	3588,24	21529,44	1794,12	0,50	3588,24	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	3588,24	100327,19	8360,60	2,33	3588,24	64588,32	5382,36	1,50
14	Обслуживание ВДЭО	3588,24	30571,80	2547,65	0,71	3588,24	8611,78	717,65	0,2
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3588,24	44350,65	3695,89	1,03	3588,24	4305,89	358,82	0,10
	покос травы	3588,24	34877,69	2906,47	0,81	3588,24	4305,89	358,82	0,10

	содержание территории, МАФ	3588,24	9472,95	789,41	0,22	3588,24	0,00	0,00	0,00
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	484	24809,79	2067,48	0,58	484	3875,30	322,94	0,09
	дератизация	484	1987,50	165,62	0,05	484	1987,50	165,62	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	484	3426,72	285,56	0,08	484	1722,36	143,53	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	484	3426,72	285,56	0,08	484	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	484	1974,72	164,56	0,05	484	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3588,24	13994,14	1166,18	0,33	3588,24	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3588,24	8611,78	717,65	0,20	3588,24	4305,89	358,82	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3588,24	62004,79	5167,07	1,44	3588,24	62004,79	5167,07	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3588,24	43489,47	3624,12	1,01	3588,24	43489,47	3624,12	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3588,24	166217,82	13851,48	3,86	3588,24	137788,42	11482,37	3,20
	уборка	4360	129176,64	10764,72	3,00	4360	129176,64	10764,72	3,00
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,86	714	8611,78	717,65	0,20
21	Уборка лестничных клеток	474,4	100824,00	8402,00	2,34	474,4	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3588,24	90423,65	7535,30	2,10	3588,24	73200,00	6100,00	1,70
	Предоставление платежных документов	72	5356,80	446,40	0,12	72	5356,80	446,40	0,12
	Паспортный стол	3588,24	12917,66	1076,47	0,30	3588,24	12917,66	1076,47	0,30
	Управленческие расходы	3588,24	184722,60	15393,55	4,29	3588,24	184722,60	15393,55	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3588,24	1295972,97	107997,75	30,10	3588,24	896064,76	74672,06	20,81

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 8/14  
от "01" 09 2018г

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3588,24 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъездов	1 шт	250000	20833	5,81		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43059	3588	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		43059	3588	1,00		25835	2153	0,60
4	Ремонт кровли	50 м2	25000	2083	0,58		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,10		0	0	0,00
6	Установка урн	1 шт.	3500	292	0,08		0	0	0,00
7	Установка почтовых ящиков	6 секций	13200	1100	0,31		0	0	0,00
8	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,65		0	0	0,00
9	Ремонт цоколя	100 м2	50000	4167	1,16		0	0	0,00
10	Накопительный тариф на ремонт входов в подвал		50000	4167	1,16		0	0	0,00
11	Ремонт входного козырька	1 шт	30000	2500	0,70		0	0	0,00
12	Ремонт отмостки	10 м2	12000	1000	0,28		0	0	0,00
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,44		0	0	0,00
14	Замена окон в подъезде на пластиковые	56 м2	364000	30333	8,45		0	0	0,00
15	Ремонт межпанельных швов	90 п/м	58500	4875	1,36		0	0	0,00
16	Обследование теплового контура	весь фасад	38000	3167	0,88		0	0	0,00
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	38	43000	3583	1,00		0	0	0,00
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		86118	7176	2,00		0	0	0,00
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19		0	0	0,00
20	Ранее выполненные работы		124707	10392	2,90		124707	10392	2,90
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом денежных средств		1293643	107804	30,04		150542	12545	3,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			1293643	107804	30,04		150542	12545	3,50

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

