

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Инза, ул. Шоссейная, д.74

г. Инза

«19» июля 2016 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Вид собрания: **очередное.**

Форма проведения: **очное собрание.**

Инициатор (председательствующий) общего собрания Зяблов Александр Дмитриевич, собственник квартиры № 9, свидетельство о праве собственности: серия АС №177278 от 15.02.2002г.

В СОБРАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.

Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в МКД **622, 16 кв.м.**

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 455,00 кв. м., что соответствует 73,13 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь МКД: **705, 10 кв.м.**

Общее собрание проведено в форме очного голосования в период с 18-30 по 19-00. Место проведения общего собрания г. Инза, ул. Шоссейная, д. 74, во дворе дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря очередного общего собрания собственников помещений.
2. Отчет управляющей компании МУП «Благоустройство Инзенского района» о работе за период 01.08.2015г. по 31.07.2016г.
3. Утверждение отчета управляющей компании.
4. Решение о продлении, либо расторжении договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01.08.2016г.
6. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря очередного общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания Зяблова А.Д. собственника квартиры № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания в лице Зяблова Александра Дмитриевича собственника квартиры № 9, выбрать секретаря общего собрания в лице Кондратенко Владимира Егоровича, собственника квартиры №2.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
1.	Выбрать председателя общего собрания в лице Зяблова Александра Дмитриевича, собственника квартиры № 9, выбрать секретаря общего собрания в лице Кондратенко Владимира Егоровича, собственника квартиры №5.	ЗА <u>455,00</u> <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> <u>10</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> <u>10</u> %

СЛУШАЛИ:

2. По второму вопросу повестки дня об отчете управляющей компании МУП «Благоустройство Инзенского района» о работе за период 01.08.2015г. по 31.07.2016г. СЛУШАЛИ инициатора собрания Зяблова А.Д. собственника квартиры № 9

2. По второму вопросу повестки дня об отчете управляющей компании МУП «Благоустройство Инзенского района» о работе за период 01.08.2015г. по 31.07.2016г. СЛУШАЛИ инициатора собрания Зяблова А.Д. собственника квартиры № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заслушать отчет управляющей компании МУП «Благоустройство Инзенского района» о работе за период 01.08.2015г. по 31.07.2016г.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
2.	Заслушать отчет управляющей компании МУП «Благоустройство Инзенского района» о работе за период 01.08.2015г. по 31.07.2016г.	ЗА <u>455,00</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>10</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>10</u> %

СЛУШАЛИ:

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении отчета управляющей компании МУП «Благоустройство Инзенского района» СЛУШАЛИ инициатора собрания Зяблова А.Д. собственника квартиры № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет управляющей компании МУП «Благоустройство Инзенского района».

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
3.	Утвердить отчет управляющей компании МУП «Благоустройство Инзенского района»	ЗА <u>455,00</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>10</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>10</u> %

СЛУШАЛИ:

4. По четвертому вопросу повестки дня о продлении, либо расторжении договора управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ инициатора собрания Зяблова А.Д. собственника квартиры № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Продлить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией МУП «Благоустройство Инзенского района» на 3 года с 01.08.2016г.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
4.	Продлить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией МУП «Благоустройство Инзенского района» на 3 года с 01.08.2016г.	ЗА <u>455,00</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>10</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>10</u> %

СЛУШАЛИ:

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01.08.2016г. СЛУШАЛИ инициатора собрания Зяблова А.Д. собственника квартиры № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в с нижеследующим виде:

Перечень

затрат по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование работ	Сумма оплаты (руб.)		
		Муниципальный тариф	Предложено управляющей организацией	Принято решение собственниками жилых помещений
1	Работы по содержанию несущих конструкций в МКД	0,71	0,6	0,56
2	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	1,06	1,42	1,42
3	Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения	0,522	0,50	0,40
4	Обслуживание общедомовых систем отопления	0,75	0,60	0,41
5	Обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0,448	0,40	0,35
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,15	0,15	0
7	Вывоз твердых бытовых отходов	2,018	2,02	2,02
8	Аварийно – диспетчерская служба	0,69	1,23	1,23
9	Текущий ремонт	-	2,87	2,05
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,15	0,05	0
11	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	0,72	0,72	0
12	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	0,38	0,38	0
13	Управление многоквартирным домом	1,05	1,56	1,56
	ИТОГО:	8,65	12,50	10,00

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
5.	Утвердить вышеуказанный перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере <u>10,00</u> рубля за 1 кв.м. с 1 августа 2016г.	ЗА <u>455,00 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 10</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 10</u> %

СЛУШАЛИ:

6. По шестому вопросу повестки дня о наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления СЛУШАЛИ инициатора собрания Зяблова А.Д. собственника квартиры № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

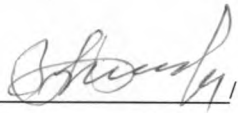
Наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом председателя Совета дома Зяблова А.Д., собственника кв.№9.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
6.	Наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом председателя Совета дома Зяблова А.Д., собственника кв.№9.	ЗА <u>455,00 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 10</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 10</u> %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Список присутствующих (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Реестр собственников (Приложение № 3)

Инициатор (председатель) собрания  / А.Д. Зяблов/

Секретарь собрания  / В.Е. Кондратенко/