

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№16 по пр.Ленина в г.Димитровграде

«01» ноября 2019г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №16 по пр.Ленина в лице председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) – Пугина Алексея Александровича, действующего на основании протокола общего собрания от 14 октября 2019г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом №16 по пр.Ленина изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает в себя плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет **20,79 руб.** с кв. метра общей площади помещения, в том числе: **14,87 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома и **5,92 руб.** с кв. метра – за ремонт общего имущества дома.»

2. Настоящее соглашение вступает в законную силу с **01 января 2020г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления многоквартирным домом.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

А.А. Пугин

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Город Димитровград Улица Ленина дом 16

жилая площадь, м2

2 782,74

площадь подвала, м2

138,00

нежилая площадь

915,63

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

20,785

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

14,865

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,789	35 000,00	0,744	33 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,079	3 500,00	0,014	600,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестниц, полов...	0,113	5 000,00	0,023	1 000,00
Итого по разделу 1	0,980	43 500,00	0,780	34 600,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000		0,000	
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,489	21 692,52	0,305	13 530,24
работы по содержанию электрооборудования	0,099	4 400,00	0,090	4 000,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	46 599,46	1,050	46 599,46
единая диспетчерская служба	0,110	4 881,85	0,110	4 881,85
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	7 100,87	0,160	7 100,87
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	7 100,87	0,160	7 100,87
диагностика газового оборудования	0,257	11 400,00	0,257	11 400,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,056	2 500,00	0,056	2 500,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,257	11 400,00	0,257	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,455	20 195,84	0,358	15 900,00
Поверка общедомовых приборов учета	0,130	5 750,00	0,130	5 750,00
Итого по разделу 2	3,223	143 021,41	2,933	130 163,29
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	2,851	126 541,02	2,650	117 627,64
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,372	16 500,00	0,372	16 500,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,161	7 150,00	0,113	5 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,018	815,58	0,018	815,58
Итого по разделу 3	3,478	154 356,60	3,153	139 943,22
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	0,733	32 545,60	0,733	32 545,60
5. Услуги по управлению	6,165	273 607,69	6,165	273 607,69
РАСХОДЫ:	14,579	647 031,30	13,764	610 859,80
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	15,746	698 793,80	14,865	659 728,58

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,920

Представитель собственников

