ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Баданова, № 79а

г.Димитровград «01» 11 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, № 79а, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4,№ 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО « УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2018г. **по «31» 10 2019г.**
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Баданова, № 79а (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Баданова, № 79а (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

ООО « УК Димитровград»

Генеральный директор ООО « УК Димитровград»

К.Ю.Исаев

Собственники

Совет дома :

Приложение № 4
к договору № б/н
от "15" 09 2017г.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 79а по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1019,53 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1995 Этажность: 3 Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 18

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1019,53	12846,08	1070,51	1,05	1019,53	12846,08	1070,51	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	18	11700,00	975,00	0,96	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1019,53	1957,50	163,12	0,16	1019,53	1957,50	163,12	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	1,47	1	0,00	0,00	0,00
5	Поверка ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	1019,53	8640,00	720,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1019,53	6117,18	509,77	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1019,53	10276,86	856,41	0,84	1019,53	7340,62	611,72	0,60
9	ТО ДВК	1019,53	2446,87	203,91	0,20	1019,53	2446,87	203,91	0,20
10	Обслуживание ВДО	1019,53	28506,06	2375,50	2,33	1019,53	18351,54	1529,30	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	1019,53	8686,40	723,87	0,71	1019,53	3670,31	305,86	0,3
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1019,53	8776,28	731,36	0,72	1019,53	4282,03	356,84	0,35
	покос травы	626	6084,72	507,06	0,50	626	3670,308	305,859	0,30
	содержание территории, МАФ	1019,53	2691,56	224,30	0,22	1019,53	611,718	50,9765	0,05
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	484	12448,34	1037,36	1,02	484	1712,81	142,73	0,14
	дератизация	484	1987,50	165,62	0,16	484	1987,50	165,62	0,16
	дезинсекция (от блох) 2 раза	484	3426,72	285,56	0,28	484	3426,72	285,56	0,28

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	484	3426,72	285,56	0,28	484	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	484	1166,00	97,17	0,10	484	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	626	2441,40	203,45	0,20	626	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	1019,53	17617,478	1468,1232	1,44	1019,53	17617,478	1468,1232	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	1019,53	12356,70	1029,73	1,01	1019,53	12356,70	1029,73	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1019,53	2446,87	203,91	0,20	1019,53	2446,87	203,91	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1019,53	76164,658	6347,05	6,23	1019,53	63618,672	5301,56	5,20
	уборка	1035	61171,80	5097,65	5,00	1035	61171,80	5097,65	5,00
	мех уборка (в зимний период)	289	14992,86	1249,40	1,23	289	2446,87	203,91	0,20
18	Уборка лестничных клеток	421,58	70620,00	5885,00	5,77	0	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1019,53	25692,16	2141,01	2,10	1019,53	22021,85	1835,15	1,80
	Предоставление платежных документов	18	1365,12	113,76	0,11	18	1365,12	113,76	0,11
	Паспортный стол	1019,53	3792,65	316,05	0,31	1019,53	3792,65	316,05	0,31
	Управленческие расходы	1019,53	52485,40	4373,78	4,29	1019,53	50894,94	4241,24	4,16
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
		1019,53	392942,60	32745,22	32,12	1019,53	226722,03	18893,50	18,53

Генеральный директор ООО "УК Димитровград" _____ К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Приложение № 5
к договору № б/н
от "15" 09 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №79А по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1019,53 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	55000	4583	4,50		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		12234	1020	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		12234	1020	1,00		7340	612	0,60
4	Ремонт мягкой кровли над кв.7		15000	1250	1,23		15000	1250	1,23
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,37		0	0	0,00
6	Установка урн	1 шт.	3500	292	0,29		0	0	0,00
7	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	2,29		0	0	0,00
8	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,82		0	0	0,00
9	Ремонт входных крылец	2 шт.	25000	2083	2,04		25000	2083	2,04
10	Ремонт входных козырьков	2 шт.	20000	1667	1,63		20000	1667	1,63
11	Ремонт асфальтового покрытия	24 м2	14400	1200	1,18		0	0	0,00
12	Ремонт отмостки ЛС-1879		65733	5478	5,37		0	0	0,00
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,55		0	0	0,00
14	Замена окон в подъезде на пластиковые	10 м2	65000	5417	5,31		0	0	0,00
15	Ремонт межпанельных швов	20 п/м	13000	1083	1,06		0	0	0,00
16	Обследование теплового контура		9000	750	0,74		0	0	0,00
17	Замена светильников ЛС-2581		5608	467	0,46		0	0	0,00
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		24469	2039	2,00		0	0	0,00
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,65		0	0	0,00
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-19 приложения с учетом денежных средств		409678	34140	33,49		67340	5612	5,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			409678	34140	33,49		67340	5612	5,50

Директор ООО УК "Димитровград" К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья