

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 14
ул. Ильинская р.п. Степное

«13» 04 2014 г.

Общая площадь дома 2520 кв.м. Жилая площадь 211,37 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 750 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 61,3 кв.м.
В собрании приняли участие 11 собственников помещений, обладающие 508 кв.м.
что составляет 63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной /заочной форме.

Общее собрание создано по инициативе Собственников, собственник Барановский Алексей Семенович № 14.
и собственники жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, в соответствии с реестром собственников помещений в многоквартирном доме, путём составления одного документа, подписанного собственниками, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола (прилагается).

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления собственниками многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации собственниками многоквартирного дома.
4. Утверждение условий и принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения по внесению Собственниками и иных законных пользователей жилых помещений в МКД платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений и за места общего пользования в многоквартирном доме.
9. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
11. Назначение уполномоченного, от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы (входить в состав комиссий, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ и др.) при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие).
12. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Барановский Алексей Семенович № 14

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 508 кв.м., что составляет 63 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Барановский Алексей Семенович № 14

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О., кв. №) Нуримену Нуриев Рафикович № 16

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 508 кв.м., что составляет 63 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (Ф.И.О., кв. №) Гуркину Юрию Федоровичу

2. Выбор способа управления собственниками многоквартирного дома.

Предложено из трёх способов управления многоквартирным домом: ТСЖ, непосредственный способ управления и управляющая организация выбрать - Управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 508 кв.м., что составляет 63 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – по содержанию и ремонту общего имущества в МКД управляющую организацию;

3. Выбор управляющей организации собственниками многоквартирного дома.

Предложено: выбрать управляющую организацию - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД-ООО «Управляющая компания»;

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 508 кв.м., что составляет 63 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – по содержанию и ремонту общего имущества в МКД ООО «Управляющая компания»;

4. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом - по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (без оказания коммунальных услуг) с ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 508 кв.м., что составляет 63 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом – по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (без оказания коммунальных услуг) с ООО «Управляющая компания»;

5. Принятие решения по внесению Собственниками и иных законных пользователей жилых помещений в МКД платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на расчетный счет ООО «Управляющая компания»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 508 кв.м., что составляет 63 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на расчетный счет - ООО «Управляющая компания»

6. Утверждение Перечня работ и размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме без удешев

Слушали представителя управляющей компании – предложили, в соответствии со ст.158 ЖК. РФ установить и утвердить тариф на сумму необходимую для содержания дома.

Предложено - ООО «Управляющая компания» установить размер платы за содержание, и ремонт общего имущества МКД в сумме - 9,86 руб./м.² - в соответствии с перечнем и стоимостью работ и услуг (тариф) без удобств на 2013-2014 гг. (прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» — кв.м., что составляет — % голосов;
«против» 508 кв.м., что составляет 63 % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

РЕШИЛИ: Предложенный ООО «Управляющая компания» тариф 9,86 руб./м.² не утверждать, и никакой другой тариф не предложили. В соответствии с п.4 ст.158 ЖК. РФ, ООО «Управляющая компания» вынуждена применять размер платы (тариф) утвержденный органами местного самоуправления, действующий по состоянию на 23.04.2014г, в сумме 6,65 руб./м.², с ежегодной индексацией в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год (прилагается).

7. Принятие решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг (при наличии таковых), в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на газоснабжение – ООО филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 508 кв.м., что составляет 63 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

8. Принятие решения по внесению платы собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемые в жилых и нежилых помещениях, а так же в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Предложено: Вносить плату за коммунальные услуги (при наличии таковых), потребляемые в жилых и нежилых помещениях, а так же в местах общего пользования в многоквартирном доме, собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений, общего пользования в многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 508 кв.м., что составляет 63 % голосов;
«против» — кв.м., что составляет — % голосов;
«воздержался» — кв.м., что составляет — % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Вносить плату за коммунальные услуги (при наличии таковых) Собственниками и иными законными пользователями жилых и нежилых помещений, за места общего пользования в многоквартирном доме непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;
- на газоснабжение – филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

9. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 2х человек
(Ф.И.О., кв. №) Борисенко Г.С. кв. № 17
(Ф.И.О., кв. №) Иванова А.Р. кв. № 16
(Ф.И.О., кв. №) _____

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 508 кв.м., что составляет 68 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ

(Ф.И.О., кв. №) Борисенко Г.С. кв. № 17
(Ф.И.О., кв. №) Иванова А.Р. кв. № 16
(Ф.И.О., кв. №) _____

10. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

Предложено: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома (старший по дому).

(Ф.И.О., кв. №) Борисенко Г.С. кв. № 17
ГОЛОСОВАЛИ: «за» 568 кв.м., что составляет 63 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК

(Ф.И.О., кв. №) Борисенко Г.С. кв. № 17

11. Назначение уполномоченного, от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, подписывать акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома.

Предложено: Назначить уполномоченного (ответственным) от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС прочих), входить в состав комиссий, подписывать техническую документацию, акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома Борисенко Г.С. кв. № 17

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 508 кв.м., что составляет 63 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;
«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Назначить уполномоченным (ответственным) от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, подписывать техническую документацию, акты осмотров, обследований, выполненных работ, протоколы общих собраний собственников по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома Борисенко Г.С. кв. № 17

12. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать его председателем собрания (Совета дома), секретарем общего собрания и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола и определить местом хранения протокола – в управляющей организации ООО «Управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 508 кв.м., что составляет 63 % голосов;
«против» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

«воздержался» _____ кв.м., что составляет _____ % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать его председателем собрания (Совета дома), секретарем общего собрания и собственниками жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола и определить местом хранения протокола – в управляющей организации ООО «Управляющая компания».

Председатель: Баденишвили Г.С. №4

Секретарь: Нуренишвили Г.Д. №6