

**Перечень и стоимость работ и услуг (тариф) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - БЕЗ УДОБСТВ выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания» - на 2014г**

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома)	Размер платы на 1 кв.м. в месяц руб.
1	2	3
1	Обслуживание систем вентиляционных каналов (ВК)	0,47
2	Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей	0,22
3	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	0,98
4	Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)	0,07
5	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	0,10
6	Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения:	1,12
7	Содержание дымовых каналов, относящихся к общедомовому имуществу	0,43
8	Содержание системы электроснабжения	0,43
9	Содержание конструктивных элементов мест общего пользования	0,92
10	Ремонт мест общего пользования конструктивных элементов	0,43
11	Затраты на услуги по управлению многоквартирным домом	1,27
12	Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)	0,21
	<b>Итого:</b>	<b>6,65</b>

<u>Предлагаемые дополнительные работы и услуги по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества</u>		
13	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	0,14
14	Текущий ремонт конструктивных элементов и общих коммуникаций в местах общего пользования - по необходимости, (в т.ч. перекрытий, крыши, оголовков вентиляционных и дымовых каналов, фундаментов, стен, фасадов, отмосток, стекол, полов в подъездах, оконных и дверных заполнений, лестниц, крылец, козырьков, пожарных лестниц, проходов, выходов, лазов а также внутридомовых трубопроводов теплоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, сетей электроснабжения и др.)	2,13
15	Уборка придомовой территории	0,94
16	Итого стоимость дополнительных работ и услуг (к тарифу) на 1м <sup>2</sup> :	3,21
	<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг (тариф) на 1м<sup>2</sup>:</b>	<b>9,86</b>