

ПРОТОКОЛ №б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1а по ул. Терешковой г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ТЕРЕШКОВОЙ УЛИЦА 1А

2 ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **27.09.2019г. по 31.10.2019г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома № 1А по ул. Терешковой г. Ульяновска 27.09.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **27.09.2019 по 31.10.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3489,39 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Терешковой, д.1а, кв.55

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3989,34 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3648,55 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **340,79 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **136,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3489,39 кв.м**, что составляет **87,47%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3489,39 кв.м**, что соответствует **87,47%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 02.11.2019, г. Ульяновск, ул. Терешковой, д. 1А, кв. 55.

По выше указанному адресу поступило **136,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1а по ул. Терешковой г. Ульяновск: Крючкова Елена Анатольевна, собственник квартиры № 55, свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 АТ №414667 .

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об изменении сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД №1А по ул.Терешковой.
3. О проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в МКД №1А по ул.Терешковой.
4. Об утверждении условий договора и выборе уполномоченного лица для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту.
5. О заключении договора с подрядной организацией.
6. О утверждении сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения .
7. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Крючкову Е.А. Избрать секретарем собрания: Пальмову Т.В. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Крючкову Е.А., Пальмову Т.В.

Результаты голосования:

"ЗА" 3358,83 кв.м., что составляет 96,26 % голосов;

"ПРОТИВ" 43,24 кв.м., что составляет 1,24 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 87,32 кв.м., что составляет 2,50 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Избрать председателем собрания: Крючкову Е.А.

Избрать секретарем собрания: Пальмову Т.В.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Крючкову Е.А., Пальмову Т.В.

2. По вопросу №2: *Об изменении сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД №1А по ул.Терешковой.*

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

Изменить сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в МКД №1А по ул.Терешковой: 1. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (тех.подвал) на 2019г. 2. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (стояки) на 2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" 3286,34 кв.м., что составляет 82,38 % голосов;

"ПРОТИВ" 43,24 кв.м., что составляет 1,08 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 159,81 кв.м., что составляет 4,01 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Изменить сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в МКД №1А по ул.Терешковой:

1. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (тех.подвал) на 2019г.

2. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (стояки) на 2019г.

3. По вопросу №3: *О проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в МКД №1А по ул.Терешковой.*

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

1. Провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в 2019г. 2. Определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: -финансирование работ (услуг) производится за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, перечисляемых на специальный банковский счет МКД на формирование Фонда на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

"ЗА" 3315,33 кв.м., что составляет 83,10 % голосов;

"ПРОТИВ" 174,06 кв.м., что составляет 4,36 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

1. Провести капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в 2019г.

2. Определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения:

-финансирование работ (услуг) производится за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, перечисляемых на специальный банковский счет МКД на формирование Фонда на капитальный ремонт.

4. По вопросу №4: Об утверждении условий договора и выборе уполномоченного лица для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту.

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

1. Утвердить условия договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в предложенной редакции. 2. Для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения от имени и в интересах всех собственников помещений избрать уполномоченным лицом ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) в лице директора Айзятова Р.Ф.

Результаты голосования:

"ЗА" 3315,33 кв.м., что составляет 83,10 % голосов;

"ПРОТИВ" 43,24 кв.м., что составляет 1,08 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 130,82 кв.м., что составляет 3,28 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

1. Утвердить условия договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в предложенной редакции.
2. Для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения от имени и в интересах всех собственников помещений избрать уполномоченным лицом ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) в лице директора Айзятова Р.Ф.

5. По вопросу №5: О заключении договора с подрядной организацией.

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

1. Заключить договор подряда на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения - с подрядной организацией ООО "Комфорт" (ОГРН 1137327004310, ИНН 7327061950), свидетельство о допуске № С-239-77-0811-73-140716- от 14.07.2016г.

Результаты голосования:

"ЗА" 3257,37 кв.м., что составляет 81,65 % голосов;

"ПРОТИВ" 43,24 кв.м., что составляет 1,08 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 188,78 кв.м., что составляет 4,73 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

1. Заключить договор подряда на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения - с подрядной организацией ООО "Комфорт" (ОГРН 1137327004310, ИНН 7327061950), свидетельство о допуске № С-239-77-0811-73-140716- от 14.07.2016г.

6. По вопросу №6: О утверждении сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения .

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму: 1. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (тех.подвал) - 177 382 руб. 2. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (стояки)- 225 502 руб.

Результаты голосования:

"ЗА" 3206,74 кв.м., что составляет 80,38 % голосов;

"ПРОТИВ" 43,24 кв.м., что составляет 1,08 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 239,41 кв.м., что составляет 6,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на сумму:

1. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (тех.подвал) - 177 382 руб.

2. капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (стояки)- 225 502 руб.

7. По вопросу №7: Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД уведомляются о созыве общего собрания собственников помещений о

принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах МКД, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

Результаты голосования:

- "ЗА" 3299,22 кв.м., что составляет 94,55 % голосов;
- "ПРОТИВ" 87,64 кв.м., что составляет 2,51 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 102,53 кв.м., что составляет 2,94 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

Собственники помещений МКД уведомляются о созыве общего собрания собственников помещений о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах МКД, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

8. По вопросу №8: Об утверждении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников, по вопросам поставленным на голосование.

Слушали:

Крючкову Е.А.

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: -технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Терешковой, д.1А; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Терешковой д.1А; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД №1А по ул. Терешковой г. Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

- "ЗА" 3359,28 кв.м., что составляет 96,27 % голосов;
- "ПРОТИВ" 43,24 кв.м., что составляет 1,24 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 86,87 кв.м., что составляет 2,49 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Терешковой, д.1А; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Терешковой д.1А; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;
 - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.
- Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД №1А по ул. Терешковой г. Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем

размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Ариадна Ариадновна Е.А. "02" 11 2019 г.

Секретарь собрания: Татьяна Павловна Т.В. "02" 11 2019 г.

Члены счетной комиссии:

Ариадна Ариадновна Е.А. "02" 11 2019 г.

Подпись: Татьяна Павловна Т.В. "02" 11 2019 г.

Подпись: _____ ФИО: _____ Дата подписания протокола: _____

Подпись: _____ ФИО: _____ Дата подписания протокола: _____

Подпись: _____ ФИО: _____ Дата подписания протокола: _____