

Протокол № 1-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, дом № 32 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«18» мая 2019 года.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 12 в многоквартирном доме № 32 по ул. Оренбургская (свидетельство о гос. регистрации права

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 27.04.2019 г. по 12.05.2019 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры № 105 27.04.2019 г. с 17.00ч до 17.30ч. во дворе многоквартирного дома № 32 по ул. Оренбургская.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 27.04.2019 г. с 17.00 ч. до 17.30ч. во дворе многоквартирного дома №32 по ул. Оренбургская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 27.04.2019г. (Приложение № 4).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 12.05.2019г. в 18:00 в кв. № 12 многоквартирного дома № 32 по ул. Оренбургская.

Председатель общего собрания – (кв. № 12), секретарь общего собрания – (кв. №105).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: (кв. № 12); (кв. № 48); (кв. № 151)
18.05.2019 г. в квартире № 12 многоквартирного дома № 32 по ул. Оренбургская.

Общая площадь многоквартирного дома – 10520,49 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 10265,58 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 254,91 м².

Счётной комиссии было представлено 221 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 221 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 7504,36 м² том числе представитель собственника муниципальных помещений – Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации г. Ульяновска, что составляет 71,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры №12.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 12 Осиповича, секретарём общего собрания собственника квартиры № 105

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7430,04 м2	74,32 м2	0м2
99,01 %	0,99 %	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 12 николаевну, секретарём общего собрания собственника квартиры № 105

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры №12.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. № 12 кв. № 48 кв. № 151

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7504,36 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. № 12 кв. № 48 кв. № 151

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.06.2019 года.

Слушали: собственника квартиры №12.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.06.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7150,68 м2	24,45 м2	329,23 м2
95,28 %	0,33 %	4,39 %

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с 01.06.2019 года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

Слушали: собственника квартиры №12.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7150,68 м2	74,32 м2	279,36 м2
95,29 %	0,99 %	3,72 %

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.06.2019 года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.06.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6902,63 м2	74,32 м2	527,41 м2
91,98 %	0,99 %	7,03 %

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с 01.06.2019 года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали:

собственника квартиры №12.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7112,00 м2	302,94 м2	89,42 м2
94,77 %	4,04 %	1,19 %

Приняли решение: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали:

собственника квартиры №12.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7376,69 м2	127,67 м2	0 м2
98,30 %	1,70 %	0 %

Приняли решение: назначить _____ уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: _____ собственника квартиры №12.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №12
кв. №9 _____ кв. №48

кв. №105

кв. № 151

кв. №79

кв. №103

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7451,01 м2	0 м2	53,35 м2
99,29 %	0 %	0,71 %

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №12
кв. №9 _____ кв. №48

кв. №105

кв. № 151

кв. №79 –

кв. №103

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Киушова Александра Осиповича, собственника квартиры №12.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 12

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7376,69 м2	74,32 м2	53,35 м2
98,30 %	0,99 %	0,71 %

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 12

10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: _____ собственника квартиры №12.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7376,69 м2	74,32 м2	53,35 м2
98,30 %	0,99 %	0,71 %

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали:

собственника квартиры №12.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7103,85 м ²	145,60 м ²	254,91 м ²
94,66 %	1,94 %	3,40 %

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,00 руб.** с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г.

12. Об утверждении с 01.06.2019 г по 31.05.2020 г ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали:

собственника квартиры №12.

Предложено: утвердить с 01.06.2019 г по 31.05.2020 г ежемесячный размер платы **25,95 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5759,43 м ²	1490,02 м ²	254,91 м ²
76,74 %	19,86 %	3,40 %

Приняли решение: утвердить с 01.06.2019 г по 31.05.2020 г ежемесячный размер платы **25,95 руб.** с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

13. Об утверждении с 01.06.2019 г по 30.05.2020 г ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Слушали:

собственника квартиры №12.

Предложено: утвердить с 01.06.2019 по 31.05.2020г ежемесячный размер платы Варианты А/Б с 1м² общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2.

Вариант А -7,40 руб. с 1м²

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6935,48 м ²	246,67 м ²	322,21 м ²
92,42 %	3,29 %	4,29 %

Вариант Б – 9,23 руб. с 1м²

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2169,80 м2	5055,20 м2	279,36 м2
28,91 %	67,36 %	3,73 %

Приняли решение: утвердить с 01.06.2019 по 31.05.2020г ежемесячный размер платы **7,40 руб. с 1м²** общей площади помещения, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению №2 (Вариант А).

14. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника квартиры №12.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7085,90 м2	92,25 м2	326,21 м2
94,42 %	1,23 %	4,35 %

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

15. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: собственника квартиры №12.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7504,36 м2	0 м2	0 м2
100%	0 %	0 %

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

16. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника квартиры №12.


Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в

управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7504,36 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		18.05.2019 года.
Председатель общего собрания		18.05.2019 года.
Секретарь общего собрания		18.05.2019 года.
Счётная комиссия:		18.05.2019 года.
		18.05.2019 года.
		18.05.2019 года.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2019 год
Оренбургская улица, д.32

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
1	Содержание несущих и не несущих конструкций			0,51	
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м общей площади (10528,5 кв.м)	2 раза в год	0,03	ООО "Ремонтный сервис"
1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м общей площади (10528,5 кв.м)	2 раза в год	0,11	
1.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м полов (1577 кв.м)	2 раза в год	0,01	
1.4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м общей площади (10528,5 кв.м)	2 раза в год	0,17	
1.5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м общей площади (10528,5 кв.м)	по необходимости	0,10	
1.6	уборка подвала от мусора	100 м ² подвала (1577 кв.м)	1 раз в год	0,01	
1.7	Осмотр рулонных кровель	1000 кв.м кровли (1577 кв.м)	2 раз в год	0,02	
1.8	Очистка кровли от мусора ливневой канализации	100 кв.м кровли (1577 кв.м)	1 раз в год	0,05	
1.9	Уборка мусора с транспортировкой мусора до 50 м	1 м ³ мусора (вм ³)	1 раз в год	0,01	
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			5,25	
2.1	обслуживание системы центрального отопления			2,14	ООО "Ремонтный сервис"
2.2	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях, в квартирах	1000 кв.м общей площади	1 раз в год	0,58	ООО "Ремонтный сервис"
2.3	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,01	
2.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	1 раз в год	0,74	
2.5	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	100 м трубопровода	1 раз в год	0,30	
2.6	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	100 м трубопровода	1 раз в год	0,26	
2.7	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм (опрессовка)	100 м трубопровода	1 раз в год	0,13	
2.8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	по необходимости	0,03	
2.9	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	по необходимости	0,09	
2.2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения, в/с			1,27	ООО "Ремонтный сервис"
2.2.1	осмотр водопровода, канализации, в/с	м ²	2 раза в год	0,53	
2.2.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	100 мест	по необходимости, 30 мест	0,12	
2.2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	по необходимости	0,37	
2.2.4	заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	по необходимости	0,00	
2.2.5	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	по необходимости	0,12	
2.2.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м общей площади (10528,5 кв.м)	1 раз в год	0,11	
2.2.7	Уплотнение стогов с применением сан.пакли (без разборки стогов) диаметром до 20 мм	1 стог	40 шт	0,01	
2.2.8	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,00	ООО "Ремонтный сервис"
2.2.9	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,00	
2.2.10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,00	
2.2.11	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,01	
2.3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,49	
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП			0,41	ООО "Ремонтный сервис"
2.3.2	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	55,00	4 раза в год	0,04	
2.3.3	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 м ² лестничных площадок	по графику ППР, 2 раза в год	0,28	
2.3.4	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	по графику ППР, 2 раза в год	0,07	
2.3.5	обслуживание счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	1 раз в месяц (2 счет.)	0,02	
2.3.6	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08	ООО "РемСтройДом"
2.4	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,46	ООО "Энерготехсервис"
2.5	обслуживание вентиляционных каналов		2 раза в год	0,20	ООО "Заречное"
2.5.1	проведение технических осмотров	2 раза в год			
2.6	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18	газораспределение Ульяновск"
2.7	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:			4,09	
2.7.1	техническое обслуживание		по регламенту	3,06	
2.7.2	техническое диагностирование		по графику	0,59	
2.7.3	техническое освидетельствование		1 раз в год	0,11	
2.7.4	страхование опасных объектов		1 раз в год	0,04	

2.7.5	уборка лифта		6 раз в неделю	0,29	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			7,94	
3.1	Уборка территории домовладения			3,56	ООО "Чистый двор"
3.1.1.	холодный период года ручная уборка				
3.1.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	1000 кв. м. территории	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	1,26	
3.1.3.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	10000 кв. м. территории	1 раз в 3 суток, 48 раз	0,41	
3.1.4.	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	10000 кв. м. территории	2 раза	0,23	
3.1.5.	Посылка территории противогололедным реагентом	100 кв. м	10 раз	0,15	
3.1.6.	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб. м	1 раз	0,01	
3.1.7.	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд	1000 кв. м.	212 раз	0,09	
3.1.8.	Перекидывание снега и скола	1 м3	63 м3	0,06	
	холодный период года механизированная уборка				
3.1.9.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см тракторам	1000 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,08	
3.1.10.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи тракторам	1000 м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,14	
	теплый период года				
3.1.11.	Подметание в летний период земельного участка с усвершевствованием покрытием	1000 м2 территории	6 раз в неделю	0,35	
3.1.12.	уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100.000 м2 территории	во время листопада, 9 раз	0,33	
3.1.13.	уборка газонов от случайного мусора	100.000 м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,18	
3.1.14.	покос травы	на 100 кв. м	2 раза	0,09	
3.1.15.	очистка урн от мусора	на 100 урн	6 урн, 153 раза	0,14	
3.1.16.	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,01	
3.1.17.	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100 кв. м	6 раз в неделю, 131 раз	0,03	
3.2	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер			1,47	
3.2.1.	осмотр профилактический мусоропровода	100 пог. м. мусоропровода	4 раза в год	0,08	
3.2.2.	удаление мусора из мусорокамер	1 м3	247 раз	1,23	
3.2.3.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	10 контейнеров (12 контейнеров)	1 раз в месяц	0,02	
3.2.4.	устранение засоров	100 пог. м. мусоропровода	по мере необходимости	0,06	
3.2.5.	подметание пола мусороприемных камер	100 м2 площади мусороприемных камер	по графику вывоза мусора	0,08	
3.3	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,30	
3.4	Сбор, вывоз ТКО и КГО (твердых коммунальных и крупногабаритных отходов)			2,54	ООО "Чистый двор"
3.5	Уборка контейнерных площадок		по графику в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,00	ООО "Зеленый город"
3.6	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,07	ООО "Зеленый город"
4	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,06	ООО "УК" Абсолют"
5	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,55	ООО "АльянсОрСтрой"
5.1	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56	ООО "УК" Абсолют"
5.1.1.	прием, хранение и передача технической документации на МКД				
5.1.2.	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием				
5.1.3.	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания				
5.1.4.	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД				
5.1.5.	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.				
5.1.6.	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ				
5.2.	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,47	
5.3.	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52	
6	Непредвиденные расходы			0	ООО "РИЦ-Ульяновск"
7	Уборка лестничных клеток			2,06	ООО "Чистый двор"
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю		
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц		
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажи		1 раз в месяц		
	Итого содержание общего имущества			25,95	

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК "Абсолют"» на 2019 год

10520,49 X 12 X 7,40 = 934010

улица Оренбургская		дом №		32		
Общая площадь - 10520,49 кв.м.						
наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
		объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)	
1	Ремонт системы ГВС	п.м	138	смета	331381	подвал
2	Ремонт системы ЦО (запорная арматура и трубопровод)	п.м/шт	30/188	смета	133129	подвал
3	Установка окон ПВХ	шт	36	смета	448000	1,3,4,5 подъезды
4	Установка мусороприемных клапанов	шт	2	смета	2300	1-й подъезд
5	непредвиденные расходы				19200	
ВСЕГО:					934010	
СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					7,40	

Вариант Б

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
10520,49 X 12 X 9,23 = 1164810

улица Оренбургская		дом №		32		
Общая площадь - 10520,49 кв.м.						
наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт				
		объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)	
1	Ремонт системы ГВС	п.м	138	смета	331381	подвал
2	Ремонт системы ЦО (запорная арматура и трубопровод)	п.м/шт	30/188	смета	133129	подвал
3	Установка окон ПВХ	шт	36	смета	448000	1,3,4,5 подъезды
4	Установка мусороприемных клапанов	шт	2	смета	2300	1-й подъезд
5	непредвиденные расходы				250000	
ВСЕГО:					1164810	
СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					9,23	