

## **ПРОТОКОЛ**

### **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. 7-ой Микрорайон, г. Инза**

г. Инза

«14» мая 2015 года

Общая площадь дома 856,25 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 856,25 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 683,71 кв.м., что составляет 79,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум состоялся. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме «14» мая 2015 г. во дворе дома.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 4 Щанниковой Татьяны Николаевны.

---

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Решение о продлении договора управления многоквартирным домом или расторжении этого договора.
3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Итоги голосования:**

**1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.**

Предложено избрать:

Председатель: Щанникова Татьяна Николаевна (кв. № 4)

Секретарь: Лукьянова Ольга Викторовна (кв. № 14)

**Голосовали:**

«ЗА» - 683,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Щанникову Татьяну Николаевну (кв. № 4)

Секретарем собрания Лукьянову Ольгу Викторовну (кв. № 14)

**2. Решение о продлении договора управления многоквартирным домом или расторжении этого договора.**

Предложено: В связи с неудовлетворительной работой расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЖЭУ» с 01.06.2015 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 683,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** В связи с неудовлетворительной работой расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ЖЭУ» с 01.06.2015 года.

**3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».**

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

**Голосовали:**

«ЗА» - 683,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

**4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.**

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.06.2015 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 683,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.06.2015 года.

**5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

**Голосовали:**

«ЗА» - 683,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

**6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.**

Предложено: Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 12,50 рублей за 1 кв. м.

**Голосовали:**

«ЗА» - 683,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 12,50 рублей за 1 кв. м.

**7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.**

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Щанникову Татьяну Николаевну, Лукьянову Ольгу Викторовну, Мозгового Александра Ивановича, Гулина Юрия Викторовича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 683,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Щанникову Татьяну Николаевну, Лукьянову Ольгу Викторовну, Мозгового Александра Ивановича, Гулина Юрия Викторовича.

#### **8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Щанникову Татьяну Николаевну.

**Голосовали:**

«ЗА» - 683,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Щанникову Татьяну Николаевну.

#### **9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Предложено: Протокол составляется в двух экземплярах на бумажном носителе и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Один экземпляр передается в управляющую организацию МУП «Благоустройство Инзенского района», второй хранится у председателя Совета дома.

**Голосовали:**

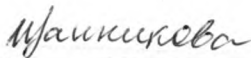
«ЗА» - 683,71 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

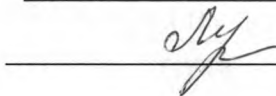
**РЕШИЛИ:** Протокол составляется в двух экземплярах на бумажном носителе и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Один экземпляр передается в управляющую организацию МУП «Благоустройство Инзенского района», второй хранится у председателя Совета дома.

Председатель Собрания



Щанникова Т.Н.

Секретарь собрания



Лукьянова О.В.