

**Перечень работ и услуг (тариф) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - с УДОБСТВАМИ - с ЦО выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания» - на 2013г**

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома)
1	2
1	<b>Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) а также вводных и внутренних газопроводов (ВВГ)</b>
	<i>- проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов</i>
	<i>- техническое обслуживание и ремонт систем контроля загазованности помещений</i>
	<i>- проведение работ по устранению выявленных нарушений и неисправностей ВДГО и ВВГ</i>
2	<b>Обслуживание систем дымовентиляционных каналов (ДВК)</b>
	<i>- проведение периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов</i>
	<i>- устранение незначительных неисправностей дымовых и вентиляционных каналов</i>
	<i>- устранение засоров в каналах</i>
3	<b>Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей</b>
	<i>- проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (ИПУ щиток)</i>
4	<b>Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)</b>
5	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)</b>
6	<b>Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения:</b>
	<i>- приём и регистрация заявок</i>
	<i>- ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы</i>
7	<b>Содержание системы отопления</b>
	<i>- осмотр системы центрального отопления</i>
	<i>- удаление воздушных пробок в системе отопления</i>
	<i>- промывка и опрессовка узлов ввода и системы отопления</i>
	<i>- проверка, ревизия устройств (зап. арматура, регулирующие краны, вентили) их регулировка</i>
8	<b>Содержание системы водоснабжения и водоотведения</b>
	<i>- проверка исправности работоспособности (регулировка) запорной арматуры и элементов систем водопровода и канализации</i>
	<i>- контроль и восстановление герметичности участков стояков и соединительных элементов, относящихся к общему имуществу</i>
	<i>- устранение засоров, прочистка внутридомовых канализационных трубопроводов</i>
	<i>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ</i>
	<i>- набивка сальников патрубков на стояках внутренних водостоков</i>
9	<b>Содержание системы электроснабжения</b>
	<i>- техническое обслуживание (планово – предупредительный ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых в пределах границ эксплуатационной ответственности УК</i>
	<i>- смена сгоревших лампочек в местах общего пользования</i>
10	<b>Содержание конструктивных элементов мест общего пользования</b>
	<i>- осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов, др.</i>
	<i>- очистка кровли от снега, мусора и листьев</i>
	<i>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях</i>
11	<b>Ремонт мест общего пользования конструктивных элементов</b>
	<i>- частичный (поддерживающий) ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, оконных и дверных заполнений, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов и др.</i>
12	<b>Затраты на услуги по управлению многоквартирным домом</b>
13	<b>Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)</b>

Состав и техническое состояние  
 общего имущества в многоквартирном доме № 28  
 по улице Маюдешае

Наименование элемента общего имущества	Техническое состояние общего имущества
<b>Помещения общего пользования, в т.ч.</b> лестничные клетки 1 подъезд <u>3 подъезд</u> лестничные клетки 2 подъезд Материал пола - <u>цемент</u> Площадь подъездов _____ кв.м.	В работоспособном состоянии
<b>Чердаки</b>	В работоспособном состоянии
<b>Технические подвалы (подвалы), в т.ч.</b> оборудование и инженерные коммуникации - Теплоснабжения <u>центральное</u> Водоснабжения <u>центральное</u> Водоотведения <u>центральное</u>	В работоспособном состоянии
<b>Фундаменты</b>	В работоспособном состоянии
<b>Стены</b> Материал стен - <u>кирпич</u>	В работоспособном состоянии
<b>Крыши</b> Материал кровли - <u>асбестоцемент</u> Площадь крыши <u>1820</u> кв.м.	В работоспособном состоянии
<b>Двери</b> Материал дверей - <u>дерево</u> Количество дверей - <u>3</u>	В работоспособном состоянии
<b>Окна</b> Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>3</u>	В работоспособном состоянии
<b>Вентиляция, дымовые (печные) трубы, вентиляционные трубы</b> <u>двух 22</u> Количество дым.вент. каналов - <u>вент 22</u>	В работоспособном состоянии
<b>Сети эл.снабжения</b> Вводно-распределительные устройства (ВРУ) <u>1</u> Этажные щитки и шкафы - <u>6</u> Осветительные установки - <u>6</u> Электропроводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - <u>1</u>	В работоспособном состоянии
<b>Сети теплоснабжения</b> Розлив - <u>центральное</u> Стояки - <u>центральное</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>1</u>	В работоспособном состоянии
<b>Трубопроводы холодной воды</b> Розлив - <u>центральное</u> Стояки - <u>центральное</u> Регулирующая и запорная арматура - <u>1</u>	В работоспособном состоянии
<b>Коллективные приборы учета, в т.ч.:</b> Эл.энергии - <u>нет</u> Водоснабжения - <u>нет</u> Теплоснабжения - <u>нет</u>	Нет
<b>Трубопроводы канализации</b> Розлив - <u>центральное</u> Стояки - <u>центральное</u> Тройник на стояке - <u>1</u>	В работоспособном состоянии
<b>Сети газоснабжения (к плите, индивидуальное отопление), в т.ч.</b> Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	В работоспособном состоянии

**Периодичность**  
**выполнения работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в пределах границ эксплуатационной ответственности	Периодичность выполнения работ
1	Управление многоквартирным домом - услуги по предоставлению интересов собственников и законных представителей помещений	постоянно
2	Содержание систем центрального отопления (при наличии)	
	Испытание на прочность и плотность оборудования систем	1 раз в год
	Промывка систем теплоснабжения	1 раз в год
	Ревизия и (или замена) запорной арматуры, спускников и воздушных кранов,	1 раза в год
	Осмотр разводящих трубопроводов	2 раза в год
	Регулировка системы центрального отопления, систематическое удаление воздуха из системы отопления	в отопительный период
	Осмотр трубопроводов и арматуры систем отопления в подвальных помещениях, устранение неисправностей (мелкий ремонт регулирующих кранов, вентилей, запорной арматуры, изоляции, и др.)	по необходимости
3	Содержание систем водоснабжения и водоотведения	
	Осмотр водопровода, канализации в подвальных помещениях (проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений, целостности раструбов)	по необходимости
	Устранение утечек, протечек, засоров в канализации общего пользования	по необходимости
4	Содержание системы электроснабжения	
	Обслуживание (планово - предупредительный ремонт) электрооборудования и внутридомовых электросетей	по необходимости ППР - 1 раза в год
	Обслуживание (планово - предупредительный ремонт) этажных электрощитков и сетей освещения МОП, включая светильники	по необходимости ППР - 1 раза в год
	Смена сгоревших лампочек в местах общего пользования	по необходимости и
5	Обслуживание внутридомового газового оборудования (при его наличии).	1 раз в 3 года по графику
6	Содержание строительных конструкций	
	Осмотр оголовков ДВК с целью предотвращения их обмерзания и закупорки	1 раз в месяц в зимнее время
	Очистка кровли от снега (по периметру) и мусора	по необходимости
	Осмотр конструктивных элементов, для выявления работ необходимых для надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов	2 раза в год
7	Проведение электроизмерений (измерение сопротивления изоляции силовой и осветительной сети до 1000 В, заземляющего устройства)	1 раз в 3 года по графику (периодичность норм и правил данных видов деятельности)
8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	1 раз в год и по необходимости
9	Периодическая проверка дымовентиляционных каналов (ДВК) газоиспользующего оборудования, по графику и прочистка по необходимости	Не менее 3х раз в год и по необходимости
10	Содержание систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), строительные работы в пределах границ эксплуатационной ответственности УК	По заявкам, в случае необходимости восстановления работоспособности инженерных систем и безопасности фундамента, стен, козырьков, кровли, поэтажных площадок, лестничных клеток в объеме оплаченных средств Собственниками и иными законными пользователями помещений
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта	По необходимости
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	По заявкам - постоянно
13	Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	по графику, по заявкам, при необходимости.

**Перечень и стоимость работ и услуг (тариф) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - с УДОБСТВАМИ - с ЦО выполняемых и оказываемых ООО «Управляющая компания» - на 2013г**

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома)	Размер платы на 1 кв.м. в месяц руб.
1	2	3
1	<b>Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) а также вводных и внутренних газопроводов (ВВГ)</b>	0,64
	<i>- проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов</i>	
	<i>- техническое обслуживание и ремонт систем контроля загазованности помещений</i>	
	<i>- проведение работ по устранению выявленных нарушений и неисправностей ВДГО и ВВГ</i>	
2	<b>Обслуживание систем дымовентиляционных каналов (ДВК)</b>	0,44
	<i>- проведение периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов</i>	
	<i>- устранение незначительных неисправностей дымовых и вентиляционных каналов</i>	
	<i>- устранение засоров в каналах</i>	
3	<b>Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей</b>	0,24
	<i>- проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (1ВРУ щиток)</i>	
4	<b>Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)</b>	1,02
5	<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта (при наличии)</b>	0,10
6	<b>Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения:</b>	0,48
	<i>- приём и регистрация заявок</i>	
	<i>- ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы</i>	
7	<b>Содержание системы отопления</b>	1,30
	<i>- осмотр системы центрального отопления</i>	
	<i>- удаление воздушных пробок в системе отопления</i>	
	<i>- промывка и опрессовка узлов ввода и системы отопления</i>	
	<i>- проверка, ревизия устройств (зап. арматура, регулирующие краны, вентили) их регулировка</i>	
8	<b>Содержание системы водоснабжения и водоотведения</b>	0,21
	<i>- проверка исправности работоспособности (регулировка) запорной арматуры и элементов систем водопровода и канализации</i>	
	<i>- контроль и восстановление герметичности участков стояков и соединительных элементов, относящихся к общему имуществу</i>	
	<i>- устранение засоров, прочистка внутридомовых канализационных трубопроводов</i>	
	<i>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ</i>	
	<i>- набивка сальников патрубков на стояках внутренних водостоков</i>	
9	<b>Содержание системы электроснабжения</b>	0,21
	<i>- техническое обслуживание (планово – предупредительный ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых в пределах границ эксплуатационной ответственности УК</i>	
	<i>- смена сгоревших лампочек в местах общего пользования</i>	
10	<b>Содержание конструктивных элементов мест общего пользования</b>	0,21
	<i>- осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, пдъездов, др.</i>	
	<i>- очистка кровли от снега, мусора и листьев</i>	
	<i>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях</i>	
11	<b>Ремонт мест общего пользования конструктивных элементов</b>	0,21
	<i>- частичный (поддерживающий) ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмостки, перекрытий, крыши, оконных и дверных заполнений, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов и др.</i>	
12	<b>Затраты на услуги по управлению многоквартирным домом</b>	1,25
13	<b>Услуга по начислению и сбору платы за техническое содержание (РКЦ)</b>	0,26
	<b>Итого:</b>	6,57