

ПРОТОКОЛ №б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. Полбина г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ПОЛБИНА ПРОЕЗД 16

12 ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с 24.10.2019г. по 10.11.2019г. .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №16 по пр. Полбина г. Ульяновска 30.10.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с 30.10.2019 по 10.11.2019 включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 3351,53 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Октябрьская, д.36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4781,38 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4694,48 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **86,90 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **136,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3351,53 кв.м**, что составляет **70,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3351,53 кв.м**, что соответствует **70,10%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 12.11.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **136,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 16 по пр. Полбина г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О замене владельца специального банковского счета и лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ
3. О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.
4. Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ" - Айзятова Р.Ф.

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Аристову Г.А. Избрать секретарем собрания: Худый Л.Г. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Бутрову С.И., Аристову Г.А.

Результаты голосования:

"ЗА" 3264,26 кв.м., что составляет 97,40 % голосов;
"ПРОТИВ" 31,87 кв.м., что составляет 0,95 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 55,40 кв.м., что составляет 1,65 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Аристову Г.А.

Избрать секретарем собрания: Худый Л.Г.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Бутрову С.И., Аристову Г.А.

2. По вопросу №2: О замене владельца специального банковского счета и лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ" - Айзятова Р.Ф.

Предложено принять решение:

Заменить владельца специального банковского счета №40705810629280000196 открытого в кредитной организации АО "Альфа-Банк" с ООО "УК"Наш Город" на ООО «УК СОГЛАСИЕ». Определить ООО «УК СОГЛАСИЕ», в лице директора Айзятова Р.Ф., владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

"ЗА" 3351,53 кв.м., что составляет 70,10 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Заменить владельца специального банковского счета № 40705810629280000196 открытого в кредитной организации АО "Альфа-Банк" с ООО "УК"Наш Город" на ООО «УК СОГЛАСИЕ». Определить ООО «УК СОГЛАСИЕ», в лице директора Айзятова Р.Ф., владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Решение вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом.

3. По вопросу №3: О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ" - Айзятова Р.Ф.

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК Согласие" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 16 по пр. Полбина г. Ульяновска.

Результаты голосования:

"ЗА" 3296,13 кв.м., что составляет 68,94 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 55,40 кв.м., что составляет 1,16 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО "УК Согласие" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 16 по пр. Полбина г. Ульяновска.

4. По вопросу №4: Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ" - Айзятова Р.Ф.

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, пр. Полбина, д. 16; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. Полбина, д. 16; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ», второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора. 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания

составлен в четырех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в кредитную организацию - АО «Альфа-Банк»; - второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; - третий экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 16 по пр. Полбина г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

- "ЗА" 3296,13 кв.м., что составляет 98,35 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 55,40 кв.м., что составляет 1,65 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, пр. Полбина, д. 16; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. Полбина, д. 16; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ», второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинное решения собственников передаются орган жилищного надзора.

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в четырех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в кредитную организацию - АО «Альфа-Банк»;
- второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;
- третий экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;
- четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 16 по пр. Полбина г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:	<u>Арсенцова Г.А.</u>	<u>11 "12"</u>	<u>11</u>	<u>2019</u> г.
Секретарь собрания:	<u>Хузын А.В.</u>	<u>11 "12"</u>	<u>11</u>	<u>2019</u> г.
Члены счетной комиссии:	<u>Арсенцова Г.А.</u>	<u>12</u>	<u>11</u>	<u>2019</u> г.
	<u>Бутровская</u>	<u>12</u>	<u>11</u>	<u>2019</u> г.
		" "	" "	20 г.