

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Луговая, № 36

г. Димитровград

«14» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, № 36, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «14» ноября 2019 г. по «31» октября 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Луговая, № 36 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Луговая, № 36 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

К.Ю.Исаев



Собственники

Ер. (Ерашенина ОМ)
Вас. / Васильева С-101

Председатель Совета дома

[Signature] *Мухоморова ЕР*

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 36 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1277,37 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -
0,0 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1277,37	16094,86	1341,24	1,05	1277,37	16094,86	1341,24	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	24	0,00	0,00	0,00	24	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1277,37	2452,55	204,38	0,16	1277,37	2452,55	204,38	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	16800,00	1400,00	1,10	1	16800,00	1400,00	1,10
5	Обслуживание домофона	1277,37	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1277,37	7664,22	638,69	0,50	1277,37	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1277,37	12875,89	1072,99	0,84	1277,37	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	1277,37	4598,53	383,21	0,30	1277,37	4598,53	383,21	0,30
9	Обслуживание ВДО	1277,37	35715,27	2976,27	2,33	1277,37	19160,55	1596,71	1,25
10	Обслуживание ВДЭО	1277,37	10883,19	906,93	0,71	1277,37	4751,82	395,98	0,31
	содержание ВДЭО	1277,37	9197,06	766,42	0,60	1277,37	3065,69	255,47	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	1277,37	1686,13	140,51	0,11	1277,37	1686,13	140,51	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	484	4065,60	338,80	0,27	1277,37	4065,60	338,80	0,27
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1277,37	20401,70	1700,14	1,33	1277,37	3065,69	255,47	0,20
	покос травы	1752	17029,44	1419,12	1,11	1752	1532,844	127,737	0,10
	содержание территории, МАФ	1277,37	3372,26	281,02	0,22	1277,37	1532,84	127,74	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22355,32	1862,94	1,46	1	3810,69	317,56	0,25
	дератизация	484	2124,57	177,05	0,14	484	2124,57	177,05	0,14
	дезинсекция (от блох) 2 раза	484	2904,00	242,00	0,19	484	1686,13	140,51	0,11
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	484	5343,36	445,28	0,35	484	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	484	2172,19	181,02	0,14	484	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1752	9811,20	817,60	0,64	1752	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1277,37	3065,69	255,47	0,20	1277,37	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1277,37	82484,55	6873,71	5,38	1277,37	50583,85	4215,32	3,30

	ручная уборка	2110	66661,64	5555,14	4,35	2110	45985,32	3832,11	3,00
	мех уборка (в зимний период)	305	15822,91	1318,58	1,03	305	4598,53	383,21	0,30
16	Уборка лестничных клеток	196,53	0,00	0,00	0,00	196,53	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1277,37	32189,72	2682,48	2,10	1277,37	10729,91	894,16	0,70
	Предоставление платежных документов	24	1437,12	119,76	0,09	24	1437,12	119,76	0,09
	Паспортный стол	1277,37	4905,10	408,76	0,32	1277,37	4905,10	408,76	0,32
	Общехозяйственные расходы	1277,37	65759,01	5479,92	4,29	1277,37	61313,76	5109,48	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1277,37	343748,32	28645,69	22,43	1277,37	203770,03	16980,84	13,29

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение №
к договору № 8/11
от "01" 02 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №36 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 1277,37 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		15328	1277	1,00	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		4291	358	0,28	4291	358	0,28	
3	Частичный ремонт кровли		45000	3750	2,94	0	0	0,00	
4	Ремонт кровли лоджии		15328	1277	1,00	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4800	400	0,31	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,23	0	0	0,00	
7	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,91	0	0	0,00	
8	Устройство металлического входного козырька	1шт	85000	7083	5,55	0	0	0,00	
9	Ремонт парпетных плит ЛС-5833		62214	5185	4,06	62214	5185	4,06	
10	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,65	0	0	0,00	
11	Ремонт отмости	4 м2	24000	2000	1,57	4800	400	0,31	
Энергосбережение									
12	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,24	0	0	0,00	
13	Замена окон на пластиковые	6 м2	42000	3500	2,74	0	0	0,00	
14	Ремонт МПШ	20	6500	542	0,42	13000	1083	0,85	
15	Обследование теплового контура		9000	750	0,59	0	0	0,00	
16	Ремонт ГВС ЛС-3405		3153	263	0,21	0	0	0,00	
17	Ремонт ХВС ЛС-3406		18577	1548	1,21	0	0	0,00	
18	Ремонт ЦО ЛС-3407		33921	2827	2,21	0	0	0,00	
19	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	15000	1250	0,98	0	0	0,00	
20	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		30657	2555	2,00	0	0	0,00	
21	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,52	0	0	0,00	
22	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2019г.		51789	4316	3,38	51789	4316	3,38	
23	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-22 приложения с учетом накопленных средств		417480	34790	27,24	32516	2710	2,12	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			417480	34790	27,24	32516	2710	2,12	

Генеральный директор ООО УК "Димитровград"

К. Ю. Исеев

Представитель собственников жилья


