

ПРОТОКОЛ № 2.

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Алашеева, д.98

г. Инза

«21» октября 2016 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Вид собрания: **внеочередное.**
Форма проведения: **очное собрание.**

Инициатор (председательствующий) общего собрания Макарова Валентина Николаевна, собственник квартиры № 4, свидетельство о праве собственности АС №101169 от 02.03.2001г.

В СОБРАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.
Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в МКД **949,36** кв м.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 524,85 кв. м., что соответствует 55,28% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее собрание проведено в форме очного голосования в период с18-00 по19-00. Место проведения общего собрания г. Инза, ул. Алашеева, дом 98 во дворе дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ».
3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания Макарову В.Н., собственника квартиры № 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе:

1. Максимова Татьяна Кузьминична
2. Андреева Наталья Владимировна
3. Ильичева Татьяна Викторовна

председателя общего собрания в лице Макаровой Валентины Николаевны собственника квартиры № 4, выбрать секретаря общего собрания в лице Азаровой Людмилы Григорьевны, собственника квартиры 18.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
1.	Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: 1. <u>Максимова Татьяна Кузьминична</u> 2. <u>Андреева Наталья Владимировна</u> 3. <u>Ильичева Татьяна Викторовна</u> , председателя общего собрания в лице Макаровой Валентины	ЗА <u>524,85 кв. м</u> / 100 % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> %

	Николаевны собственника квартиры № 4, выбрать секретаря общего собрания в лице Азаровой Людмилы Григорьевны, собственника квартиры 18	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u> 0 </u> / <u> 0 </u> %
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

СЛУШАЛИ:

2. По второму вопросу повестки дня о расторжении договора управления с ООО «ЖЭУ» СЛУШАЛИ инициатора собрания Макарову В.Н. собственника квартиры № 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управление с ООО «ЖЭУ» с 01.11.2016г.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
2.	Расторгнуть договор управление с ООО «ЖЭУ» с 01.11.2016г.	ЗА <u> </u> / 100 % <i>524, 85 кв. м</i> ПРОТИВ <u> 0 </u> / <u> 0 </u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u> 0 </u> / <u> 0 </u> %

СЛУШАЛИ:

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района». СЛУШАЛИ инициатора собрания Макарову В.Н. собственника квартиры №4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
3.	Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».	ЗА <i>524, 85 кв. м</i> / 100 % ПРОТИВ <u> 0 </u> / <u> 0 </u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u> 0 </u> / <u> 0 </u> %

СЛУШАЛИ:

4. По четвертому вопросу повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год СЛУШАЛИ инициатора собрания Макарову В.Н. собственника квартиры № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.11.2016г.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
4.	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.11.2016г.	ЗА <u> </u> / 100 % <i>524, 85 кв. м</i> ПРОТИВ <u> 0 </u> / <u> 0 </u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u> 0 </u> / <u> 0 </u> %

СЛУШАЛИ:

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ инициатора собрания Макарову В.Н. собственника квартиры № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	ЗА <u> </u> / 100 % <i>524, 85 кв. м</i>

ПРОТИВ __ 0 __ / __ 0 __ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ __ 0 __ / __ 0 __ %

СЛУШАЛИ:

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ инициатора собрания Макарову В.Н. собственника квартиры № 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в с нижеследующем виде:

**Перечень
затрат по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование работ	Сумма оплаты (руб.)		
		Муниципальный тариф	Предложено управляющей организацией	Принято решение собственниками жилых помещений
1	Работы по содержанию несущих конструкций в МКД	0,71	0,6	0,6
2	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	1,06	1,42	1,42
3	Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения	0,522	0,50	0,50
4	Обслуживание общедомовых систем отопления	0,75	0,60	0,60
5	Обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0,448	0,40	0,40
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,15	0,15	0,15
7	Вывоз твердых бытовых отходов	2,018	2,02	2,02
8	Аварийно – диспетчерская служба	0,69	1,23	1,23
9	Текущий ремонт	-	2,87	2,52
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,15	0,05	0
11	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	0,72	0,72	0
12	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	0,38	0,38	0
13	Управление многоквартирным домом	1,05	1,56	1,56
	ИТОГО:	8,65	12,50	11,00

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
6.	Утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 11,00 руб.	ЗА __ / 100 % <i>524, 95 кв. м</i> ПРОТИВ __ 0 __ / __ 0 __ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ __ 0 __ / __ 0 __ %

СЛУШАЛИ:

7. По седьмому вопросу повестки дня о избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. СЛУШАЛИ инициатора собрания Макарову В.Н. собственника квартиры № 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

1. Макарову Валентину Николаевну, собственника квартиры №4.
2. Анфимову Наталью Владимировну, собственника квартиры №15.
3. Азарову Людмилу Григорьевну, собственника квартиры №18.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
7.	<p>Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Макарову Валентину Николаевну, собственника квартиры №4. 2. Анфимову Наталью Владимировну, собственника квартиры №15. 3. Азарову Людмилу Григорьевну, собственника квартиры №18. 	<p>ЗА <u> </u> / 100 % <i>524,85 кв. м</i></p> <p>ПРОТИВ <u> 0 </u> / <u> 0 </u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u> 0 </u> / <u> 0 </u> %</p>

СЛУШАЛИ:

8. По восьмому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ инициатора собрания Макарову В.Н. собственника квартиры № 4

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Макарову Валентину Николаевну, собственника квартиры №4.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
8.	<p>Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Макарову Валентину Николаевну, собственника квартиры №4.</p>	<p>ЗА <u> </u> / 100 % <i>524,85 кв. м</i></p> <p>ПРОТИВ <u> 0 </u> / <u> 0 </u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u> 0 </u> / <u> 0 </u> %</p>

СЛУШАЛИ:

9. По девятому вопросу повестки дня о наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления СЛУШАЛИ инициатора собрания Макарову В.Н. собственника квартиры №4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом председателем Совета дома Макарову В.Н., собственника квартиры №4.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
9.	<p>Наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом председателем Совета дома Макарову В.Н., собственника квартиры №4.</p>	<p>ЗА <u> </u> / 100 % <i>524,85 кв. м</i></p> <p>ПРОТИВ <u> 0 </u> / <u> 0 </u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u> 0 </u> / <u> 0 </u> %</p>

СЛУШАЛИ:

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Макарову В.Н. собственника квартиры № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается членами счетной комиссии, председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района». Копию протокола направить в ООО «ЖЭУ».

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
10.	Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается членами счетной комиссии, председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района». Копию протокола направить в ООО «ЖЭУ».	ЗА <u>524, 85 кв. м</u> / 100 % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Список присутствующих - приложение № 1 - на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания - приложение № 2- на 1 листе.
3. Реестр собственников -приложение № 3 – на 2 листах.

Инициатор (председатель) собрания Макарова / В.Н. Макарова/

Секретарь собрания Азарова / Л.Г. Азарова/

Счетная комиссия:

Максимо П. К.
(ФИО)
Сидорова Н. В.
(ФИО)
Ильичева Т. В.
(ФИО)

Макарова
(подпись)
Азарова
(подпись)
Максимо
(подпись)