

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 35 по ул. Полбина г. Ульяновска**

г. Ульяновск  
ул.Полбина д.35

«30» августа 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №35 по ул.Полбина г. Ульяновск по инициативе собственника Никооровского Юрия Брониславовича (квб) (свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ №355987 от 19.12.2005г); проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 26.08.2019г по 28.08.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Полбина д.35 с 18:00 час. до 18.30 час. 26.08.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 26.08.2019г до 19:00 час 28.08.2019г. включительно, в ней приняли участие 78 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 2135,21квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Полбина д.35кв 6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2904,48 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2815,18квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 89,3 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 78 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 2135,21квм; что составляет 73,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решение (бюллетень), что соответствует 0 квм 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 30.08.2019г. в 10:00 мин г. Ульяновск, ул.Полбина д.35 кв.6;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»;



4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Выбор председателя и членов Совета МКД №35 по ул. Полбина;
12. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;
13. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №35 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;
15. О предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.
16. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
17. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
18. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
19. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

#### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД**

##### **Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 37 Володину Ларису Алексеевну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№37 Володиной Ларисой Алексеевной Выбрать председателем общего собрания– Тамбовцеву Любовь Владимировну(кв26); секретарем собрания- Володину Ларису Алексеевну (кв37)*

##### **Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв.м, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2135,21 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет % от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *единогласно*

**РЕШИЛИ:** *Выбрать председателем общего собрания– Тамбовцеву Любовь Владимировну(кв26); секретарем собрания- Володину Ларису Алексеевну (кв37)*

##### **Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 37 Володину Ларису Алексеевну по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 37 Володиной Ларисой Алексеевной Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников*

##### **Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв.м, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2135,21 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.



**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** единогласно

**РЕШИЛИ:** Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания собственников

**Третий вопрос:** Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 37 Володину Ларису Алексеевну по вопросу расторжения договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 37 Володиной Ларисой Алексеевной расторгнуть договор управления МКД №35 по ул.Полбина с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.10.2019г,

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2045,91кв.м, что составляет73,51% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2045,91кв.м, что составляет 95,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -89,3кв. м, что составляет 4,18% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления МКД №35 по ул.Полбина с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.10.2019г,

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 37 Володину Ларису Алексеевну по вопросу выбора способа управления МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 37 Володиной Ларисой Алексеевной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2045,91кв.м, что составляет73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2014,6кв.м, что составляет 94,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -120,61 кв.м, что составляет5,65% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Пятый вопрос.** Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 37 Володину Ларису Алексеевну по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 37 Володиной Ларисой Алексеевной выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало2135,21кв.м, что составляет73,51%голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1986,95кв.м, что составляет 93,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,26кв. м, что составляет6,94% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

**Шестой вопрос.** Утверждение условий договора управления МКД

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 37 Володину Ларису Алексеевну по вопросу утверждения условий договора управления МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 37 Володиной Ларисой Алексеевной утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №35



по ул.Полбина 01.10.2019г по 30.09.2020г.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв.м, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1986,95 кв.м, что составляет 93,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,26 кв. м, что составляет 6,94% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ: утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №35 по ул.Полбина 01.10.2019г по 30.09.2020г.**

**Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 37 Володину Ларису Алексеевну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 37 Володиной Ларисой Алексеевной утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №35 по ул.Полбина без уборки лестничных клеток в период 01.10.2019г по 30.09.2020г (Приложение 1). Уборку лестничных клеток производить самостоятельно.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв.м, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1943,78 кв.м, что составляет 91,03% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,43 кв. м, что составляет 8,97% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ: утвердить размер платы «Содержание и ремонт жилья» дома №35 по ул.Полбина без уборки лестничных клеток в период 01.10.2019г по 30.09.2020г (Приложение 1). Уборку лестничных клеток производить самостоятельно.**

**Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 37 Володину Ларису Алексеевну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 37 Володиной Ларисой Алексеевной утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №35 по ул.Полбина с 01.10.2019г. по 30.09.2020г (Приложение 2);

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв.м, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1975,11 кв.м, что составляет 92,5% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 160,1 кв. м, что составляет 7,5% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №35 по ул.Полбина с 01.10.2019г. по 30.09.2020г**

(Приложение 2);

**Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 37 Володину Ларису Алексеевну по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 37 Володиной Ларисой Алексеевной Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.10.2020г по 30.09.2021г. Путем внесения платы в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,55 руб/квм

**Результаты голосования:**



По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв.м, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 11783,02 кв.м, что составляет 83,51% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 162,87 кв. м, что составляет 7,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 189,32 кв. м, что составляет 8,87% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.10.2020г по 30.09.2021г. Путем внесения платы в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,55 руб/квм

**Десятый вопрос:** О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 37 Володину Ларису Алексеевну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 37 Володиной Ларисой Алексеевной наделить полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв.м, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1891,33 кв.м, что составляет 88,58% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 113,0 кв. м, что составляет 5,29% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,28 кв. м, что составляет 5,68% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Одиннадцатый вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД №35 по ул.Полбина

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 6 Никоноровского Юрия Брониславовича по вопросу выбора председателя и членов Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№6 Никоноровским Юрием Брониславовичем

**А) Выбрать председателем совета МКД:** Володину Ларису Алексеевну (кв37)

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв.м, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1439,34 кв.м, что составляет 67,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 563,91 кв. м, что составляет 26,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,98 кв. м, что составляет 4,68% от числа проголосовавших собственников дома.

**Б) Выбрать председателем совета МКД:** Тамбовцеву Любовь Владимировну (кв36)

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв.м, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 925,46 кв.м, что составляет 43,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1156,22 кв. м, что составляет 54,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,53 кв. м, что составляет 2,51% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем совета МКД: Володину Ларису Алексеевну (кв37)



*Выбрать в состав Совета МКД №35 по ул.Полбина: Никоноровского Юрия Брониславовича (кв6); Храмову Татьяну Викторовну (кв16); Тамбовцеву Любовь Владимировну (кв36); Володину Ларису Алексеевну(кв37); Максимову Елену Николаевну (кв51);Гафурову Зульфию Раисовну (кв57);*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв.м, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1957,26 кв.м, что составляет 91,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -65,72 кв. м, что составляет 3,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,23 кв. м, что составляет 5,26% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** *Выбрать в состав Совета МКД №35 по ул.Полбина: Никоноровского Юрия Брониславовича (кв6); Храмову Татьяну Викторовну (кв16); Тамбовцеву Любовь Владимировну (кв36); Володину Ларису Алексеевну(кв37); Максимову Елену Николаевну (кв51);Гафурову Зульфию Раисовну (кв57);*

**Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 6 Никоноровского Юрия Брониславовича по вопросу определения размера вознаграждения председателю Совета МКД;*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№6 Никоноровским Юрием Брониславовичем Определить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 100,00 руб/с квартиры путем внесения платы в платежные документы с 01.10.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв.м, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1855,32 кв.м, что составляет 86,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -148,99 кв. м, что составляет 6,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,9 кв. м, что составляет 6,13% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** *Определить вознаграждение председателю Совета МКД в размере 100,00 руб/с квартиры путем внесения платы в платежные документы с 01.10.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.*

**Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 6 Никоноровского Юрия Брониславовича по вопросу наделения полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 6 Никоноровским Юрием Брониславовичем наделить полномочиями председателя Совета МКД №35 по ул.Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв.м, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2045,91 кв.м, что составляет 70,44% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 89,3 кв. м, что составляет 4,18% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** *Наделить полномочиями председателя Совета МКД №35 по ул.Полбина правом*



*подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №35 по ул.Полбина в рамках собираемых денежных средств;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 37 Володину Ларису Алексеевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД в рамках собираемых денежных средств*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 37 Володиной Ларисой Алексеевной наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №35 по ул.Полбина в рамках собираемых денежных средств;*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв.м, что составляет 73,512045,% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2045,91 кв.м, что составляет 70,44% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 89,3 кв. м, что составляет 4,18% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №35 по ул.Полбина в рамках собираемых денежных средств;*

**Пятнадцатый вопрос: О предоставлении права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 37 Володину Ларису Алексеевну по вопросу предоставления права совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 37 Володиной Ларисой Алексеевной предоставить право совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв.м, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2076,25 кв.м, что составляет 97,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 58,96 кв. м, что составляет 2,76% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** *большинством голосов;*

**РЕШИЛИ:** *предоставить право совету МКД от имени всех собственников путем написания заявления в управляющую компанию для получения разрешающей документации по санитарной обрезке, формированию, кронированию и сносу аварийных деревьев, за счет средств текущего ремонта.*

**Шестнадцатый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 37 Володину Ларису Алексеевну по вопросу об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»;*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 37 Володиной Ларисой Алексеевной наделить полномочиями собственника жилого помещения МКД №35 по ул. Полбина Володину Ларису Алексеевну (кв37) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества;*



госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв.м, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1190,22 кв.м, что составляет 55,74% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 796,73 кв. м, что составляет 37,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 148,26 кв. м, что составляет 6,94% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов;

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями собственника жилого помещения МКД №35 по ул. Полбина Володину Ларису Алексеевну (кв37) представлять интересы всех собственников в судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК Союз» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья;

**Семнадцатый вопрос:** О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 37 Володину Ларису Алексеевну по вопросу восстановления технической документации на МКД

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 37 Володиной Ларисой Алексеевной поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв.м, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 137,72 кв.м, что составляет 6,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1808,26 кв. м, что составляет 84,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 198,23 кв. м, что составляет 8,86% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Восемнадцатый вопрос:** Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 37 Володину Ларису Алексеевну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 37 Володиной Ларисой Алексеевной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало кв.м, 2135,21 что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1951,85 кв.м, что составляет 91,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 183,36 кв. м, что составляет 8,59% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Девятнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 37 Володину Ларису Алексеевну по вопросу выбора определения порядка оформления, срока и места хранения протокола

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв. № 37 Володиной Ларисой Алексеевной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у Председателя Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 2135,21 кв. м, что составляет 73,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2135,21 кв. м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** единогласно

**РЕШИЛИ:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у членов Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол №1 от 30.08.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №35 по ул. Полбина г. Ульяновска составлен на 9-ти листах в 3-х экземплярах.

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания  /Тамбовцева Л.В./

Секретарь собрания  /Володина Л.А./

Подписи членов счетной комиссии:

 /Тамбовцева Л.В./

 /Володина Л.А./



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Полбина д. 35**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,78
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,58
Обслуживание системы электроснабжения		1,10
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,52
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,00
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,59
<b>ИТОГО:</b>		<b>16,42</b>
<b>ИТОГО без ОДПУ :</b>		<b>15,83</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	1,55
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК Союз"



Кузина О.В.

29.08.2019

Представители собственников жилых помещений:

*Л.В. Гамбовцева* /Гамбовцева Л.В./  
*Л.А. Володина* /Володина Л.А./

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**Перечень  
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу  
ул.Полбина д.35  
на 2019-2020гг**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Замена розлива ХВС с заменой запорной арматуры в подвале		3,88
2	Прочистка выпусков канализации №1 гидромеханическим способом		0,12
3	Непредвиденные затраты		3,00
	Ремонт кровли производить по заявлениям граждан из средств на непредвиденные затраты		
	<b>ИТОГО</b>		<b>7,00</b>

Директор управляющей организации  
ООО «УК Союз»

Талахов В.Н./

Подписи членов счетной комиссии:

/Тамбовцева Л.В./

/Володина Л.А./

