

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным
жилым домом от 20 сентября 2018г.

«30» октября 2019г.

г.Дмитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №4б по ул.Театральной в лице представителя собственников – Луценко Викторнии Валентиновны, действующей на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом от 20 сентября 2018г. изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома для собственников помещений включает в себя плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет 16,90 руб. с кв.м. общей площади помещения, в том числе: 13,90 руб. с кв. метра – за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома и 3,00 руб. с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.»

2. Настоящее соглашение вступает в законную силу с 01 ноября 2019г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 20 сентября 2018г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А.Джумаев



Председатель совета дома _____

В.В. Луценко

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потехительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Театральная 4б

Площадь дома, м2

2010,7

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		72385,20	3,000	
Итого					72385,20	3,000	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

Снижение размера оплаты за счет:

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере (руб.)

0,00 руб./м2;

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**3,000 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

