

с 1 мая 2015

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений

### в многоквартирном доме № 24 по ул. Фрунзе, г. Инза

г. Инза

«24» 04 2015 года

Общая площадь дома 1538 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 914 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 88,29 кв.м., что составляет 89,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум состоялся. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме «24» 04 2015 г. во дворе дома.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 19 Лыткиной Натальи Ильиничны, договор №2006.

---

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Отчет управляющей организации ООО «Лидер» о проведенной работе.
3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 8,87 рублей за 1 кв. м.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Итоги голосования:**

**1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.**

Предложено избрать:

Председателем: Лыткину Наталью Ильиничну (кв. № 19)

Секретарем: Сараеву Любовь Федоровну (кв. № 14)

**Голосовали:**

«ЗА» - 822 29 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Лыткину Наталью Ильиничну (кв. № 19)

Секретарем собрания Сараеву Любовь Федоровну (кв. № 14)

**2. Отчет управляющей организации ООО «Лидер» о проведенной работе.**

Предложено: Отчет представлен. Руководитель управляющей компании ООО «Лидер» Творогов О.Л. сообщил, что в настоящее время лицензия на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами не получена, осуществлять дальнейшую работу по управлению данным домом компания не может.

**Голосовали:**

«ЗА» - 822 29 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Отчет принять к сведению. В связи с тем, что настоящее время лицензия на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами не получена и осуществлять дальнейшую работу по управлению данным домом компания не может, принято решение о смене управляющей организации.

**3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».**

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

**Голосовали:**

«ЗА» - 822 29 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

**4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.**

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.05.2015 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 822,29 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.05.2015 года.

**5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

**Голосовали:**

«ЗА» - 822,29 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

**6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.**

Предложено: Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 8,87 рублей за 1 кв. м.

**Голосовали:**

«ЗА» - 822,29 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 8,87 рублей за 1 кв. м.

**7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.**

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Лыткину Наталью Ильиничну, Сараеву Любовь Федоровну, Кожкину Наталью Николаевну.

Голосовали:

«ЗА» - 822, 29 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Лыткину Наталью Ильиничну, Сараеву Любовь Федоровну, Кожкину Наталью Николаевну.

#### 8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Лыткину Наталью Ильиничну.

Голосовали:

«ЗА» - 822, 29 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Лыткину Наталью Ильиничну.

#### 9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Протокол составляется в двух экземплярах на бумажном носителе и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Один экземпляр передается в ООО «Лидер», второй экземпляр - в управляющую организацию МУП «Благоустройство Инзенского района».

Голосовали:


«ЗА» - 822, 29 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

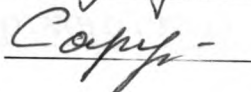
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Протокол составляется в двух экземплярах на бумажном носителе и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Один экземпляр передается в ООО «Лидер», второй экземпляр - в управляющую организацию МУП «Благоустройство Инзенского района».

Председатель Собрания

  
Лыткина Н. И.

Секретарь собрания

  
Сараева Л. Ф.