

ПРОТОКОЛ №6/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Полбина г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ПОЛБИНА УЛИЦА 46

12 ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **24.10.2019г. по 10.11.2019г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №46 по ул. Полбина г. Ульяновска 24.10.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **24.10.2019 по 10.11.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 8978,68 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Полбина, д.46, кв. 32

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12856,12 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **10416,76 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **1704,73 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **734,63 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **262,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **8978,68 кв.м**, что составляет **69,84%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **7273,95 кв.м**, что соответствует **56,58%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **1704,73 кв.м**, что соответствует **13,26%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 12.11.2019, г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 46, кв. 32.

По выше указанному адресу поступило **262,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 46 по ул. Полбина г. Ульяновска: Юденичева Тамара Константиновна, собственник квартиры № 32 ; свидетельство государственной регистрации права собственности 73-АТ №526054.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О замене владельца специального банковского счета и лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ
3. О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.
4. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

Слушали:

Юденичеву Т.К.

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Юденичеву Т.К. Избрать секретарем собрания: Светлову В.Ф. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Светлову В.Ф., Козлову В.В.

Результаты голосования:

- "ЗА" 8945,50 кв.м., что составляет 99,63 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 33,18 кв.м., что составляет 0,37 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Юденичеву Т.К.
Избрать секретарем собрания: Светлову В.Ф.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Светлову В.Ф., Козлову В.В.

2. По вопросу №2: О замене владельца специального банковского счета и лица уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч. 1 ст. 177 ЖК РФ

Слушали:

Юденичеву Т.К.

Предложено принять решение:

Заменить владельца специального банковского счета № 40705810529280000160 открытого в кредитной организации АО "Альфа-Банк" с ОАО "ГУК Засвияжского района" на ООО «УК СОГЛАСИЕ». Определить ООО «УК СОГЛАСИЕ», в лице директора Айзятова Р.Ф., владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

- "ЗА" 8978,68 кв.м., что составляет 69,84 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Заменить владельца специального банковского счета № 40705810529280000160 открытого в кредитной организации АО "Альфа-Банк" с ОАО "ГУК Засвияжского района" на ООО «УК СОГЛАСИЕ». Определить ООО «УК СОГЛАСИЕ», в лице директора Айзятова Р.Ф., владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом.

3. По вопросу №3: О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Слушали:

Юденичеву Т.К.

Предложено принять решение:

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК Согласие" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 46 по ул. Полбина г. Ульяновска.

Результаты голосования:

- "ЗА" 8978,68 кв.м., что составляет 69,84 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО "УК Согласие" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 46 по ул. Полбина г. Ульяновска.

4. По вопросу №4: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 46; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 46; архив

ООО «УК СОГЛАСИЕ», второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинны решения собственников передаются орган жилищного надзора. 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в четырех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в кредитную организацию - АО «Альфа-Банк»; - второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; - третий экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 46 по ул. Полбина г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

- "ЗА" 8978,68 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 46; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 46; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ», второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинны решения собственников передаются орган жилищного надзора.

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в четырех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в кредитную организацию - АО «Альфа-Банк»;
- второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;
- третий экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;
- четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 46 по ул. Полбина г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Юдешев Сергей Сергеевич "12" "11" 2019 г.

Секретарь собрания: Светлова Светлана Александровна "12" "11" 2019 г.

Члены счетной комиссии:

<u>Светлова Светлана Александровна</u>	"12"	"11"	2019 г.
<u>Козлова В.В.</u>	"12"	"11"	2019 г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола	20__ г.