

W 35

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Огарева, д. 6

г. Инза

« 11 » 09 2017 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Вид собрания: **внеочередное.**
Форма проведения: **очное собрание.**

Инициатор (председательствующий) общего собрания Дьяволюк Юлия Леонидовна
собственник квартиры № 10, свидетельство о праве собственности 73-ИИ/1381623 от 12.04.2012г.

В СОБРАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.
Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь помещений собственников в МКД 615,56 кв. м..

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 453,72 кв. м., что соответствует 73,70 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 615,56 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений - кв.м.

Общее собрание проведено в форме очного голосования в период с 11⁰⁰ час по 18⁰⁰ час. Место проведения общего собрания г. Инза, ул. Огарева, дом 10 во дворе дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Расторжение договора управления с ООО "ЖЭУ"
3. Выбор в качестве управляющей организации МУП "Благоустройство Инзенского района"
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП "Благоустройство Инзенского района" сроком на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Заключение договора на управление многоквартирным домом и наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и иных документов (актов выполненных работ, заявлений, жалоб, претензий, договоров аренды, других документов, связанных с управлением многоквартирного дома).
- 10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня Дьяволюк Юлия Леонидовна СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе:
Билкова Светлана Александровна Толч
Журикова Наталья Сергеевна Толч
Кушикова Юлия Александровна Толч
дателя общего собрания в лице Дьяволюк Юлия Леонидовна предсе
квартиры № 10, выбрать секретаря общего собрания в лице Журиковой Натальи Сергеевны собственника
собственника квартиры 13

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
1.	Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: <u>Билкова С.А., Журикова Н.С.,</u>	ЗА <u>453,72</u> <u>100</u> %

<p><u>Колесникова Н.В.</u> председателя общего собрания в лице <u>Давалок В.А.</u> собственника квартиры № <u>10</u>, выбрать секретаря общего собрания в лице <u>Жернова Т.В.</u> собственника квартиры № <u>13</u></p>	ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %
---	--

СЛУШАЛИ:
2. По второму вопросу повестки дня Давалок В.А. СЛУШАЛИ инициатора собрания
собственника квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:
В связи с неудовлетворительной работой УК, ненадлежащим содержанием и обслуживанием МКД расторгнуть договор
управления с ООО "ЖЗУ" с «01» октября 2017 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
2.	Расторгнуть договор управления с <u>ООО "ЖЗУ"</u> с « <u>01</u> » <u>октября 2017</u> г.	ЗА <u>453,72 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:
3. По третьему вопросу повестки дня о выборе в качестве управляющей организации МУП "Благоустройство"
СЛУШАЛИ инициатора собрания Давалок В.А. собственника квартиры № 10.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать в качестве управляющей организации _____

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
3.	Выбрать в качестве управляющей организации <u>МУП "Благоустройство Ижменского района"</u>	ЗА <u>453,72 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:
4. По четвертому вопросу повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей
организацией МУП "Благоустройство Ижменского района" сроком на 1 (один)
год СЛУШАЛИ инициатора собрания Давалок В.А.
собственника квартиры № 10.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией
МУП "Благоустройство Ижменского района" сроком на 1 (один) год с «01» 10 2017 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
4.	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией <u>МУП "Благоустройство Ижменского района"</u> сроком на 1 (один) год с « <u>01</u> » <u>10</u> <u>2017</u> г.	ЗА <u>453,72 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ инициатора собрания Рыбачок И.А. собственника квартиры № 10.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	ЗА <u>453,72 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ инициатора собрания Рыбачок И.А. собственника квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в с нижеследующим виде:

**Перечень
затрат по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование работ	Сумма оплаты (руб.)		
		Муниципальный тариф	Предложено управляющей организацией	Принято решение собственниками жилых помещений
1	Работы по содержанию несущих конструкций в МКД	<u>0,822</u>	<u>0,71</u>	<u>0,71</u>
2	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	<u>1,101</u>	<u>1,42</u>	<u>1,42</u>
3	Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения	<u>0,542</u>	<u>0,55</u>	<u>0,55</u>
4	Обслуживание общедомовых систем отопления	<u>0,779</u>	—	—
5	Обслуживание общедомовых систем электроснабжения	<u>0,485</u>	<u>0,46</u>	<u>0,46</u>
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования	<u>0,156</u>	<u>0,15</u>	<u>0,15</u>
7	Вывоз твердых бытовых отходов	<u>2,018</u>	<u>2,02</u>	<u>2,02</u>
8	Аварийно – диспетчерская служба	<u>0,717</u>	<u>1,23</u>	<u>1,23</u>
9	Текущий ремонт	-	<u>2,50</u>	<u>2,50</u>
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	<u>0,156</u>	<u>0,05</u>	<u>0,05</u>
11	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	<u>0,748</u>	<u>0,75</u>	<u>0,75</u>
12	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	<u>0,395</u>	<u>0,40</u>	<u>0,40</u>
13	Управление многоквартирным домом	<u>1,091</u>	<u>1,56</u>	<u>1,56</u>

ИТОГО:	8,99	11,80	11,80
--------	------	-------	-------

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
6.	Утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере <u>11,80</u> руб.	ЗА <u>453,92 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

7. По седьмому вопросу повестки дня о избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. СЛУШАЛИ инициатора собрания Давалюк Ч.Л. собственника квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Билкова Светлана Алексеевна, Жирнова Наталья Юрьевна, Колженикова Наталья Васильевна, Пундикова Юлия, Давалюк Чина Леонидовна.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
7.	Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Билкова С.А.</u> <u>Жирнова Ч.Ю.</u> <u>Давалюк Ч.Л.</u> <u>Колженикова Ч.В.</u> <u>Пундикова Ч.А.</u>	ЗА <u>453,92 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

8. По восьмому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ инициатора собрания Давалюк Ч.Л. собственника квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Давалюк Ч.Л.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
8.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Давалюк Ч.Л.</u>	ЗА <u>453,92 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

9. По девятому вопросу повестки дня о заключении договора на управление многоквартирным домом и наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и иных документов (актов выполненных работ, заявлений, жалоб, претензий, договоров аренды, других документов, связанных с управлением многоквартирного дома). СЛУШАЛИ инициатора собрания Давалюк Ч.Л. собственника квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор на управление многоквартирным домом и наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и иных документов (актов выполненных работ, заявлений, жалоб, претензий, договоров аренды, других документов, связанных с управлением многоквартирного дома).

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
9.	Заклучить договор на управление многоквартирным домом и наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и иных документов (актов выполненных работ, заявлений, жалоб, претензий, договоров аренды, других документов, связанных с управлением многоквартирного дома).	ЗА <u>453,72</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

СЛУШАЛИ:

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Разважани Ч.Л. собственника квартиры № 10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МФ «Благоустройство Ишукского района»

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
10.	Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации <u>МФ «Благоустройство Ишукского района»</u>	ЗА <u>453,72</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Список присутствующих (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Реестр собственников (Приложение № 3)

Инициатор (председатель) собрания Разважани Ч.Л.

Секретарь собрания Мерисова Н.Ю.

Члены счетной комиссии:

Тонгоба С.А. Тай
Мерисова Н.Ю. Тай
Кушнорова Ю.А. Тай

Список присутствующих собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Огарева от « 11 » сентября 2017 г. в 17 час. 00 мин. Д. 6

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О., название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Общая площадь помещения собственника (кв. м)	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
кв. № 5	Герман Любберт Владимирович	83,54 кв. м. ✓	Герман
кв. № 6	Анисья Светлана Алексеевна	52 кв. м. ✓	Анисья
кв. № 13	Жернова Наталья Юрьевна	112 / 41,2 / ✓	Жернова
кв. № 13	Жерновой Валентина Юрьевна	112 / 41,2 / ✓	Жернова
кв. № 14	Карреша Татьяна Николаевна	95 кв. м. ✓	Карреша
кв. № 14	Каррешин Игорь Михайлович	95 кв. м. ✓	Каррешин
	Каррешин Турция Игоревич	95 кв. м. ✓	Каррешин
	Каррешин Константин Игоревич	95 кв. м. ✓	Каррешин
кв. № 10	Давалова Ирина Леонидовна	57,9 кв. м. ✓	Давалова
кв. № 10	Свирцова Руслана Владимировна	57,9 кв. м. ✓	Свирцова
кв. № 12	Томель Михаил Владимирович	14,1 кв. м. ✓	Томель
кв. № 8	Колыханова Наталья Васильевна	50,08 кв. м. ✓	Колыханова
кв. № 8	Колыханова Фриггита Сергеевна	50,08 кв. м. ✓	Колыханова
кв. № 11	Туминов Александр Михайлович	59,9 кв. м. ✓	Туминов
кв. № 11	Туминова Юлия Александровна	59,9 кв. м. ✓	Туминова
		453,72	

Реестр собственников помещений
многоквартирного дома № 6 по ул. Огарёва в г. Инза

« 11 » сентября 2017 г.

г. Инза

Количество квартир в доме: 13 шт., общая площадь квартир 815,56 кв. м.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника жилья	Доля собственник а в общей площади квартиры, кв. м	Документ на право собственности
1	5	Терещин Леонид Владимирович	83,54	Свид. о госуд. регист. права 73 АТ № 555678
2	6	Бичкова Светлана Алексеевна	52	Свид. о госуд. регист. права 73 АТ № 008903
3	13	Жернова Наталья Юрьевна	1/2	Свид. о госуд. регист. права 1221375
4	13	Жернова Влади- слав Игоревич	1/2	Свид. о госуд. регист. права 1221374
5	14	Жуаркина Татьяна Николаевна	1/4	Свид. о госуд. регист. права 1201885
6	14	Жуаркин Игорь Михайлович	1/4	Свид. о госуд. регист. права 1201888
7	14	Жуаркин Кирилл Игоревич	1/4	Свид. о госуд. регист. права 1201887
8	14	Жуаркин Михаил Игоревич	1/4	Свид. о госуд. регист. права 1201886
9	10	Давыдова Елена Леонидовна	1/2	Свид. о госуд. регист. права 73-АА. № 381623
10	10	Свиропова Руслана Владимировна	1/2	Свид. о госуд. регист. права 73-АА № 381624
11	12	Камлев Михаил Васильевич	14/1квм	Свид. о госуд. регист. права 73-АТ № 742673
12	8	Колычева Ирина Сергеевна	1/2	Свид. о госуд. регист. права 73 АТ № 558762
13	8	Колычева На- талья Васильевна	1/2	Свид. о госуд. регист. права 73 АТ № 558764
14	11	Куликова Юлия Александровна	1/2	Свид. о госуд. регист. права 1201341
15	11	Куликов Александр Михайлович	1/2	Свид. о госуд. регист. права 1201342
16				
17				
18				
19				