

28 мая 2018 г.

г.Ульяновск  
ТЕРЕШКОВОЙ УЛИЦА 1А

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **18.05.2018 по 25.05.2018** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №1А по ул. Терешковой г. Ульяновска 18.05.2018 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **18.05.2018 по 25.05.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Терешковой , д.1а, кв.55 в период с 18.05.2018 г. по 25.05.2018 г..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3989,34 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3648,55 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **340,79 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **136,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3781,94 кв.м.**, что составляет **94,80%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3269,48 кв.м.**, что соответствует **81,96%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **340,79 кв.м.**, что соответствует **8,54%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 28.05.2018, г. Ульяновск, ул. Терешковой, д. 1А, кв. 55.

По выше указанному адресу поступило **136,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1а по ул. Терешковой г.Ульяновска: Крючкова Елена Анатольевна, собственник квартиры №55 ; свидетельство государственной регистрации права собственности 73 АТ №414670 .

#### Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО " УК Солидарность" ( ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).
7. Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
9. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
11. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

## Вопросы повестки дня собрания:

12. О порядке начисления суммы вознаграждения председателю Совета МКД
13. Об оплате вознаграждения Председателю Совета МКД.
14. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
15. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. (Приложение № 4).

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

### **1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.***

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Крючкову Е.А. Избрать секретарем собрания: Пальмову Т.В. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: Крючкову Е.А., Пальмову Т.В.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3470,35 кв.м., что составляет 91,76 % голосов;

"ПРОТИВ" 191,59 кв.м., что составляет 5,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 120,00 кв.м., что составляет 3,17 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Крючкову Е.А. Избрать секретарем собрания: Пальмову Т.В. Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек в следующем составе: Крючкову Е.А., Пальмову Т.В.

### **2. По вопросу №2: *О расторжении договора управления с ОАО "ГУК Засвияжского района".***

**Предложено принять решение:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» .

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2958,95 кв.м., что составляет 78,24 % голосов;

"ПРОТИВ" 218,96 кв.м., что составляет 5,79 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 604,03 кв.м., что составляет 15,97 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ОАО «ГУК Засвияжского района» .

### **3. По вопросу №3: *Избрание управляющей организации ООО "УК Солидарность" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.***

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2870,29 кв.м., что составляет 75,89 % голосов;

"ПРОТИВ" 315,32 кв.м., что составляет 8,34 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 596,33 кв.м., что составляет 15,77 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Солидарность» (ИНН 7327083840, ОГРН 1177325013623) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

### **4. По вопросу №4: *Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией (Приложение № 1).***

**Предложено принять решение:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2766,80 кв.м., что составляет 73,16 % голосов;

"ПРОТИВ" 271,23 кв.м., что составляет 7,17 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 743,91 кв.м., что составляет 19,67 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Солидарность», согласно Приложения №1 к Протоколу общего собрания.

**5. По вопросу №5: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3042,30 кв.м., что составляет 80,44 % голосов;
- "ПРОТИВ" 159,33 кв.м., что составляет 4,21 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 580,31 кв.м., что составляет 15,34 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.

**6. По вопросу №6: Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. в размере 21 руб 61 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3084,07 кв.м., что составляет 81,55 % голосов;
- "ПРОТИВ" 264,75 кв.м., что составляет 7,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 433,12 кв.м., что составляет 11,45 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2 к Протоколу общего собрания) на период с 01.06.2018г. по 31.05.2019г. в размере 21 руб 61 коп. с 1 кв. м. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

**7. По вопросу №7: Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.**

**Предложено принять решение:**

Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3242,37 кв.м., что составляет 85,73 % голосов;
- "ПРОТИВ" 97,37 кв.м., что составляет 2,57 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 442,20 кв.м., что составляет 11,69 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Обязать ОАО «ГУК Засвияжского района» на ранее начисленные и неизрасходованные денежные средства до 01.06.2018 г. по статье "работы непредвиденного характера" (непредвиденные работы), по статье "текущий ремонт", за аренду и пользование общедомового имущества, выполнить работы по текущему ремонту общего имущества либо иные виды работ до полного освоения имеющихся денежных средств или перечислить денежные средства на расчетный счет ООО «УК Солидарность».

**8. По вопросу №8: О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2874,12 кв.м., что составляет 76,00 % голосов;
- "ПРОТИВ" 474,70 кв.м., что составляет 12,55 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 433,12 кв.м., что составляет 11,45 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить ООО "УК Солидарность", в интересах собственников помещений МКД, заключать договора аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается

управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску.

**9. По вопросу №9: О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

**Предложено принять решение:**

Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3084,60 кв.м., что составляет 81,56 % голосов;  
"ПРОТИВ" 72,67 кв.м., что составляет 1,92 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 624,67 кв.м., что составляет 16,52 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Сохранить существующий между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующими ресурсоснабжающими организациями порядок предоставления коммунальных услуг; расчет за коммунальные услуги производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям (прямые договорные отношения).

**10. По вопросу №10: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.**

**Предложено принять решение:**

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2925,26 кв.м., что составляет 77,35 % голосов;  
"ПРОТИВ" 117,87 кв.м., что составляет 3,12 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 738,81 кв.м., что составляет 19,54 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

**11. По вопросу №11: Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено принять решение:**

Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. в следующем составе: Крючкову Е.А., Пальмову Т.В., Болотнова Н.Б., Фролову Н.М., Севастьянову Е.В., Салимзянову С.Х. Избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. Крючкову Е.А.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3347,12 кв.м., что составляет 88,50 % голосов;  
"ПРОТИВ" 236,79 кв.м., что составляет 6,26 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 198,03 кв.м., что составляет 5,24 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать совет многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. в следующем составе: Крючкову Е.А., Пальмову Т.В., Болотнова Н.Б., Фролову Н.М., Севастьянову Е.В., Салимзянову С.Х. Избрать председателем совета многоквартирного дома на период с 01.06.2018г. по 31.05.2021г. Крючкову Е.А.

**12. По вопросу №12: О порядке начисления суммы вознаграждения председателю Совета МКД**

**Предложено принять решение:**

Уполномочить Ассоциацию Председателей Советов МКД г. Ульяновска ежемесячно производить начисление суммы вознаграждения и выставлять в платежном документе для оплаты услуг "Вознаграждение председателя Совета МКД". Вознаграждение председателю Совета МКД производить за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей в размере 3,54%

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2898,67 кв.м., что составляет 76,65 % голосов;  
"ПРОТИВ" 413,10 кв.м., что составляет 10,92 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 424,97 кв.м., что составляет 11,24 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 45,20 кв.м, что составляет 1,20 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Уполномочить Ассоциацию Председателей Советов МКД г. Ульяновска ежемесячно производить начисление суммы вознаграждения и выставлять в платежном документе для оплаты услуг "Вознаграждение председателя Совета МКД". Вознаграждение председателю Совета МКД производить за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей в размере 3,54%

**13. По вопросу №13: Об оплате вознаграждения Председателю Совета МКД.**

**Предложено принять решение:**

Утвердить оплату за работу Председателю Совета МКД в размере 2 руб. 50 коп. с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения МКД за 1 календарный месяц с 01.06.2018г.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 2944,55 кв.м., что составляет 77,86 % голосов;
- "ПРОТИВ" 412,42 кв.м., что составляет 10,90 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 424,97 кв.м., что составляет 11,24 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить оплату за работу Председателю Совета МКД в размере 2 руб. 50 коп. с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения МКД за 1 календарный месяц с 01.06.2018г.

**14. По вопросу №14: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3454,52 кв.м., что составляет 86,59 % голосов;
- "ПРОТИВ" 103,44 кв.м., что составляет 2,59 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 223,98 кв.м., что составляет 5,61 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту.

**15. По вопросу №15: О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено принять решение:**

Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3355,13 кв.м., что составляет 88,71 % голосов;
- "ПРОТИВ" 165,36 кв.м., что составляет 4,37 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 261,45 кв.м., что составляет 6,91 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Наделить председателя совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ, согласно Приложения № 3 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**16. По вопросу №16: Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. ( Приложение № 4).**

**Предложено принять решение:**

Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3201,01 кв.м., что составляет 84,64 % голосов;
- "ПРОТИВ" 103,44 кв.м., что составляет 2,74 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 477,49 кв.м., что составляет 12,63 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников, согласно Приложению № 4 к Протоколу общего собрания собственников и в соответствии с ЖК РФ.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Урсов // "28" 05 2018 г.

Секретарь собрания:

Туз // "28" 05 2018 г.

Члены счетной комиссии:

Урсов / Урючкова Е.А. 28 05 2018 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола  
Туз / Танфилова Т.В. 28 05 2018 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола  
" " 20 г.

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**(итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**№ 1а по ул. Терешковой г.Ульяновска в форме очно-заочного голосования)**

г. Ульяновск

28 мая 2018г.

На 25 мая 2018 года (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) по адресу: г.Ульяновск, ул. Терешковой, д.1а, кв.55 в период с 18.05.2018 г. по 25.05.2018 г. было передано 136 решений собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 136 собственников жилых помещений, обладающие 3781,94 м<sup>2</sup>, что составляет 94,80% голосов от общего числа голосов собственников.

**Вопросы повестки собрания**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".
3. Избрание управляющей организации ООО " УК Солидарность" ( ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с выбранной управляющей компанией ( Приложение № 1).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД., согласно Приложения № 2 к Протоколу общего собрания.
6. Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме (ст. 154, 156 ЖК РФ) ( Приложение № 2).
7. Об истребовании с ОАО " ГУК Засвияжского района" недоосвоенных денежных средств, начисленных и неизрасходованных.
8. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.
9. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за поставку ресурсов ( за исключением коммунальных услуг за ОДН) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
11. Об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
12. О порядке начисления суммы вознаграждения председателю Совета МКД
13. Об оплате вознаграждения Председателю Совета МКД.
14. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
15. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ.( Приложение № 4).

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
1	Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.	126 шт. 3470,35 кв.м. <b>91,76%</b>	5 шт. 191,59 кв.м. <b>5,07%</b>	5 шт. 120,00 кв.м. <b>3,17%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
2	О расторжении договора управления с ОАО " ГУК Засвияжского района".	117 шт. 2958,95 кв.м. <b>78,24%</b>	5 шт. 218,96 кв.м. <b>5,79%</b>	14 шт. 604,03 кв.м. <b>15,97%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
3	Избрание управляющей организации ООО " УК Солидарность" ( ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.	114 шт. 2870,29 кв.м. <b>75,89%</b>	9 шт. 315,32 кв.м. <b>8,34%</b>	13 шт. 596,33 кв.м. <b>15,77%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За





№	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования				Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	Брак	
14	О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	127 шт. 3454,52 кв.м. <b>86,59%</b>	2 шт. 103,44 кв.м. <b>2,59%</b>	7 шт. 223,98 кв.м. <b>5,61%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
15	О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	123 шт. 3355,13 кв.м. <b>88,71%</b>	5 шт. 165,36 кв.м. <b>4,37%</b>	8 шт. 261,45 кв.м. <b>6,91%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За
16	Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников, включающего в себя: виды и порядок проведения годовых и внеочередных общих собраний, порядок уведомления, оформления и место хранения протоколов с приложениями к ним, доведение до собственников итогов общих собраний, в соответствии с ЖК РФ. ( Приложение № 4).	129 шт. 3201,01 кв.м. <b>84,64%</b>	2 шт. 103,44 кв.м. <b>2,74%</b>	5 шт. 477,49 кв.м. <b>12,63%</b>	0 шт. 0 кв.м. <b>0%</b>	За

Согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

Таким образом не учтены:

ИНР	Адрес	ФИО	Список вопросов
580763	ТЕРЕШКОВОЙ УЛИЦА, 1А, 58	МИНИБАЕВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	в.12;

Счетная комиссия:

		
		
_____		_____
_____		_____