

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Школьная 119, д. _____

г. Инза

« 24 » 07 2017 г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Вид собрания: **внеочередное.**
Форма проведения: **очное собрание.**

Инициатор (председательствующий) общего собрания Рябчикова Валентина Александровна,
собственник квартиры № 9, документ о праве собственности Св. № 73-ИТ 970759
от 31.12.2009 г.

В СОБРАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.
Приглашенные: общее количество .

Общая площадь помещений собственников в МКД 838,80 кв. м..

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 570,77 кв. м., что соответствует 68,04 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 838,80 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений кв.м.

Общее собрание проведено в форме очного голосования в период с час по час. Место проведения общего собрания г. Инза, ул. Школьная, дом 119 во дворе дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района»
3. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.
6. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Заключение договора на управление многоквартирным домом и наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и иных документов (заявлений, актов, писем, претензий и других документов) и договоров (аренды и т.д.), связанных с управлением МКД.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Рябчикову Валентину Александровну собственника квартиры № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе:
Маргаритову Елену Ивановну кв. № 8
Тарбазинову Елену Ивановну кв. № 11
Тришину Валентину Сергеевну кв. № 18 председ
дателя общего собрания в лице Рябчиковой Валентины Александровны собственника
квартиры № 9, выбрать секретаря общего собрания в лице Куликовой Александры Владимировны
собственника квартиры 21

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
1.	Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: <u>Маргаритову Елену Ивановну</u> <u>Тарбазинову Елену Ивановну</u> <u>Тришину Валентину Сергеевну</u> председателя общего собрания в лице _____ в лице _____	ЗА <u>570,77</u> 100% ПРОТИВ <u>0</u> 0%

Рубаклиной Валентины Ан. собственника квартиры № 9, выбрать секретаря общего собрания в лице <u>Кушиковой Александры Ан.</u> собственника квартиры <u>21</u>	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %
---	-----------------------------

СЛУШАЛИ:

2. По второму вопросу повестки дня о выборе в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство -
 СЛУШАЛИ инициатора собрания Рубаклину В. А. собственника квартиры № 9.

родство Иззенского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство - родство Иззенского района»

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
2.	Выбрать в качестве управляющей организации <u>МУП «Благоустройство - родство Иззенского района»</u>	ЗА <u>570,77 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

3. По третьему вопросу повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство - родство Иззенского района» сроком на 1 (один) год СЛУШАЛИ инициатора собрания Рубаклину Валентину Ан. собственника квартиры № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство - родство Иззенского района» сроком на 1 (один) год с «1» августа 2017 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
3.	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией <u>МУП «Благоустройство - родство Иззенского района»</u> сроком на 1 (один) год с « <u>1</u> » августа <u>2017</u> г.	ЗА <u>570,77 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ инициатора собрания Рубаклину Валентину Ан. собственника квартиры № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
4.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	ЗА <u>570,77 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

СЛУШАЛИ:

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ инициатора собрания Рубаклину В. А. собственника квартиры № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в с нижеследующим виде:

**Перечень
затрат по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование работ	Сумма оплаты (руб.)	
		Предложено управляющей организацией	Принято решение собственниками жилых помещений
1	Работы по содержанию несущих конструкций в МКД	0,56	0,60
2	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	1,42	1,42
3	Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения	0,50	0,50
4	Обслуживание общедомовых систем отопления	0,60	0,60
5	Обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0,40	0,40
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,12	0,15
7	Вывоз твердых бытовых отходов	2,02	2,02
8	Аварийно – диспетчерская служба	1,23	1,23
9	Текущий ремонт	2,99	2,50
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0	0,02
11	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	0,72	0
12	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	0,38	0
13	Управление многоквартирным домом	1,56	1,56
	ИТОГО:	12,50	11,00

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
5.	Утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере <u>11,00</u> руб.	ЗА <u>57077</u> 100% ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

СЛУШАЛИ:

6. По шестому вопросу повестки дня о избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. СЛУШАЛИ инициатора собрания Рабакину Валентину Ан. собственника квартиры № 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Рабакину Валентину Ан. Мерсазровну

Курякину Владимиру Александровичу
Субботину Илье Ивановичу

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
6.	Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <i>1. Рабакину Валентину Ав.</i> <i>2. Курякину Владимиру Александровичу</i> <i>3. Субботину Илье Ивановичу</i>	ЗА <i>570,77 100%</i> ПРОТИВ <i>0 / 0 %</i> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <i>0 / 0 %</i>

СЛУШАЛИ:

7. По седьмому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ инициатора собрания *Рабакину Валентину Ав.* собственника квартиры № *9*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

Рабакину Валентину Ав. Александровичу

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
7.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <i>Рабакину Валентину Ав.</i>	ЗА <i>570,77 100%</i> ПРОТИВ <i>0 / 0 %</i> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <i>0 / 0 %</i>

СЛУШАЛИ:

8. По восьмому вопросу повестки дня о заключении договора на управление многоквартирным домом и наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и иных документов (заявлений, актов, писем, претензий и других документов) и договоров (аренды и т.д.), связанных с управлением МКД, СЛУШАЛИ инициатора собрания *Рабакину В. А.* собственника квартиры № *9*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор на управление многоквартирным домом и наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и иных документов (заявлений, актов, писем, претензий и других документов) и договоров (аренды и т.д.), связанных с управлением МКД.

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
8.	Заключить договор на управление многоквартирным домом и наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом и иных документов (заявлений, актов, писем, претензий и других документов) и договоров (аренды и т.д.), связанных с управлением МКД.	ЗА <i>570,77 100%</i> ПРОТИВ <i>0 / 0 %</i> ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <i>0 / 0 %</i>

СЛУШАЛИ:

9. По девятому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания *Рабакину В. А.* собственника квартиры № *9*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации *М.П. «Импульс» в Узденского района.*

ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
9.	Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников	ЗА <i>570,77 100%</i>

помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации <i>М.У.П. «Диагностическое Кузнецкого района»</i>	ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Список присутствующих (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)

Инициатор (председатель) собрания *Рабакина В.А.*

Секретарь собрания *Кушкова А.А.*

Члены счетной комиссии:

Манд... | *Маргаритовна*
Восми... | *Тарбазанова Е.А.*
... | *Талдошина В.А.*

Список присутствующих собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Школьная

от «24» _____ 2017 г. в _____ час. 00 мин. Д. 119.

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О., название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Общая площадь помещения собственника (кв. м)	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
кв. № 2	Аммуляева Анна Павловна 1/3	39,3	Аммуляева
кв. № 3	Аммуляева Анна Павловна 1/3	39,3	Аммуляева
кв. № 4	Куркина Светлана Александровна 1/3	28,36	Куркина
	Беляевская Александра Ивановна 1/3	43,47	Беляевская
кв. № 5	Куркина Анна Александровна 1/3	43,47	Куркина
	Куркина Анна Александровна 1/3	39,38	Куркина
	Куркина Анна Александровна 1/3	39,38	Куркина
кв. № 6	Миряева Анна Александровна 1/3	39,38	Миряева
кв. № 8	Миряева Анна Александровна 1/3	39,38	Миряева
кв. № 9	Рубакина Анна Александровна 1/3	44,8	Рубакина
	Рубакина Анна Александровна 1/3	43,4	Рубакина
кв. № 10	Миряева Анна Александровна 1/3	43,4	Миряева
	Миряева Анна Александровна 1/3	45,4	Миряева
	Миряева Анна Александровна 1/3	45,4	Миряева
кв. № 11	Миряева Анна Александровна 1/3	45,4	Миряева
	Миряева Анна Александровна 1/3	43,27	Миряева
	Миряева Анна Александровна 1/3	43,27	Миряева

28,98

кв. № 17	Тарбаганов Максим А.И. 1/3	43,27	✓	Аббас
кв. № 18	Аббасов Исламов Абдул	43,0		Аббас
	Аббасов Исламов Абдул 1/4	39,1		Аббас
	Аббасов Исламов Абдул 1/4	39,1		Аббас
кв. № 19	Аббасов Исламов Абдул 1/4	39,1		Аббас
кв. № 21	Аббасов Исламов Абдул 1/2	44,6		Аббас
	Аббасов Исламов Абдул 1/2	38,91		Аббас
кв. № 22	Аббасов Исламов Абдул 1/2	38,91		Аббас
	Аббасов Исламов Абдул 1/2	38,48		Аббас
кв. № 18	Аббасов Исламов Абдул 1/4	38,48		Аббас
	Аббасов Исламов Абдул 1/4	39,1		Аббас
		570,77		
Общая площадь помещений собственников, всего:		838,8		
Количество голосов собственников помещений присутствующих на собрании, всего:		570,77		

Отметка о наличии кворума кворум имеется (кворум имеется или кворум не имеется)

Ф.И.О.
Аббасов Исламов Абдул
Аббасов Исламов Абдул
Аббасов Исламов Абдул

Подписи:

Аббас
Аббас