

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ульяновская область, г Инза, ул. Ломоносова, д.18

г. Инза

16 ноября 2016 г.

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

Вид собрания: **очередное**.  
Форма проведения: **очное собрание**.

Инициатор (председательствующий) общего собрания Житник Ирина Анатольевна собственник квартиры № 3,

### В СОБРАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Присутствующие: общее количество 10, список прилагается, приложение № 1.  
Приглашенные: общее количество 0.

Общая площадь многоквартирного дома **545,83** кв.м.  
Общая площадь жилых помещений МКД **505,83** кв. м.

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет **312,40** кв. м., что соответствует **61,75** % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общее собрание проведено в форме очного голосования в период с 18-00 по 19-10 час. Место проведения общего собрания г. Инза, ул. Ломоносова, дом 18, во дворе дома.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

13. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря очередного общего собрания собственников помещений.
14. Утверждение отчёта управляющей организации «МУП «Благоустройство Инзенского района» за период с 01.12.2015 года по 31.10.2016 года.
15. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01.12. 2016 года .
16. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
17. Заключение договора на управление многоквартирным домом и наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:

#### СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборе счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря общего собрания СЛУШАЛИ инициатора собрания Житник Ирину Анатольевну, собственника квартиры № 3.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе Дюльдиной Екатерины Александровны, кв.1, Лукьянова Сергея Викторовича, кв.2, Стожаровой Олеси Геннадьевны, кв.6 , выбрать председателя общего собрания в лице Житник Ирины Анатольевны, собственника квартиры № 3, выбрать секретаря общего собрания в лице Дюльдина Александра Васильевича, собственника квартиры № 1.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
10.	Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе Дюльдиной Екатерины Александровны, кв.1, Лукьянова Сергея Викторовича, кв.2, Стожаровой Олеси Геннадьевны, кв.6 , выбрать председателя общего собрания в лице Житник Ирины	ЗА 312,40 / 100 % ПРОТИВ 0 / 0 %

Анатольевны, собственника квартиры № 3, выбрать секретаря общего собрания в лице Дюльдина Александра Васильевича, собственника квартиры № 1.	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 / 0 %
--	----------------------

**СЛУШАЛИ:**

По второму вопросу повестки дня об утверждении отчёта управляющей организации «МУП «Благоустройство Инзенского района» за период с 01.12.2015 года по 31.10.2016 года СЛУШАЛИ инициатора собрания Житник Ирину Анатольевну, собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заслушать и утвердить отчёт управляющей организации «МУП «Благоустройство Инзенского района» за период с 01.12.2015 года по 31.10.2016 года.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
11.	Заслушать и утвердить отчёт управляющей организации «МУП «Благоустройство Инзенского района» за период с 01.12.2015 года по 31.10.2016 года.	ЗА 312,40 / 100 % ПРОТИВ 0 / 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 / 0 %

**СЛУШАЛИ:**

По третьему вопросу повестки дня об утверждении Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01.12. 2016 года инициатора собрания Житник Ирину Анатольевну, собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01.12.2016 года в размере 11,00 рублей за 1 кв. м.

**Перечень  
затрат по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование работ	Сумма оплаты (руб.)		
		Муниципальный тариф	Предложено управляющей организацией	Принято решение собственниками жилых помещений
1	Работы по содержанию несущих конструкций в МКД	0,71	0,6	0,56
2	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	1,06	1,42	1,42
3	Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения	0,522	0,50	0,40
4	Обслуживание общедомовых систем отопления	0,75	0,60	0,41
5	Обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0,448	0,40	0,35
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,15	0,15	0,20
7	Вывоз твердых бытовых отходов	2,018	2,02	2,02

8	Аварийно – диспетчерская служба	0,69	1,23	1,23
9	Текущий ремонт	-	2,87	2,70
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,15	0,05	-
11	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	0,72	0,72	-
12	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	0,38	0,38	0,15
13	Управление многоквартирным домом	1,05	1,56	1,56
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8,65</b>	<b>12,50</b>	<b>11,00</b>

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
3.	Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01.12.2016 года в размере 11.00 рублей за 1 кв. м.	ЗА 312,40 / 100 % ПРОТИВ 0 / 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 / 0 %

**СЛУШАЛИ:**

По четвертому вопросу повестки дня о выборе Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ инициатора собрания Житник Ирину Анатольевну, собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Житник Ирины Анатольевны, кв. №3, Дюльдину Екатерину Александровну, кв.№1, Лукьянова Сергея Викторовича, кв.№2 и председателя Совета многоквартирного дома - Житник Ирину Анатольевну, кв.№3.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
4.	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Житник Ирины Анатольевны, кв. №3, Дюльдину Екатерину Александровну, кв.№1, Лукьянова Сергея Викторовича, кв.№2 и председателя Совета многоквартирного дома - Житник Ирину Анатольевну, кв.№3.	ЗА 312,40 / 100 % ПРОТИВ 0 / 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 / 0 %

**СЛУШАЛИ:**

По пятому вопросу повестки дня о заключении договора на управление многоквартирным домом и наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ инициатора собрания Житник Ирину Анатольевну, собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

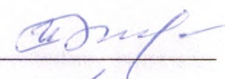
Заключить договор на управление многоквартирным домом с 01.12.2016 года сроком на 3 года и наделить председателя Совета многоквартирного дома Житник Ирину Анатольевну, кв. 3, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

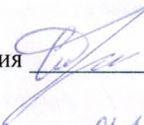
**ПОСТАНОВИЛИ:**

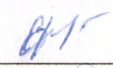
№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
5.	Заключить договор на управление многоквартирным домом с 01.12.2016 года сроком на 3 года и наделить председателя Совета многоквартирного дома Житник Ирину Анатольевну, кв. 3, полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.	ЗА 312,40 / 100 % ПРОТИВ 0 / 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 / 0 %


**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**


1. Реестр собственников (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Список присутствующих (Приложение № 3)

Инициатор собрания  Житник И.А.

Секретарь собрания  Дюльдин А.В.

Счетная комиссия:  Дюльдина Е.А.

 Лукьянов С.В.

 Стожарова О.Г.