

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Инза, ул. Шоссейная, 70

г. Инза

«15» мая, 2017 г.

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:**

Вид собрания: **внеочередное.**  
Форма проведения: **очное собрание.**

Инициатор (председательствующий) общего собрания Горбунова Татьяна Владимировна  
собственник квартиры № 3, свидетельство о праве собственности 73-ИТ № 315232

**В СОБРАНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.  
Приглашенные: общее количество    .

Общая площадь помещений собственников в МКД 716,89 кв. м..

В собрании приняли участие (присутствовали) собственники помещений, площадь помещений которых составляет 459,85 кв. м., что соответствует 64,14 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь жилых помещений 716,89 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений     кв.м.

Общее собрание проведено в форме очного голосования в период с     час по     час. Место проведения общего собрания г. Инза, ул. Шоссейная, дом 70 во дворе дома.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов, председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Расторжение договора управления с ООО «Жилищно-экономическое упр.».
3. Выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района» равнение.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.
7. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
9. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА:**

**СЛУШАЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня Горбунову Татьяну Владимировну СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 3

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе:

Бенедикторову Василию Борисовичу кв 13  
Чеботареву Светлану Викторовну кв 8  
Троствицкую Татьяну Васильевну кв 7 предсе  
дателя общего собрания в лице Горбуновой Татьяны Владимировны собственника  
квартиры № 3, выбрать секретаря общего собрания в лице Бенедикторовой Светланы Викто-  
собственника квартиры 13 ровна

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/ %)
1.	Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов в составе: <u>Бенедикторова В.Б кв 13, Чеботаревой С.Н. кв 8, Троствицкой Т.В. кв 7</u> председателя общего собрания в лице _____	ЗА <u>459,85 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> %



<p><u>Горбунову Там. Влад</u> кв 3.          собственника квартиры № <u>3</u>, выбрать секретаря общего собрания в          лице <u>Белобородовой С.В</u>          собственника квартиры <u>137</u></p>	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %
---	-----------------------------

**СЛУШАЛИ:**

2. По второму вопросу повестки дня Горбунову Татьяну Владиславовну СЛУШАЛИ инициатора собрания собственника квартиры № 3

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В связи с неудовлетворительной работой УК, ненадлежащим содержанием и обслуживанием МКД. Расторгнуть договор управление с ООО "НСЭУ" с 1 апреля 2017 г.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
2.	Расторгнуть договор управление с <u>ООО "НСЭУ"</u> с <u>1 апреля 2017 г.</u>	ЗА <u>459,85 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района». СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбунову Там. Влад. собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
3.	Выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».	ЗА <u>459,85 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

4. По четвертому вопросу повестки дня о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбунову Татьяну Владиславовну собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 1 апреля 2017 г.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
4.	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с <u>1 апреля 2017 г.</u>	ЗА <u>459,85 / 100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбунову Татьяну Владиславовну собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.



**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
5.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.	ЗА <u>459,85</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме. СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбунову тат. Вит. собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в с нижеследующим виде:

**Перечень  
затрат по содержанию и текущему ремонту жилого фонда**

№ п/п	Наименование работ	Сумма оплаты (руб.)		
		Муниципальный тариф	Предложено управляющей организацией	Принято решение собственниками жилых помещений
1	Работы по содержанию несущих конструкций в МКД	0,71	0,6	<u>0,56</u>
2	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	1,06	1,42	<u>1,42</u>
3	Обслуживание общедомовых систем водоснабжения и водоотведения	0,522	0,50	<u>0,40</u>
4	Обслуживание общедомовых систем отопления	0,75	0,60	<u>0,41</u>
5	Обслуживание общедомовых систем электроснабжения	0,448	0,40	<u>0,35</u>
6	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,15	0,15	<u>0</u>
7	Вывоз твердых бытовых отходов	2,018	2,02	<u>2,02</u>
8	Аварийно – диспетчерская служба	0,69	1,23	<u>1,23</u>
9	Текущий ремонт	-	2,87	<u>2,05</u>
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	0,15	0,05	<u>0</u>
11	Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	0,72	0,72	<u>0</u>
12	Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	0,38	0,38	<u>0</u>
13	Управление многоквартирным домом	1,05	1,56	<u>1,56</u>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8,65</b>	<b>12,50</b>	<b><u>10,00</u></b>

**ПОСТАНОВИЛИ:**



№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
6.	Утвердить перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере <u>10</u> руб.	ЗА <u>459,85,100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

7. По седьмому вопросу повестки дня о избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбушову Там. Влад. собственника квартиры № 3

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

Горбушову Татьяну Владиславовну кв 3  
Федосорова Светлану Викторовну кв 13  
Крестеркину Ташину Васильевну кв 1

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
	Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Горбушову Там. Влад. кв 3</u> <u>Федосорова Свет. Виктор. кв 13</u> <u>Крестеркину Ташину. Василь. кв 1</u>	ЗА <u>459,85,100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

8. По восьмому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбушову Там. Влад. собственника квартиры № 3

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

Горбушову Татьяну Владиславовну кв 3.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
8.	Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ <u>Горбушову Там. Влад. кв 3</u>	ЗА <u>459,85,100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0 / 0</u> %

**СЛУШАЛИ:**

9. По девятому вопросу повестки дня о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления СЛУШАЛИ инициатора собрания Горбушову Т. В. собственника квартиры № 3.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом председателем Совета дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
9.	Наделить полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом председателем Совета дома <u>Горбушову Там. Влад. кв 3</u>	ЗА <u>459,85,100</u> % ПРОТИВ <u>0 / 0</u> %

		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %
--	--	------------------------------------

**СЛУШАЛИ:**

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений СЛУШАЛИ инициатора собрания Торбушова А. В. собственника квартиры № 3

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района»

**ПОСТАНОВИЛИ:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов/%)
10.	Протокол составляется в одном экземпляре и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Место хранения протокола – в Управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района»	ЗА <u>459,85</u> / <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> / <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>0</u> / <u>0</u> %

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Список присутствующих (Приложение № 1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2)
3. Реестр собственников (Приложение № 3)

Инициатор (председатель) собрания Торбушова А. В.

Секретарь собрания Белобородова С. В.

Члены счетной комиссии:  
Белобородов В. Б.  
Чебакина С. Н.  
Тростякина Т. В.

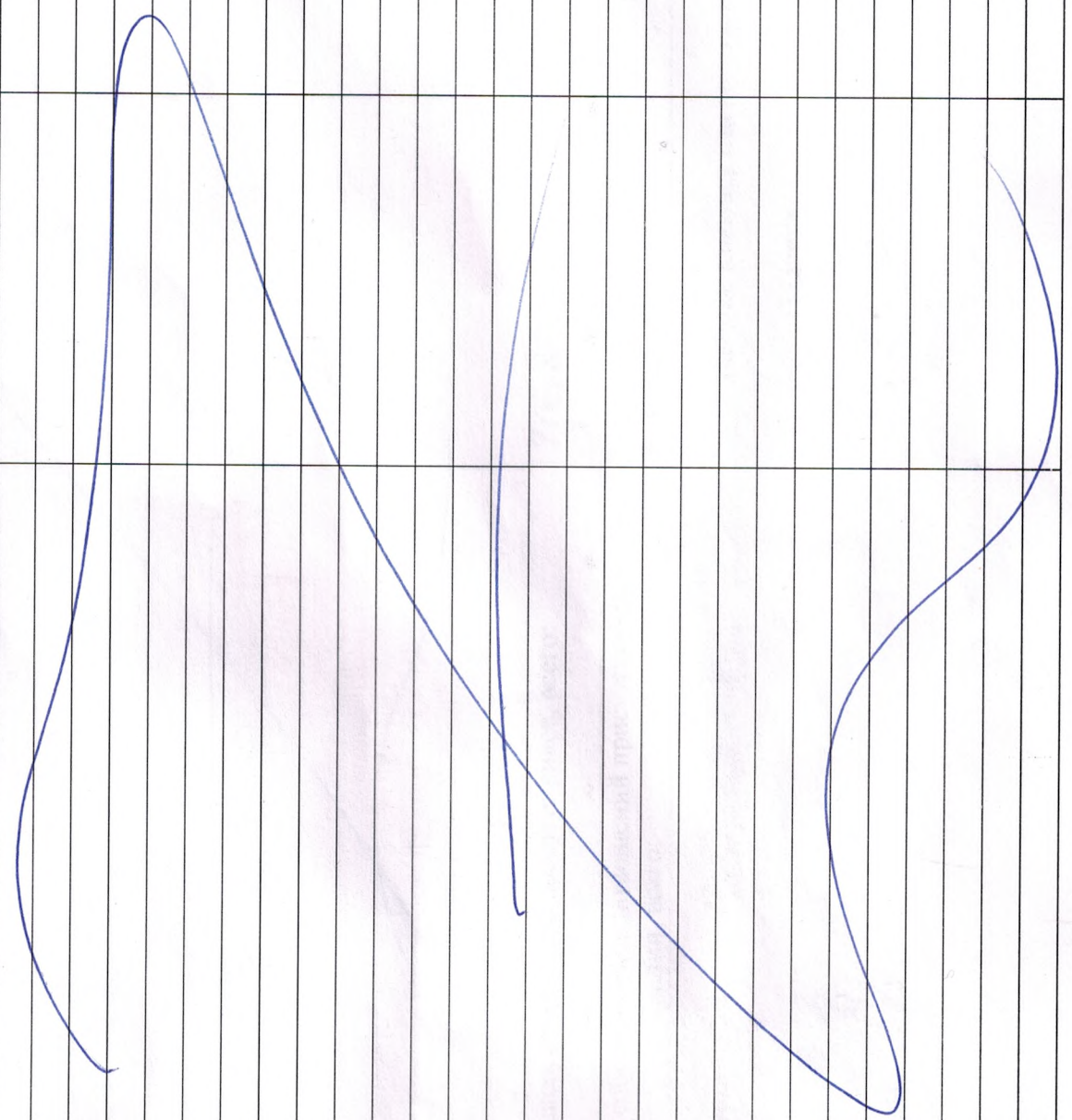


Список присутствующих собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Шоссейная, д. 70 от «15» марта 2017г. в 16 час. 00 мин.

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О., название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Общая площадь помещения собственника (кв. м)	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
кв н 3	Торбучова Татьяна Владимировна	29,48 м <sup>2</sup>	<i>Торбучова Татьяна Владимировна</i>
кв н 1	Трощевский Виктор	39,78 м <sup>2</sup>	<i>Трощевский Виктор</i>
кв н 2	Курскова Екатерина Григорьевна	51,0 м <sup>2</sup>	<i>Курскова Екатерина Григорьевна</i>
кв н 6	Кротова Людмила Всеволодовна	50,4 м <sup>2</sup> 33,6	<i>Кротова Людмила Всеволодовна</i>
кв н 8	Фамилина Ольга Юрьевна	50,4 м <sup>2</sup>	<i>Фамилина Ольга Юрьевна</i>
кв н 5	Чибарева Светлана Николаевна	58,37 м <sup>2</sup>	<i>Чибарева Светлана Николаевна</i>
кв н 7	Курдюмова Ольга Табировна	39,81 м <sup>2</sup> 33,6	<i>Курдюмова Ольга Табировна</i>
кв н 13	Белобородов Алексей Борисович	31,05 м <sup>2</sup>	<i>Белобородов Алексей Борисович</i>
кв н 10	Белобородова Светлана Викторовна	58,13 м <sup>2</sup>	<i>Белобородова Светлана Викторовна</i>
кв н 12	Искотурлов Всеволод Михайлович	39,7 м <sup>2</sup>	<i>Искотурлов Всеволод Михайлович</i>
кв н 14	Табировна Татьяна Александровна	40,24 м <sup>2</sup> 20,12	<i>Табировна Татьяна Александровна</i>
кв н 16	Торбучов Алексей Михайлович	40,24 м <sup>2</sup>	<i>Торбучов Алексей Михайлович</i>
кв н 17	Торбучова Валентина Михайловна	39,76 м <sup>2</sup> 29,82	<i>Торбучова Валентина Михайловна</i>
кв н 18	Торбучов Сергей Николаевич	39,76 м <sup>2</sup>	<i>Торбучов Сергей Николаевич</i>



кв н 15 - Шучинские Ламонас Тенцова 41,19 м<sup>2</sup> ✓ Шучин  
кв н 4. Шоломова Оксана Вадимовна (57,34 м<sup>2</sup> - 14,34 м<sup>2</sup>) ✓ Шучин  
459,85









Реестр собственников помещений  
многоквартирного дома № 70 по ул. Мосейковой. Инза

« 15 » марта 2017 г.

г. Инза

Количество квартир в доме: 16 шт., общая площадь квартир 716,89 кв. м.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника жилья	Доля собственник а в общей площа-ди квартиры, кв. м	Документ на право собственности
1	1	Тросвирина Та-лина Васильевна	1/2 39,78	Серия 73 АТ n 233987
2	1	Хозякина Анастасия Николаев.	1/2 39,78	Серия 73 АТ n 233987
3	2	Керсанова Ев-док. Григорьев.	51,0	Серия 73 АА n 883730
4	3	Торбунова Там Вледимир.	29,48	Серия 73 АТ n 315232
5	6	Фропова Людми-ла Вледимир.	50,4 (1/3)	Серия 73 АА n 087669.
6	1	Фрамина Ольга Юрьевна	1/3	Серия 73 АА n 087669.
7	11	Фрамин Эгор Артемович.	1/3	Серия 73 АА n 087669.
8	8	Чебашарева Светлана Никол.	58,37	Серия 73 АТ n 315233
9	5	Тирдянова Аике Павловна	1/3 39,81	Серия 73 АА n 249989.
10	5	Тирдянова На-тан. Андреевна.	1/2 39,81	Серия 73 АА n 249989.
11	7	Керакова Ольга Павловна	31,05	Серия АС n 017982
12	13	Белобородов Ва-сил. Борисович	1/2 58,13	Серия АС n 102276.
13	13	Белобородова Свей-лена Виктор.	1/2 58,13	Серия АС n 102275
14	10	Цекотуров Вла-димир Михайлов.	39,7	Серия 73 АА n 133741.
15	12	Тавиушина Там Сокиевьяновна	1/4 40,24	Серия 73 АТ n 333219
16	12	Тавиушина Валер. Михайлович	1/4 40,24	Серия 73 АТ n 333218
17	12	Тавиушин Михаил Валерьевич	1/4 40,24	Серия 73 АТ n 333217
18	12	Тавиушина Там Вадереевна	1/4 40,24	Серия 73 АТ n 333216.
19	15	Шумишевская На-талья Петровна	41,19	Серия 73 АА n 250175



20	16	Торбунова Светлана Николаевна	1/4 39,76	Серия 73 АТ n 408599
21	16	Торбунов Сергей Николаевич	1/4 39,76	Серия 73 АТ n 408600
22	16	Торбунова Валент. Александровна	1/4 39,76	Серия 73 АТ n 408601
23	16	Торбунов Николай Александрович	1/4 39,76	Серия 73 АТ n 408602
24	4	Шошмов Сергей Николаевич	1/4 57,34	Серия 73-АА n 824874
25	4	Шошмова Оксе- на Владимировна	1/4 57,34	Серия 73-АА n 824873
26	4	Шошмов Александр Сергеевич	1/4 57,34	Серия 73-АА n 824872
27	4	Шошмов Артемий Сергеевич	1/4 57,34	Серия 73-АА n 824871.
28	9	Тумаева Анна Александровна	58,34	Серия 73 АТ n 315087
29	11	Шарьяева Там. Эдуардовна	1/2 39,2	73-73/003-73/003/050/2016-308/2
30	11	Шарьяев Эдуард Александрович	1/2 39,2	73-73/003-73/003/050/2016-308/3.
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				