

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

№ 9 ул. Забельишская  
р.п.(с/п) Ветеринарское«22» марта 2014 г.

Общая площадь дома 868 кв.м. Жилая площадь 533,64 кв.м.  
 Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 533,64 кв.м.  
 Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.  
 В собрании приняли участие 7 собственников помещений, обладающие 235 кв.м.,  
 что составляет 44% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.  
 Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
 Общее собрание собственников помещений проводилось в очной /заочной форме.  
 Общее собрание создано по инициативе собственников

## Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Принятие решения по внесению собственниками и нанимателями жилых помещений в МКД платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
5. Назначение ответственного от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в места общего пользования, от имени и за счет Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений, в т.ч. места общего пользования в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

## Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений  
 (Ф.И.О., кв. №) Курочкина Ч.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 235 кв.м., что составляет 44% голосов;  
 «против» - кв.м., что составляет -% голосов;  
 «воздержался» - кв.м., что составляет -% голосов;

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений  
 (Ф.И.О., кв. №) Курочкина Ч.А.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
 (Ф.И.О., кв. №) Мариштова Р.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 235 кв.м., что составляет 44% голосов;  
 «против» - кв.м., что составляет -% голосов;  
 «воздержался» - кв.м., что составляет -% голосов;

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений  
 (Ф.И.О., кв. №) Мариштова Р.А.

2. Выбор способа управления собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме.

Предложено: три способа управления многоквартирным домом

т.ч. численность собственников, управляющая орг-я

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 235 кв.м., что составляет 44 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

РЕШИЛИ: выбрать способ управ-я управляющей орг-ей

составляющая - ООО "Управляющая компания" и ее содержанием и ремонту общей собственности.

3. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Директора ООО «Управляющая компания» Булыгину В.Н.

Предложено: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «Управляющая компания» (ст.162 ЖК РФ.)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 235 кв.м., что составляет 44 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

РЕШИЛИ: Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО "Управляющая компания"

4. Принятие решения по внесению Собственниками и нанимателями жилых помещений в МКД платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Слушали: Директора ООО «Управляющая компания» Булыгину В.Н.

Предложено: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД на расчетный счет ООО «Управляющая компания» через РКЦ

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 235 кв.м., что составляет 44 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

РЕШИЛИ: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД на расчетный счет ООО "Управляющая компания"

5. Назначение ответственного от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Назначить ответственным от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в доме – совет дома

Владим Владимирович Камышев

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 235 кв.м., что составляет 44 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

РЕШИЛИ: Назначить ответственным от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в доме – совет дома

Владим Рустамович Камышев кв.л

6. Принятие решения о заключении договоров на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, от имени и за счет Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Слушали: директора ООО «Управляющая компания» Булыгину В.Н.

Предложено: Заключить договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, от имени и за счет Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;

- на водоснабжение - ИР ССССР Вод;

- на водоотведение – ИР ССССР Вод;

- на теплоснабжение - ничего предоставлять  
- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 235 кв.м., что составляет 44 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

РЕШИЛИ: Заключать договора на оказание коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях, в том числе в местах общего пользования, от имени и за счет Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;

- на водоснабжение - ничего предоставлять \_\_\_\_\_ ;

- на водоотведение – ничего предоставлять \_\_\_\_\_ ;

- на теплоснабжение – ничего предоставлять \_\_\_\_\_

- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

7. Принятие решения по внесению платы за коммунальные услуги от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений, т.ч. местах общего пользования в многоквартирном доме.

*Предложено: Вносить плату за коммунальные услуги жилых и нежилых помещений, в том числе за места общего пользования в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:*

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;

- на водоснабжение - ничего предоставлять \_\_\_\_\_ ;

- на водоотведение – ничего предоставлять \_\_\_\_\_ ;

- на теплоснабжение – ничего предоставлять \_\_\_\_\_

- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 235 кв.м., что составляет 44 % голосов;  
«против» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«воздержался» \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

РЕШИЛИ: *Вносить плату за коммунальные услуги жилых и нежилых помещений, в том числе за места общего пользования в многоквартирном доме – непосредственно напрямую с ресурсоснабжающими организациями:*

- на электроэнергию – ОАО энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго»;

- на водоснабжение - ничего предоставлять \_\_\_\_\_ ;

- на водоотведение – ничего предоставлять \_\_\_\_\_ ;

- на теплоснабжение – ничего предоставлять \_\_\_\_\_

- на газоснабжение - ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

