

ПРОТОКОЛ №б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14а по ул. Стасова г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
СТАСОВА УЛИЦА 14А

30 ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с 25.11.2019г. по 29.11.2019г. .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №14А по ул. Стасова г. Ульяновска 25.11.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с 25.11.2019 по 29.11.2019 включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 1146,75 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу:г.Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1812,00 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1752,65 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 59,35 кв.м..

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 45,00 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1146,75 кв.м, что составляет 63,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица 1146,75 кв.м, что соответствует 63,29% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов:30.11.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило 45,00 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0,00 решений, что соответствует 0,00кв.м и 0,00% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери)в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 14а по ул. Стасова г. Ульяновска: ООО «УК СОГЛАСИЕ» ОГРН 1177325013623.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт кровли (кв.38), согласно сметы № Стас - 14а/1п (предварительная).
3. О проведении работ по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС, согласно сметы № Стас-14а/пр (предварительная).
4. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания: Михайлова Р.Г. Выбрать секретарем собрания: Базенкову Т.В. Утвердить состав счетной комиссии: Бизяеву Т.А., Машкова И.Ю.

Результаты голосования:

"ЗА" 1146,75 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания: Михайлова Р.Г.

Выбрать секретарем собрания: Базенкову Т.В.

Утвердить состав счетной комиссии: Бизяеву Т.А., Машкова И.Ю.

2. По вопросу №2: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт кровли (кв.38), согласно сметы № Стас - 14а/1п (предварительная).

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №14а по ул.Стасова в г. Ульяновске - ремонт кровли до 31.11.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 12 140 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту -провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размере 2 руб 24 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 29.02.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 1146,75 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Не проводить текущий ремонт общего имущества МКД №14а по ул.Стасова в г. Ульяновске - ремонт кровли до 31.11.2020г.

2.Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 12 140 руб.

3.Не проводить оплату работ по текущему ремонту за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утверждать ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размере 2 руб 24 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19г. по 29.02.20г.

4.Не включать размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

3. По вопросу №3: О проведении работ по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС, согласно сметы № Стас-14а/пр (предварительная).

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести работы по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС МКД №14а по ул. Стасова в г. Ульяновске до 30.11.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 54 659 руб. 3.Оплату работ провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размере 2 руб. 52 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19 по 30.11.20г. 4.Включить размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 1146,75 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Не проводить работы по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС МКД №14а по ул. Стасова в г. Ульяновске до 30.11.2020г.

2.Не утверждать перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 54 659 руб.

3.Не проводить оплату работ за счет денежных средств собственников помещений МКД, не утвердив ежемесячный размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размере 2 руб. 52 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.12.19 по 30.11.20г.

4.Не включать размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

4. По вопросу №4: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова, д.14а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Стасова, д.14а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 14а по ул. Стасова г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1146,75 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова, д.14а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Стасова, д.14а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 14а по ул. Стасова г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Мирза Миталиев Р.Г. // 30 // 11 // 2019 г.

Секретарь собрания:

Владислав Буржастык В.В. // 30 // 11 // 2019 г.

Члены счетной комиссии:

Тазыбаева Н.А. // 30 // 11 // 2019 г.

Машков И.Ю. // 30 // 11 // 2019 г.

_____ // " " // 20__ г.