

ПРОТОКОЛ №6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул.
Станкостроителей г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
СТАНКОСТРОИТЕЛЕЙ УЛИЦА 17

2 сентября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **26.08.2019 по 31.08.2019**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновска 26.08.2019, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **26.08.2019 по 31.08.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2483,88 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, д.17, кв. 15.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4826,49 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3503,25 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **1005,74 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **317,50 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **99,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2483,88 кв.м**, что составляет **51,46%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2483,88 кв.м**, что соответствует **51,46%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 02.09.2019, г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, д. 17, кв. 15.

По выше указанному адресу поступило **99,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 17 по ул.

Станкостроителей г. Ульяновска: Мартьянова Людмила Геннадьевна, собственник квартиры № 15; свидетельство государственной регистрации права собственности 73 АА №857753.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об избрании Совета МКД и председателя МКД.
3. О вознаграждении председателю Совета МКД.
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
5. О наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
6. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
7. Утверждение размера платы за выполнение работ по непредвиденному ремонту общего имущества МКД.
8. Об определении порядка и места хранения протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

Слушали:

Мартьянову Л.Г.

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Мартьянову Л.Г. Избрать секретарем собрания: Шатрашанову А.Г. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Мартьянову Л.Г., Шатрашанову А.Г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2383,50 кв.м., что составляет 95,96 % голосов;

"ПРОТИВ" 16,13 кв.м., что составляет 0,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,25 кв.м., что составляет 3,39 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Мартьянову Л.Г.

Избрать секретарем собрания: Шатрашанову А.Г.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Мартьянову Л.Г., Шатрашанову А.Г.

2. По вопросу №2: *Об избрании Совета МКД и председателя МКД.*

Слушали:

Мартьянову Л.Г.

Предложено принять решение:

Избрать совет МКД на период с 01.09.2019г. по 31.08.2022г. в следующем составе: Мартьянову Л.Г., Шатрашанову А.Г. Избрать председателя МКД на период с 01.09.2019г. по 31.08.2022г.: Мартьянову Л.Г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2383,50 кв.м., что составляет 95,96 % голосов;

"ПРОТИВ" 16,13 кв.м., что составляет 0,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,25 кв.м., что составляет 3,39 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать совет МКД на период с 01.09.2019г. по 31.08.2022г. в следующем составе: Мартьянову Л.Г., Шатрашанову А.Г.

Избрать председателя МКД на период с 01.09.2019г. по 31.08.2022г.: Мартьянову Л.Г.

3. По вопросу №3: *О вознаграждении председателю Совета МКД.*

Слушали:

Мартьянову Л.Г.

Предложено принять решение:

Утвердить председателю совета МКД с 01.09.2019 ежемесячное вознаграждение в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести в платежный документ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД». Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 2,4%

Результаты голосования:

"ЗА" 2339,20 кв.м., что составляет 94,18 % голосов;

"ПРОТИВ" 88,90 кв.м., что составляет 3,58 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 55,78 кв.м., что составляет 2,25 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить председателю совета МКД с 01.09.2019 ежемесячное вознаграждение в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести в платежный документ дополнительную строку «Вознаграждение председателя совета МКД». Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 2,4%

4. По вопросу №4: *О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Слушали:

Мартьянову Л.Г.

Предложено принять решение:

Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов. Не наделять Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2340,25 кв.м., что составляет 48,49 % голосов;

"ПРОТИВ" 44,60 кв.м., что составляет 0,92 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 99,03 кв.м., что составляет 2,05 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

Не наделять Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

5. По вопросу №5: О наделении председателя совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали:

Мартьянову Л.Г.

Предложено принять решение:

Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов. Не наделять председателя Совета МКД дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса.

Результаты голосования:

"ЗА" 2342,31 кв.м., что составляет 48,53 % голосов;

"ПРОТИВ" 44,60 кв.м., что составляет 0,92 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 96,97 кв.м., что составляет 2,01 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

Не наделять председателя Совета МКД дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса.

6. По вопросу №6: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали:

Мартьянову Л.Г.

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 5 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.09.2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2328,58 кв.м., что составляет 93,75 % голосов;

"ПРОТИВ" 99,52 кв.м., что составляет 4,01 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 55,78 кв.м., что составляет 2,25 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 5 руб.00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.09.2019г.

7. По вопросу №7: Утверждение размера платы за выполнение работ по непредвиденному ремонту общего имущества МКД.

Слушали:

Мартьянову Л.Г.

Предложено принять решение:

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «непредвиденный ремонт» в сумме 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.09.2019г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2257,69 кв.м., что составляет 90,89 % голосов;

"ПРОТИВ" 142,88 кв.м., что составляет 5,75 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 83,31 кв.м., что составляет 3,35 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить ежемесячный размер платы по строке «непредвиденный ремонт» в сумме 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.09.2019г.

8. По вопросу №8: Об определении порядка и места хранения протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников.

Слушали:

Мартьянову Л.Г.

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, д.17; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, д.17; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО

"УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

- "ЗА" 2399,63 кв.м., что составляет 96,61 % голосов;
- "ПРОТИВ" 28,47 кв.м., что составляет 1,15 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 55,78 кв.м., что составляет 2,25 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, д.17; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Станкостроителей, д.17; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.


Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 17 по ул. Станкостроителей г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

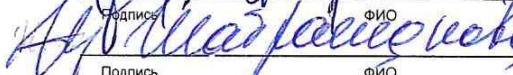
 "02" 09 2019 г.

Секретарь собрания:

 "02" 09 2019 г.

Члены счетной комиссии:

 "02" 09 2019 г.

 "02" 09 2019 г.

| | | |
|---------|-------|---------------------------|
| Подпись | ФИО | Дата подписания протокола |
| _____ | _____ | " " 20__ г. |
| Подпись | ФИО | Дата подписания протокола |