

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 99-А по ул. Воробьева

г. Ульяновск

30 января 2017 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул. Воробьева, д. 99-А

Форма проведения общего собрания - заочная (путем подписания письменных решений).

Площадь помещений дома – 678,02 м².

В собрании приняли участие 4 собственника обладающие – 429,82 м², что составляет 63,40%.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.
4. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 99-А по улице Воробьева на 2017 год.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость 1 м ²
1	Уборка лестничных клеток, коридоров	0,94
2	Уборка территории, мусорокамер	4,71
3	Техническое обслуживание МКД	4,33
4	Затраты по управлению многоквартирным домом	3,23
5	Проведение электроизмерений	0,21
6	Сбор и вывоз ТБО	2,21
7	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,09
ИТОГО:		15,88
Прочее:		
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,50
9	Вознаграждение председателю	1,00

5. Об утверждении сроков выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ, иные государственные сайты.

6. Об определении места хранения протокола и документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать председателем собрания *Ф.И.О. Николаев* – собственника квартиры № *КВ*, секретарём собрания *Ф.И.О. Николаев* – собственника квартиры № *КВ*

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 429,82 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания *Ф.И.О. Николаев* – собственника квартиры № *КВ*, секретарём собрания *Ф.И.О. Николаев* – собственника квартиры № *КВ*

2. По второму вопросу повестки дня предложено выбрать счетную комиссию в составе: *Ф.И.О. Николаев* – собственника кв. № *КВ*

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 429,82 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: *Ф.И.О. Николаев* – собственника кв. № *КВ*

3. По третьему вопросу повестки дня предложено утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 429,82 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» за 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 99-А по улице Воробьева на 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость 1 м ²
1	Уборка лестничных клеток, коридоров	0,94
2	Уборка территории, мусорокамер	4,71
3	Техническое обслуживание МКД	4,33
4	Затраты по управлению многоквартирным домом	3,23
5	Проведение электроизмерений	0,21
6	Сбор и вывоз ТБО	2,21
7	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	0,09
ИТОГО:		15,88
Прочее:		
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,50
9	Вознаграждение председателю	1,00

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 429,82 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 99-А по улице Воробьева на 2017 год

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить срок выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ и иных государственных сайтов не позднее 12 числа месяца следующего за истекшим.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 429,82 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить срок выгрузки управляющей организацией платежных документов за ЖКУ в систему ГИС ЖКХ и иных государственных сайтов не позднее 12 числа месяца следующего за истекшим.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 429,82 м², что составляет 100,00 % принявших участие в голосовании

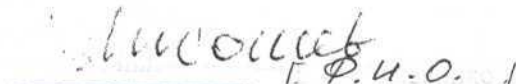
«ПРОТИВ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 м², что составляет 0,00 % принявших участие в голосовании

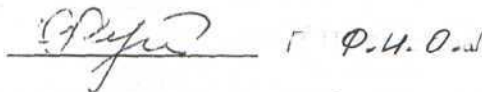
РЕШЕНИЕ принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания — АНО «Центр ТСЖ».

Председатель собрания:

 Г.Ф.И.О.

Секретарь собрания:

 Г.Ф.И.О.